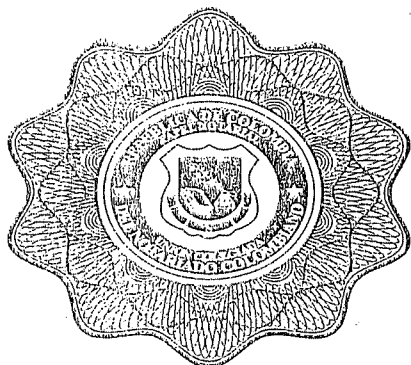


AA 37713521



***** NOTARIA DIECIOCHO *****

***** DEL CIRCULO DE CALI *****

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CERO
CUARENTA Y UNO (0041) *****

FECHA: ENERO CATORCE (14) DE
DOS MIL NUEVE (2.009) *****

ACTO O CONTRATO: 0901. ACLARACIÓN *****

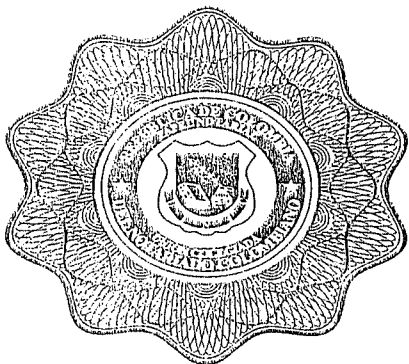
COMPARECIENTE: GUADALUPE ALTO S.A. NIT.
830.511.995-7. *****

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 370-547934 (GLOBAL) **

370-768066, 370-768067, 370-768068, 370-768069,
370-768070, 370-768071, 370-768072, 370-768073,
370-768074, 370-768075, 370-768076, 370-768077,
370-768078, 370-768079, 370-768080, 370-768081,
370-768082, 370-768083, 370-768084, 370-768085,
370-768086, 370-768087, 370-768088, 370-768089,
370-768090, 370-768091, 370-768092, 370-768093,
370-768094, 370-768095, 370-768096, 370-768097,
370-768098, 370-768099, 370-768100, 370-768101,
370-768102, 370-768103, 370-768104, 370-768105,
370-768106, 370-768107, 370-768108, 370-768109,
370-768110, 370-768111, 370-768112, 370-768113,
370-768114, 370-768115, 370-768116, 370-768117,
370-768118, 370-768119, 370-768120, 370-768121,
370-768122, 370-768123, 370-768124, 370-768125,
370-768126, 370-768127, 370-768128, 370-768129,
370-768130, 370-768131, 370-768132, 370-768133,
370-768134, 370-768135, 370-768136, 370-768137,
370-768138, 370-768139, 370-768140, 370-768141,
370-768142, 370-768143, 370-768144, 370-768145,
370-768146, 370-768147, 370-768148, 370-768149,
370-768150, 370-768151, 370-768152, 370-768153,
370-768154, 370-768155, 370-768156, 370-768157,

370-768158, 370-768159, 370-768160, 370-768161,
370-768162, 370-768163, 370-768164, 370-768165,
370-768166, 370-768167, 370-768168, 370-768169,
370-768170, 370-768171, 370-768172, 370-768173,
370-768174, 370-768175, 370-768176, 370-768177,
370-768178, 370-768179, 370-768180, 370-768181,
370-768182, 370-768183, 370-768184, 370-768185,
370-768186, 370-768187, 370-768188, 370-768189,
370-768190, 370-768191, 370-768192, 370-768193,
370-768194, 370-768195, 370-768196, 370-768197,
370-768198, 370-768199, 370-768200, 370-768201,
370-768202, 370-768203, 370-768204, 370-768205,
370-768206, 370-768207, 370-768208, 370-768209,
370-768210, 370-768211, 370-768212, 370-768213,
370-768214, 370-768215, 370-768216, 370-768217,
370-768218, 370-768219, 370-768220, 370-768221,
370-768222, 370-768223, 370-768224, 370-768225,
370-768226, 370-768227, 370-768228, 370-768229,
370-768230, 370-768231, 370-768232, 370-768233,
370-768234, 370-768235, 370-768236, 370-768237,
370-732979, 370-732980, 370-732981, 370-732982,
370-732983, 370-732984, 370-732985, 370-732986,
370-732987, 370-732988, 370-732989, 370-732990,
370-732991, 370-732992, 370-732993, 370-732994,
370-732995, 370-732996, 370-732997, 370-732998,
370-732999, 370-733000, 370-733001, 370-733002,
370-733003, 370-733004, 370-733005, 370-733006,
370-733007, 370-733008, 370-733009, 370-733010,
370-733011, 370-733012, 370-733013, 370-733014,
370-733015, 370-733016, 370-733017, 370-733018,
370-733019, 370-733020, 370-733021, 370-733022,
370-733023, 370-733024, 370-733025, 370-733026,
370-733027, 370-733028, 370-733029, 370-733030,

AA 37713522



370-733031, 370-733032, 370-733033, 370-733034, 370-733035, 370-733036, 370-733037, 370-733038, 370-733039, 370-733040, 370-733041, 370-768238, 370-768239, 370-768240, 370-768241, 370-768242, 370-768243, 370-768244, 370-768245, 370-768246, 370-768247, 370-768248, 370-768249, 370-768250, 370-768251, 370-768252, 370-768253, 370-768254, 370-768255, 370-768256, 370-768257, 370-768258, 370-768259, 370-768260, 370-768261, 370-768262. *****

CODIGO CATASTRAL GLOBAL: Y-0002058100000. *****

UBICACION DE LOS PREDIOS: MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. *****

TIPO DE PREDIO: URBANO (X), RURAL (). *****

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 56 No. 1A-45 OESTE.

INMUEBLES OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: CONJUNTO RESIDENCIAL "GUADALUPE ALTO" - PROPIEDAD HORIZONTAL. *****

Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. *****

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los CATORCE (14) días del mes de ENERO del año dos mil nueve (2.009), ~~al DESPACHO de la NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE CALI,~~ de la cual es titular el Doctor BERNARDO VALLEJO RESTREPO, compareció(eron) JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE, ciudadano colombiano, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.714.877 de Cali (Valle), quien obra en nombre y representación legal de la Sociedad

GUADALUPE ALTO S.A., en su calidad de Gerente de la misma, Sociedad con domicilio en Cali (Valle), constituida mediante Escritura Pública No. 3306 del 20 de Diciembre de 2004, otorgada en la Notaría 15 de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio el 30 de Diciembre del 2004 bajo el número 14002 del Libro IX, Matrícula Mercantil No.649168-4 todo lo cual consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali hacemos constar lo siguiente: *****

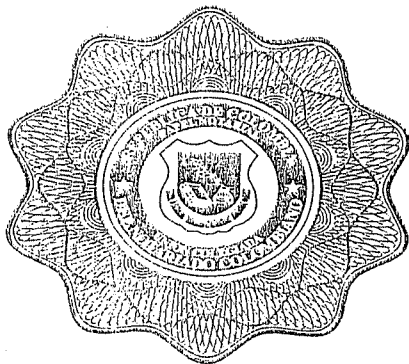
PRIMERA.- Que mediante escritura pública No. 01520 del 13 de junio de 2005 otorgada en la Notaria Quince del Circulo de Cali, la sociedad GUADALUPE ALTO S.A. constituyó el reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Guadalupe Alto I Etapa , reglamento que fue reformado mediante la escritura pública No. 725 del 28 de febrero de 2007 de la Notaria Once de Cali, registrado el 27 de junio de 2005 y el 06 de marzo de 2007 respectivamente

SEGUNDA.- Que mediante escritura publica No. 3011 del 09 de diciembre de 2008 otorgada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali, se aclaró la escritura publica No. 2835 del 14 de noviembre de 2008 otorgada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali. *****

TERCERO.- Que la escritura pública No. 3011 del 09 de diciembre de 2008 otorgada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali fue devuelta por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos mediante la Nota Devolutiva de fecha diciembre 26 de 2008, que dice "Se devuelve sin registrar su escritura porque no citaron la totalidad de las matriculas. (No citaron del 768238 al 768262). Art. 52 Dcto 1250 de 1970. También deben cancelar los derechos de registro completos para las 261 matriculas que componen el conjunto solo

AA

37713523



pagaron por 182 (pagar excedente) dos mil pesos por cada una por su inscripción. Dcto 1428/2000". *****

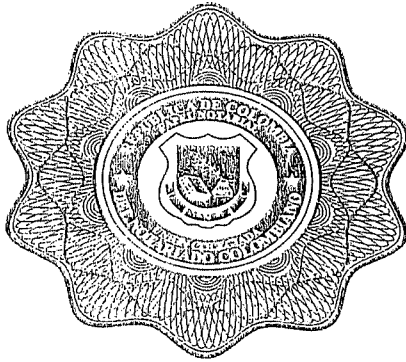
CUARTA:- Que por este instrumento público proceden a corregir el error

~~involuntario de omitir~~ los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 370-768238, 370-768239, 370-768240, 370-768241, 370-768242, 370-768243, 370-768244, 370-768245, 370-768246, 370-768247, 370-768248, 370-768249, 370-768250, 370-768251, 370-768252, 370-768253, 370-768254, 370-768255, 370-768256, 370-768257, 370-768258, 370-768259, 370-768260, 370-768261, 370-768262, quedando la cláusula cuarta de la escritura pública No. 3011 del 09 de diciembre de 2008 de la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali del siguiente tenor: **CLAUSULA**

CUARTA.- Su representada en su doble condición de propietario inicial y única y en uso de las atribuciones consagradas en el artículo 110 numeral 2 de la escritura publica No. 725 del 28 de febrero de 2007 de la Notaria Once De Cali, contentiva del reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial GUADALUPE ALTO, según el cual LA PROPIETARIA INICIAL podrá hacer modificaciones a los bienes del CONJUNTO RESIDENCIAL de conformidad con el poder especial conferido y bajo esa premisa, procede a reformar el Reglamento de Propiedad Horizontal en el sentido de: 1- modificar el área de los apartamentos 501, 502, 503, y 504 del edificio No 3; apartamentos 101, 104, 201, 204, 301, 304, 401, 404, 501, 502, 503, 504 del edificio No 4; apartamentos 101, 104, 201, 204, 301, 304, 401, 404, 501, 502, 503, 504, del edificio No 5; apartamentos 101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, del edificio No

6; apartamentos 501 y 502 del edificio No 20. Y
parqueaderos 15, 16, 94,125, 126, 127, 128, 129,
afectando esta modificación los folios de matriculas
inmobiliaria Números: **370-768066, 370-768067, 370-
768068, 370-768069, 370-768070, 370-768071, 370-
768072, 370-768073, 370-768074, 370-768075, 370-
768076, 370-768077, 370-768078, 370-768079, 370-
768080, 370-768081, 370-768082, 370-768083, 370-
768084, 370-768085, 370-768086, 370-768087, 370-
768088, 370-768089, 370-768090, 370-768091, 370-
768092, 370-768093, 370-768094, 370-768095, 370-
768096, 370-768097, 370-768098, 370-768099, 370-
768100, 370-768101, 370-768102, 370-768103, 370-
768104, 370-768105, 370-768106, 370-768107, 370-
768108, 370-768109, 370-768110, 370-768111, 370-
768112, 370-768113, 370-768114, 370-768115, 370-
768116, 370-768117, 370-768118, 370-768119, 370-
768120, 370-768121, 370-768122, 370-768123, 370-
768124, 370-768125, 370-768126, 370-768127, 370-
768128, 370-768129, 370-768130, 370-768131, 370-
768132, 370-768133, 370-768134, 370-768135, 370-
768136, 370-768137, 370-768138, 370-768139, 370-
768140, 370-768141, 370-768142, 370-768143, 370-
768144, 370-768145, 370-768146, 370-768147, 370-
768148, 370-768149, 370-768150, 370-768151, 370-
768152, 370-768153, 370-768154, 370-768155, 370-
768156, 370-768157, 370-768158, 370-768159, 370-
768160, 370-768161, 370-768162, 370-768163, 370-
768164, 370-768165, 370-768166, 370-768167, 370-
768168, 370-768169, 370-768170, 370-768171, 370-
768172, 370-768173, 370-768174, 370-768175, 370-
768176, 370-768177, 370-768178, 370-768179, 370-
768180, 370-768181, 370-768182, 370-768183, 370-**

AA 37713524



768184, 370-768185, 370-768186,
370-768187, 370-768188, 370-
768189, 370-768190, 370-768191,
370-768192, 370-768193, 370-
768194, 370-768195, 370-768196,
370-768197, 370-768198, 370-
768199, 370-768200, 370-768201, 370-768202, 370-
768203, 370-768204, 370-768205, 370-768206, 370-
768207, 370-768208, 370-768209, 370-768210, 370-
768211, 370-768212, 370-768213, 370-768214, 370-
768215, 370-768216, 370-768217, 370-768218, 370-
768219, 370-768220, 370-768221, 370-768222, 370-
768223, 370-768224, 370-768225, 370-768226, 370-
768227, 370-768228, 370-768229, 370-768230, 370-
768231, 370-768232, 370-768233, 370-768234, 370-
768235, 370-768236, 370-768237, 370-732979, 370-
732980, 370-732981, 370-732982, 370-732983, 370-
732984, 370-732985, 370-732986, 370-732987, 370-
732988, 370-732989, 370-732990, 370-732991, 370-
732992, 370-732993, 370-732994, 370-732995, 370-
732996, 370-732997, 370-732998, 370-732999, 370-
733000, 370-733001, 370-733002, 370-733003, 370-
733004, 370-733005, 370-733006, 370-733007, 370-
733008, 370-733009, 370-733010, 370-733011, 370-
733012, 370-733013, 370-733014, 370-733015, 370-
733016, 370-733017, 370-733018, 370-733019, 370-
733020, 370-733021, 370-733022, 370-733023, 370-
733024, 370-733025, 370-733026, 370-733027, 370-
733028, 370-733029, 370-733030, 370-733031, 370-
733032, 370-733033, 370-733034, 370-733035, 370-
733036, 370-733037, 370-733038, 370-733039, 370-
733040, 370-733041, 370-768238, 370-768239, 370-
768240, 370-768241, 370-768242, 370-768243, 370-

768244, 370-768245, 370-768246, 370-768247, 370-768248, 370-768249, 370-768250, 370-768251, 370-768252, 370-768253, 370-768254, 370-768255, 370-768256, 370-768257, 370-768258, 370-768259, 370-768260, 370-768261, 370-768262. *****

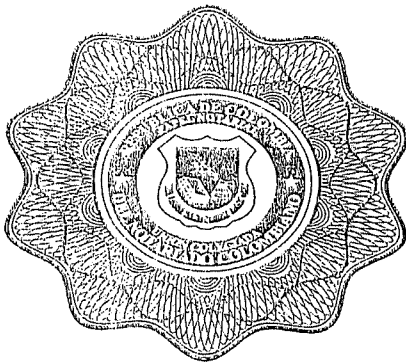
QUINTO.- Que era y es la intención de las partes aclarar la precitada escritura pública dejando las demás estipulaciones y condiciones del instrumento público sin ninguna otra modificación y totalmente vigentes. **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA VIA EMAIL.** *****

Derechos \$ 41.610=, Iva: \$ 14.618=, Recaudos:\$6.930=
Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996. Resolución 9500 del 31 de Diciembre de 2008. -----

Habiendo leído la totalidad de la Escritura, sin encontrar errores, el compareciente manifiesta estar enterado que un error no corregido en la misma antes de ser firmada, da lugar a una Escritura Aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes (Artículo 102 del Decreto 960 de 1.970). **

Se le advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223 de 1.995), debiendo efectuar su registro en forma oportuna. *****

AA 37713525



VIENE DE LA HOJA NOTARIAL No. AA37713524, que corresponde a la Escritura Pública No. 0041 del 14 de Enero de 2.009 que contiene la aclaración hecha por JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE en representación de la sociedad "GUADALUPE ALTO S.A." Inmuebles distinguidos con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-547934 (GLOBAL). *****

El Notario advirtió al compareciente que las declaraciones emitidas por el deben obedecer a la verdad. *****

Que es responsable penal y civilmente en el evento de que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales. Que se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno del compareciente que no expresó en este documento. *****

En constancia el compareciente aprueba y firma el presente instrumento en señal de aceptación, junto con el Notario, quien de todo lo expuesto da fé. *****

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial Nos. AA37713521, AA37713522, AA37713523, AA37713524, AA37713525.

El otorgante,

COLOMBIA
BOGOTÁ


JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE.

C.C. 16.714.877 DE C.A.

Dirección Fiscal: CALLE 14 N° 553 - 141

Tel. 5248400

Quien obra en su calidad de Representante Legal de la sociedad "GUADALUPE ALTO S.A."


BERNARDO VALLEJO RESTREPO
NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI
FIR

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA DIECIOCHO

CALI
Departamento del Valle del Cauca

REPUBLICA
NOTARIA

Departamento



NOTARIA

Bernardo Vallejo Restrepo
Notario del Círculo de Cali

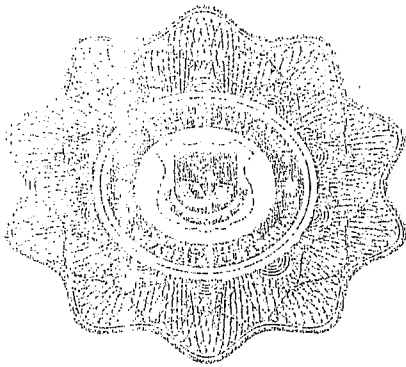
1A COPIA E.P. 3011 DICIEMBRE 9 DE 2008 ✓

* ACLARACION

OTORGANTE: GUADALUPE ALTO S.A.

Calle 9 No. 65-42 - PBX: 332 70 08 -
Santiago de Cali - Color

AA 36935130



***** NOTARIA DIECIOCHO *****

***** DEL CIRCULO DE CALI ***

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES
MIL ONCE (3.011) *****FECHA: DICIEMBRE NUEVE (09) DEL
AÑO DOS MIL OCHO (2.008). *****

ACTO O CONTRATO: 0901 ACLARACION *****

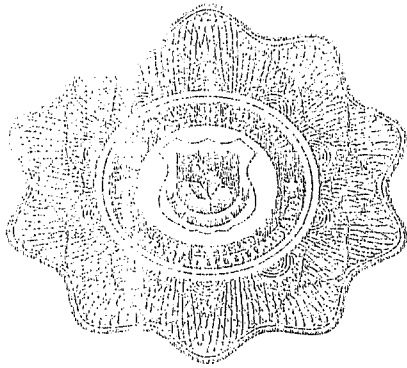
MATRICULAS INMOBILIARIAS: 370-547934 (MAYOR
EXTENSIÓN) *****

370-768066, 370-768067, 370-768068, 370-768069,
 370-768070, 370-768071, 370-768072, 370-768073,
 370-768074, 370-768075, 370-768076, 370-768077,
 370-768078, 370-768079, 370-768080, 370-768081,
 370-768082, 370-768083, 370-768084, 370-768085,
 370-768086, 370-768087, 370-768088, 370-768089,
 370-768090, 370-768091, 370-768092, 370-768093,
 370-768094, 370-768095, 370-768096, 370-768097,
 370-768098, 370-768099, 370-768100, 370-768101,
 370-768102, 370-768103, 370-768104, 370-768105,
 370-768106, 370-768107, 370-768108, 370-768109,
 370-768110, 370-768111, 370-768112, 370-768113,
 370-768114, 370-768115, 370-768116, 370-768117,
 370-768118, 370-768119, 370-768120, 370-768121,
 370-768122, 370-768123, 370-768124, 370-768125,
 370-768126, 370-768127, 370-768128, 370-768129,
 370-768130, 370-768131, 370-768132, 370-768133,
 370-768134, 370-768135, 370-768136, 370-768137,
 370-768138, 370-768139, 370-768140, 370-768141,
 370-768142, 370-768143, 370-768144, 370-768145,
 370-768146, 370-768147, 370-768148, 370-768149,
 370-768150, 370-768151, 370-768152, 370-768153,
 370-768154, 370-768155, 370-768156, 370-768157,

370-768158, 370-768159, 370-768160, 370-768161,
370-768162, 370-768163, 370-768164, 370-768165,
370-768166, 370-768167, 370-768168, 370-768169,
370-768170, 370-768171, 370-768172, 370-768173,
370-768174, 370-768175, 370-768176, 370-768177,
370-768178, 370-768179, 370-768180, 370-768181,
370-768182, 370-768183, 370-768184, 370-768185,
370-768186, 370-768187, 370-768188, 370-768189,
370-768190, 370-768191, 370-768192, 370-768193,
370-768194, 370-768195, 370-768196, 370-768197,
370-768198, 370-768199, 370-768200, 370-768201,
370-768202, 370-768203, 370-768204, 370-768205,
370-768206, 370-768207, 370-768208, 370-768209,
370-768210, 370-768211, 370-768212, 370-768213,
370-768214, 370-768215, 370-768216, 370-768217,
370-768218, 370-768219, 370-768220, 370-768221,
370-768222, 370-768223, 370-768224, 370-768225,
370-768226, 370-768227, 370-768228, 370-768229,
370-768230, 370-768231, 370-768232, 370-768233,
370-768234, 370-768235, 370-768236, 370-768237,
370-732979, 370-732980, 370-732981, 370-732982,
370-732983, 370-732984, 370-732985, 370-732986,
370-732987, 370-732988, 370-732989, 370-732990,
370-732991, 370-732992, 370-732993, 370-732994,
370-732995, 370-732996, 370-732997, 370-732998,
370-732999, 370-733000, 370-733001, 370-733002,
370-733003, 370-733004, 370-733005, 370-733006,
370-733007, 370-733008, 370-733009, 370-733010,
370-733011, 370-733012, 370-733013, 370-733014,
370-733015, 370-733016, 370-733017, 370-733018,
370-733019, 370-733020, 370-733021, 370-733022,
370-733023, 370-733024, 370-733025, 370-733026,

AA

36935131



370-733027, 370-733028, 370-
733029, 370-733030, 370-733031,
370-733032, 370-733033, 370-
733034, 370-733035, 370-733036,
370-733037, 370-733038, 370-
733039, 370-733040, 370-733041--

OTORGANTE: **GUADALUPE ALTO S.A. NIT. 830.511.995-7** *****

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. MUNICIPIO DE CALI. URBANO (X) RURAL () ***

NOMBRE O DIRECCION: **CARRERA 56 No. 1 A-45 OESTE-**
INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO** *****

Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. *****

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **Nueve (09)** días del mes de **Diciembre** del año dos mil Ocho (2008), al **DESPACHO** de la **NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE CALI**, de la cual es **titular** el Doctor **BERNARDO VALLEJO RESTREPO**, Compareció **JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE**, ciudadano colombiano, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.714.877 de Cali (Valle), quien obra en nombre y representación legal de la Sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.** en su calidad de Gerente de la misma, Sociedad con domicilio en Cali (Valle), constituida mediante Escritura Pública No. 3306 del 20 de Diciembre de 2004, otorgada en la Notaría 15 de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio el 30 de Diciembre del 2004 bajo el número 14002 del Libro IX, Matrícula Mercantil No.649168-4 todo lo cual consta en el certificado expedido por la Cámara

de Comercio de Cali, que se adjunta al presente instrumento para su protocolización, y manifestó: *****

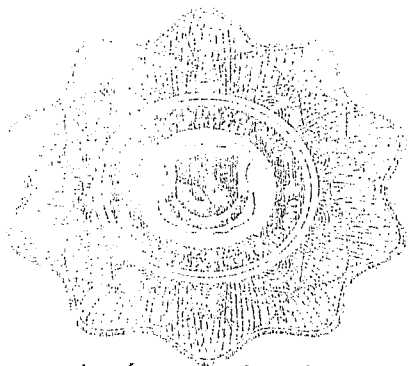
PRIMERA .- Que mediante escritura pública No. 01520 del 13 de junio de 2005 otorgada en la Notaria Quince del Circulo de Cali, la sociedad GUADALUPE ALTO S.A. constituyó el reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Guadalupe Alto I Etapa , reglamento que fue reformado mediante la escritura pública No. 725 del 28 de febrero de 2007 de la Notaria Once de Cali, registrado el 27 de junio de 2005 y el 06 de marzo de 2007 respectivamente. *****

SEGUNDA.- Que mediante la escritura pública No. 2835 del 14 de Noviembre de 2008 otorgada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali, reformó nuevamente el citado reglamento de propiedad horizontal, escritura que fue devuelta de la Oficina de Registro por cuanto por error involuntario se omitió citar la totalidad de los folios de matrícula inmobiliarias que conforman el Conjunto Residencial Guadalupe Alto. *****

TERCERO.- Que por lo anteriormente mencionado procede a aclarar la escritura pública No. 2835 del 14 de Noviembre de 2008 otorgada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali y a corregir la cláusula cuarta, la cual quedará del siguiente tenor: **CLAUSULA CUARTA**.- Su representada en su doble condición de propietario inicial y única y en ~~representación~~ ^{REPUSO} de las atribuciones consagradas en el artículo 110 numeral 2 de la escritura publica No. 725 del 28 de febrero de 2007 de la Notaria Once De Cali, contentiva del reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial GUADALUPE ALTO, según el cual LA PROPIETARIA INICIAL podrá hacer

AA

36935132



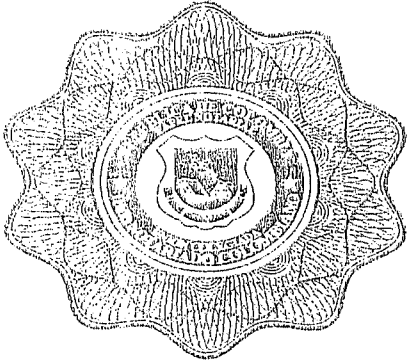
modificaciones a los bienes del
CONJUNTO - - - RESIDENCIAL - - de
conformidad con el poder especial
conferido y bajo esa premisa, procede a
reformular el Reglamento de Propiedad
Horizontal en el sentido de: 1- modificar

el área de los apartamentos 501, 502, 503, y 504 del
edificio No 3; apartamentos 101, 104, 201, 204, 301, 304,
401, 404, 501, 502, 503, 504 del edificio No 4;
apartamentos 101, 104, 201, 204, 301, 304, 401, 404,
501, 502, 503, 504, del edificio No 5; apartamentos
101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403,
501, 502, 503, del edificio No 6; apartamentos 501 y 502
del edificio No 20. Y parqueaderos 15, 16, 94, 125, 126, 127,
128, 129, afectando esta modificación los folios de
matriculas inmobiliaria Números: 370-768066, 370-768067,
370-768068, 370-768069, 370-768070, 370-768071, 370-
768072, 370-768073, 370-768074, 370-768075, 370-
768076, 370-768077, 370-768078, 370-768079, 370-
768080, 370-768081, 370-768082, 370-768083, 370-
768084, 370-768085, 370-768086, 370-768087, 370-
768088, 370-768089, 370-768090, 370-768091, 370-
768092, 370-768093, 370-768094, 370-768095, 370-
768096, 370-768097, 370-768098, 370-768099, 370-
768100, 370-768101, 370-768102, 370-768103, 370-
768104, 370-768105, 370-768106, 370-768107, 370-
768108, 370-768109, 370-768110, 370-768111, 370-
768112, 370-768113, 370-768114, 370-768115, 370-
768116, 370-768117, 370-768118, 370-768119, 370-
768120, 370-768121, 370-768122, 370-768123, 370-
768124, 370-768125, 370-768126, 370-768127, 370-
768128, 370-768129, 370-768130, 370-768131, 370-
768132, 370-768133, 370-768134, 370-768135, 370-

768136,	370-768137,	370-768138,	370-768139,	370-
768140,	370-768141,	370-768142,	370-768143,	370-
768144,	370-768145,	370-768146,	370-768147,	370-
768148,	370-768149,	370-768150,	370-768151,	370-
768152,	370-768153,	370-768154,	370-768155,	370-
768156,	370-768157,	370-768158,	370-768159,	370-
768160,	370-768161,	370-768162,	370-768163,	370-
768164,	370-768165,	370-768166,	370-768167,	370-
768168,	370-768169,	370-768170,	370-768171,	370-
768172,	370-768173,	370-768174,	370-768175,	370-
768176,	370-768177,	370-768178,	370-768179,	370-
768180,	370-768181,	370-768182,	370-768183,	370-
768184,	370-768185,	370-768186,	370-768187,	370-
768188,	370-768189,	370-768190,	370-768191,	370-
768192,	370-768193,	370-768194,	370-768195,	370-
768196,	370-768197,	370-768198,	370-768199,	370-
768200,	370-768201,	370-768202,	370-768203,	370-
768204,	370-768205,	370-768206,	370-768207,	370-
768208,	370-768209,	370-768210,	370-768211,	370-
768212,	370-768213,	370-768214,	370-768215,	370-
768216,	370-768217,	370-768218,	370-768219,	370-
768220,	370-768221,	370-768222,	370-768223,	370-
768224,	370-768225,	370-768226,	370-768227,	370-
768228,	370-768229,	370-768230,	370-768231,	370-
768232,	370-768233,	370-768234,	370-768235,	370-
768236,	370-768237,	370-732979,	370-732980,	370-
732981,	370-732982,	370-732983,	370-732984,	370-
732985,	370-732986,	370-732987,	370-732988,	370-
732989,	370-732990,	370-732991,	370-732992,	370-
732993,	370-732994,	370-732995,	370-732996,	370-
732997,	370-732998,	370-732999,	370-733000,	370-
733001,	370-733002,	370-733003,	370-733004,	370-
733005,	370-733006,	370-733007,	370-733008,	370-

AA

36935133



733009, 370-733010, 370-733011, 370-
 733012, 370-733013, 370-733014, 370-
 733015, 370-733016, 370-733017, 370-
 733018, 370-733019, 370-733020, 370-
 733021, 370-733022, 370-733023, 370-
 733024, 370-733025, 370-733026, 370-
 733027, 370-733028, 370-733029, 370-733030, 370-
 733031, 370-733032, 370-733033, 370-733034, 370-
 733035, 370-733036, 370-733037, 370-733038, 370-
 733039, 370-733040, 370-733041. *****

CUARTO.- Que era y es la intención del otorgante aclarar la precitada escritura pública dejando las demás estipulaciones y condiciones del instrumento público sin ninguna otra modificación y totalmente vigentes. *****

HASTA AQUÍ LA MINUTA. *****

Derechos \$36.630 - Iva: \$ 17.640 Recaudos \$6.600
 Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996 y Resolución 8850
 del 18 de Diciembre de 2007. *****

Habiendo leído la totalidad de la Escritura, sin encontrar errores, El compareciente manifiesta estar enterada que un error no corregido en la misma antes de ser firmada, da lugar a una Escritura Aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes (Artículo 102 del Decreto 960 de 1.970). Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses

siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se
generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223
de 1.995), y la obligación de efectuar su registro oportuno.
En constancia de ello firma con el Notario, que de todo lo
expuesto doy fe. La presente Escritura se corrió en las Hojas
Notariales Nos. AA36935130 AA36935131 AA36935132
AA36935133 *****

El Otorgante,

*

JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE

Quien obra en representación de la Sociedad **GUADALUPE
ALTO S.A.**

BERNARDO VALLEJO RESTREPO

NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCUITO DE CALI

CALI
Departamento del Valle del Cauca

REPUBLICA DE
NOTARIA DIE



CAL
Departamento del

REPUBLICA DE COLOMBIA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICA

NOMBRE: GUADALUPE ALTO S.A.
DOMICILIO: CALI VALLE
DIRECCION COMERCIAL : CL. 1 NRO. 55B 141
DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL: CL. 1 NRO. 55B 141
CIUDAD: CALI
MATRICULA MERCANTIL NRO. 649168-4 FECHA MATRICULA : 30 DE DICIEMBRE DE 2004
DIRECCION ELECTRONICA : qsc@promotorasantaisabel.com

CERTIFICA

NIT : 830511995 7

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 03306 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2004 NOTARIA QUINCE DE CALI
INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 30 DE DICIEMBRE DE 2004 BAJO EL NRO. 14002 DEL
LIBRO IX , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA GUADALUPE ALTO S.A

CERTIFICA

REFORMAS		
DOCUMENTO	FECHA.DOC ORIGEN	FECHA.INS NRO.INS LIBRO
E.P. 560	07/03/2005 NOTARIA QUINCE DE CALI	28/04/2005 4659 IX

CERTIFICA

VIGENCIA: 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD ES EL DESARROLLO Y GESTION DE PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS PROPIOS, Y LA COMERCIALIZACION, VENTA O EXPLOTACION DE ESTOS O DE LAS PARTES O UNIDADES INTEGRANTES O RESULTANTES DE LOS MISMOS. LA INVERSION EN PROPIEDAD RAIZ TANTO URBANA COMO RURAL, PUDIENDO CELEBRAR NEGOCIOS DE CONSTRUCCION, PARCELACION O URBANIZACION, OCUPANDOSE DE LAS OBRAS O TRABAJOS QUE SE REQUIERAN CON TAL FIN. EN GENERAL LA CONSTRUCCION, LA ENAJENACION EL GRAVAMEN Y EL ARRENDAMIENTO DE LO ADQUIRIDO Y DE LO EDIFICADO, TAREAS QUE PODRA ADELANSTAR DIRECTAMENTE O CONTRATANDO CON TERCEROS LOS SERVICIOS RELACIONADOS COMO SON LA PROMOCION, COMERCIALIZACION, GERENCIA, CONSULTORIA, ETC.

EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES, ACTOS Y CONTRATOS QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO PERSEGUIDO POR LA SOCIEDAD O QUE PURDA FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES, ENTRE ELLOS: A) ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO TODO TIPO DE INMUEBLES, BIEN PARA SU PROPIO USO O PARA SU DESARROLLO. IGUALMENTE PODRA TOMAR EN ARRIENDO O COMODATO TALES INMUEBLES. B) ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES, MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS O CONTRATAR SU USO PARA FACILITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES SOCIALES. C) ENAJENAR BIENES A TITULO ONEROSO Y GRAVARLOS, SEAN MUEBLES O INMUEBLES, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES A SU CARGO. D) CONTRATAR PRESTAMOS, CONCEDER CREDITOS, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR Y DESCONTAR TITULOS VALORES Y CELEBRAR EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES RELACIONADAS CON TITULOS VALORES, EFECTOS DE COMERCIO, CREDITOS COMUNES Y OTROS VALORES MOBILIARIOS E INMOBILIARIOS, QUE REQUIERAN EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. E) CELEBRAR OPERACIONES CON LOS BANCOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO, EN CUANTO SEAN NECESARIOS PARA EL GIRO DE SUS NEGOCIOS. F) EFECTUAR LAS OPERACIONES DIRIGIDAS A ARBITRAR LOS RECURSOS QUE DEMANDA LA GESTION DE SUS NEGOCIOS. G) TRANSIGIR, DESISTIR Y COMPROMETER A DECISIONES DE ARBITROS O DE AMIGABLES COMPADRORES LOS ASUNTOS LITIGIOSOS EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS. H) CONCURRIR COMO ACCIONISTA O SOCIO EN LA FORMACION DE SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA. SUSCRIBIR O ADQUIRIR ACCIONES O PARTES SOCIALES EN COMPANIAS DE TODO TIPO. I) CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE, DE MEDIO A FIN, CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, COMO ES LA CONTRATACION DE TERCEROS

Valle del Cauca

LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON SU ACTIVIDAD COMO SON LA PROMOCION, GERENCIA, COMERCIALIZACION, CONSULTORIA, ETC. J) INVERTIR Y ADMINISTRAR SUS RECURSOS Y EXCEDENTE EJECUTANDO LOS ACTOS NECESARIOS EN ESTE PROPOSITO. K) CELEBRAR Y ADELANTAR LOS CONTRATOS, ESTUDIOS, GESTIONES Y EN GENERAL TODOS LOS ACTOS NECESARIOS O VINCULADOS DE ALGUNA FORMA CON LA PROMOCION, GERENCIA O GESTION Y COMERCIALIZACION CONSIGNADOS EN SU OBJETO SOCIAL, YA SEA POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS. L) INVERTIR EN TODA CLASE DE SOCIEDADES CIVILES Y DE COMERCIO. M) ASUMIR LA GESTION Y/O REPRESENTACION DE CUALQUIER SOCIEDAD, PERSONA, GRUPO O UNION DE CARACTER SOCIAL O EMPRESARIAL. N) LA ADMINISTRACION DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE CUALQUIER TIPO. Ñ) LA ASESORIA O CONSULTORIA DE EMPRESAS O PERSONAS EN ASPECTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA. O) PARTICIPAR EN CONVENIOS ASOCIATIVOS O UNIONES TEMPORALES DE CUALQUIER CARACTER. P) OTORGAR ENCARGOS FIDUCIARIOS Y CELEBRAR EL CONTRATO DE FIDUCIA EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES.

CERTIFICA

ADMINISTRACION: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, JUNTA DIRECTIVA, REPRESENTACION LEGAL.

FUNCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS: CORRESPONDE A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS ENTRE OTRAS: A) ELEGIR A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA Y SUS RESPECTIVOS SUPLENTE. B) ESTUDIAR Y APROBAR LAS REFORMAS DE LOS ESTATUTOS. E) ELEGIR UN REVISOR FISCAL CON SU RESPECTIVO SUPLENTE. G) CONSIDERAR LAS RESERVAS QUE CONSIDERE CONVENIENTES. H) AUTORIZAR LA CESION DE PARTES O ACCIONES DE INTERES SOCIAL. I) DECRETAR LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. J) NOMBRAR AL LIQUIDADOR O LIQUIDADORES EN EL EVENTO DE QUE LOS GESTORES NO DESEEN ADELANTAR LA LIQUIDACION, IMPARTIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE RECLAME LA BUENA MARCHA DE LA LIQUIDACION Y APROBAR LAS CUENTAS PERIODICAS. K) DECIDIR LA ENAJENACION DE LA TOTALIDAD DE LOS ACTIVOS DE LA SOCIEDAD. L) DECRETAR LA TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD O LA FUSION DE ELLA CON OTRA O LA INCORPORACION A ELLA DE OTRA U OTRAS. M) LAS DEMAS QUE POR LEY LE COMPETEN, O QUE EN OTRA PARTE LOS ESTATUTOS LE ASIGNEN.

JUNTA DIRECTIVA: LA JUNTA DIRECTIVA SE COMPONE DE CINCO (5) MIEMBROS PRINCIPALES QUIENES TENDRAN UN SUPLENTE PERSONAL CADA UNO, ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL PARA PERIODO DE UN AÑO.

ATRIBUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: SON ATRIBUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA ENTRE OTRAS: 2. NOMBRAR Y REMOVER AL GERENTE Y A SU SUPLENTE E IMPARTIRLE LAS INSTRUCCIONES, ORIENTACIONES Y ORDENES QUE JUZGUE CONVENIENTES. 3. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL LOS INFORMES QUE ORDENE LA LEY. 4. DETERMINAR LAS PARTIDAS QUE SE DESEEN LLEVAR A FONDOS ESPECIALES. 5. EXAMINAR CUANDO LO TENGA A BIEN, LOS LIBROS, DOCUMENTOS, INSTALACIONES, DEPOSITOS Y CAJA DE LA COMPAÑIA. 6. ABRIR, SUCURSALES O AGENCIAS O DEPENDENCIAS DENTRO O FUERA DEL PAIS. 7. ELABORAR EL REGLAMENTO DE EMISION, OFRECIMIENTO Y COLOCACION DE ACCIONES EN RESERVA. 8. TOMAR LAS DECISIONES QUE NO CORRESPONDAN A LA ASAMBLEA O A OTRO ORGANO DE LA SOCIEDAD. 9. AUTORIZAR AL GERENTE PARA CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS CUYO VALOR EXCEDA LOS MIL (1000) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES.

GERENTE: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, QUE PODRA SER O UN MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA, CON UN SUPLENTE QUE REEMPLAZARA AL PRINCIPAL, EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS.

TANTO EL GERENTE PRINCIPAL, COMO EL SUPLENTE PODRAN SER REMOVIDOS POR LA JUNTA EN CUALQUIER TIEMPO.

EL GERENTE O QUIEN HAGA SUS VECES ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS.

EL GERENTE EJERCERA TODAS LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA NATURALEZA DE SU CARGO, Y EN ESPECIAL, LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS. 3. AUTORIZAR CON SU

2411198-UNI

MIÉRCOLES 05 NOVIEMBRE 2008 07:50:22 AM / Pag.4 - 5

CAMARA
DE COMERCIO
DE CALI

PRIMER RENGLON
ALVARO JOSE CORREA BORRERO
C.C.6219803

SEGUNDO RENGLON
EDUARDO HERRERA BOTTA
C.C.19372768

TERCER RENGLON
HUMBERTO TENORIO GARCIA
C.C.2406755

CUARTO RENGLON
CARMEN ELISA DURAN DE CARVAJAL
C.C.38960593

QUINTO RENGLON
ADOLFO LEON VARGAS GUZMAN
C.C.16688809

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 03 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2006
ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
INSCRIPCION: 04 DE ENERO DE 2007 No. 97 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL
JAIME FERNANDO LOPEZ OROZCO
C.C.94401357

REVISOR FISCAL SUPLENTE
JAIME LOPEZ VASCO
C.C.14432160

CERTIFICA

CAPITAL AUTORIZADO: \$750,000,000
NUMERO DE ACCIONES: 750,000
VALOR NOMINAL: \$1,000
CAPITAL SUSCRITO: \$566,000,000
NUMERO DE ACCIONES: 566,000
VALOR NOMINAL: \$1,000
CAPITAL PAGADO: \$566,000,000
NUMERO DE ACCIONES: 566,000
VALOR NOMINAL: \$1,000

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA
NRO.649169-2 ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: GUADALUPE ALTO
UBICADO EN: CL. 1 NRO. 55B 141 DE CALI
FECHA MATRICULA : 30 DE DICIEMBRE DE 2004
RENOVO : POR EL AÑO 2008

REPUBLICA D
NOTARIA I

CAMARA DE COMERCIO BAJO EL

Departamento

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 15 DE MAYO DE 2008



FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD. 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 6 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2005
ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA
INSCRIPCION: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2005 No. 10509 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

GERENTE
JAIR ENRIQUE ARDILA DUARTE
C.C.15714877

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 05 DEL 21 DE FEBRERO DE 2008
ORIGEN: JUNTA DE SOCIOS
INSCRIPCION: 16 DE MAYO DE 2008 No. 5403 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

SUPLENTE DEL GERENTE
ANA MARIA QUIROGA BAENA
C.C.31966765

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 03 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2006
ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
INSCRIPCION: 04 DE ENERO DE 2007 No. 96 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S)

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

PRIMER RENGLON
JULIANA CORREA BORRERO
C.C.29344473

SEGUNDO RENGLON
ADRIANA HERRERA BOTTA
C.C.31882020

TERCER RENGLON
LUCIA DURAN DE TENORIO
C.C.29072347

CUARTO RENGLON
JORGE HERNANDO CADENA ALONSO
C.C.6067341

QUINTO RENGLON
JAIR ENRIQUE ARDILA DUARTE
C.C.16714877

SUPLENTES

COLOMBIA
ECIOCHO

LI
Valle del Cauca

2008
NOTARIA PUBLICA DE CALI
CERTIFICA
El presente documento es copia
fidele de lo que se encuentra en el libro
de actas de la Junta Directiva de la
Sociedad por Acciones denominada
"ECIOCHO" inscrita en el Libro IX
de la Sección de Registro de la
Oficina de Registro de la Notaría
Pública de Cali, en la fecha y
lugar antes mencionados.



CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

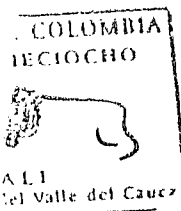
LOS ACTOS Y DOCUMENTOS REGISTRADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN CALI A LOS 05 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2008 HORA: 07:50:21

EL SECRETARIO

DIEGO FERNANDO OCAMPO GARCIA



Nota Nelly González R.



NOTARIA DIECIOCHO DE CALI

09 DIC 2008

En Primera copia y se expide

en Siete hojas utiles para

Guadalupe Alto S.A.

BERNARDO VALLEJO RESTrepo
NOTARIO DIECIOCHO DE CALI

[Handwritten signature]





NOTARIA

Bernardo Vallejo Restrepo
Notario del Círculo de Cali

TERA COLEA E.P. 2835 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2.008

REFORMAR AL REGLAMENTO.

GUALALUPE ALTOS S.A.

Calle 9 No. 65-42 - PBX: 332 70 08 - Fax: 333 40 41
Santiago de Cali - Colombia

36732338

***** NOTARIA DIECIOCHO *****

***** DEL CIRCULO DE CALI ***

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOS MIL
OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO (2.835)----FECHA: NOVIEMBRE CATORCE (14)
DEL AÑO DOS MIL OCHO (2.008). **

ACTO O CONTRATO: 0331 REFORMA AL REGLAMENTO
DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO. *****

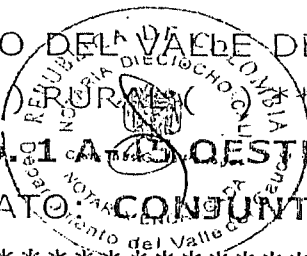
MATRICULAS INMOBILIARIAS: 370-547934 (MAYOR
EXTENSIÓN) *****

370-768086, 370-768089, 370-768090, 370-768093,
370-768094, 370-768097, 370-768098, 370-768101,
370-768102, 370-768103, 370-768104, 370-768105,
370-768106, 370-768109, 370-768110, 370-768113,
370-768114, 370-768117, 370-768118, 370-768121,
370-768122, 370-768123, 370-768124, 370-768125,
370-768126, 370-768127, 370-768128, 370-768129,
370-768130, 370-768131, 370-768132, 370-768133,
370-768134, 370-768135, 370-768136, 370-768137,
370-768138, 370-768139, 370-768140, 370-768157,
370-768158, 370-768082, 370-768083, 370-768084,
370-768085, 370-768161, 370-768162, 370-768249,
370-768250, 370-768251, 370-768252, 370-768253,
370-768240. *****

OTORGANTE: GUADALUPE ALTO S.A. NIT. 830.511.995-

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA. MUNICIPIO DE CALI. URBANO (X) *****

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 56 No. 1A. QUINCE-
INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: CONJUNTO
RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO *****

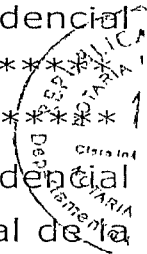


Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. *****

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **Catorce (14)** días del mes de **Noviembre** del año dos mil Ocho (2008), **al DESPACHO de la NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE CALI**, en la cual está actuando como encargada la Doctora **CLARA INES GUTIERREZ DE PENAGOS**, Compareció **JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE**, ciudadano colombiano, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.714.877 de Cali (Valle), quien obra en nombre y representación legal de la Sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, en su calidad de Gerente de la misma, Sociedad con domicilio en Cali (Valle), constituida mediante Escritura Pública No. 3306 del 20 de Diciembre de 2004, otorgada en la Notaría 15 de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio el 30 de Diciembre del 2004 bajo el número 14002 del Libro IX, Matrícula Mercantil No.649168-4 todo lo cual consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali, que se adjunta al presente instrumento para su protocolización, y manifestó que: *****

CLAUSULA PRIMERA.- Su representada actualmente es la propietaria de más del cincuenta y uno (51%) de las unidades privadas que conforman el Conjunto Residencial **GUADALUPE ALTO-.** *****

CLAUSULA SEGUNDA.- El Conjunto Residencial **GUADALUPE ALTO**, se halla sometido al Régimen Legal de la propiedad Horizontal, tal y como consta en la escritura pública No. 725 del 28 de febrero de 2007 otorgada en la



36732339

Notaria Once de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al folio de matrícula inmobiliaria No. 370-547934 (Global) y de la cual se crearon las matrículas inmobiliarias 370-732979 a la 370-

733041.*****

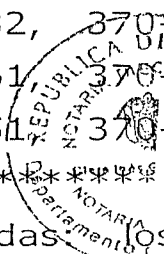
CLAUSULA TERCERA.- El Conjunto Residencial **GUADALUPE ALTO** - fue construido sobre el siguiente lote de terreno: un lote de terreno denominado **LOTE C URBANIZACION LOMAS DE GUADALUPE**, situado en la carrera 56 No. 1 A-45 Oeste de esta ciudad de Cali, el cual tiene un área de 10.862,56 M2. después de haberse efectuado las respectivas cesiones; y cuyos linderos conforme al plano de Propiedad Horizontal No. 1 que se protocoliza con este instrumento, son : **POLIGONO:** A, B, C, 1, 2, 3, H', G', F'1, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, A. **NORESTE:** Del punto f1 al punto A, en línea quebrada, pasando por los puntos F2, F3, F4, F5, F6 y F7, colindando con andén sobre la Avenida Guadalupe o Carrera 56; **ESTE:** En línea quebrada, en longitud de 190,28 metros, lindando en parte con el Conjunto Residencial Cerros de Guadalupe y en parte con predio que es o fue de Ernesto y Eduardo de Lima L, canal colector de aguas lluvias al medio; **SUROESTE:** En línea quebrada, en longitud de 103,82 metros lineales con la futura calle 3ª Oeste. **OESTE:** En línea quebrada, en longitud de 164,69 metros con el lote B de la Urbanización, y el Conjunto Residencial Colinas de Mallorca.*****

CLAUSULA CUARTA.- Su representada en su doble condición de propietario inicial y única y en uso de las atribuciones consagradas en el artículo 110 numeral 2 de la

escritura publica No. 725 del 28 de febrero de 2007 de la Notaria Once De Cali, contentiva del reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial **GUADALUPE ALTO**, según el cual LA PROPIETARIA INICIAL podrá hacer modificaciones a los bienes del CONJUNTO RESIDENCIAL de conformidad con el poder especial conferido y bajo esa premisa, procede a reformar el Reglamento de Propiedad Horizontal en el sentido de: *****

1- modificar el área de los apartamentos 501, 502, 503, y 504 del edificio No 3; apartamentos 101, 104, 201, 204, 301, 304, 401, 404, 501, 502, 503, 504 del edificio No 4; apartamentos 101, 104, 201, 204, 301, 304, 401, 404, 501, 502, 503, 504, del edificio No 5; apartamentos 101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, del edificio No 6; apartamentos 501 y 502 del edificio No 20. Y parqueaderos 15, 16, 94, 125, 126, 127, 128, 129, afectando esta modificación los folios de matriculas inmobiliaria Números: 370-768086, 370-768089, 370-768090, 370-768093, 370-768094, 370-768097, 370-768098, 370-768101, 370-768102, 370-768103, 370-768104, 370-768105, 370-768106, 370-768109, 370-768110, 370-768113, 370-768114, 370-768117, 370-768118, 370-768121, 370-768122, 370-768123, 370-768124, 370-768125, 370-768126, 370-768127, 370-768128, 370-768129, 370-768130, 370-768131, 370-768132, 370-768133, 370-768134, 370-768135, 370-768136, 370-768137, 370-768138, 370-768139, 370-768140, 370-768157, 370-768158, 370-768082, 370-768083, 370-768084, 370-768085, 370-768161, 370-768162, 370-768249, 370-768250, 370-768251, 370-768252, 370-768253, 370-768240. *****

2- se adicionaron dos (2) unidades privadas y los parqueaderos Nos 95 y 127A localizados en el semisótano.



36732340

Modificando, así el artículo once del reglamento de propiedad horizontal ***
 3- se adicionaron dos (2) unidades privadas: los depósitos 1 y deposito 2 localizados en el semisótano del conjunto residencia, modificando así el artículo once de el reglamento de propiedad horizontal.****

4-modificación al artículo once (11) del reglamento de propiedad horizontal.*****

5-Reforma de la Tabla de coeficientes de copropiedad y cuadro de bienes comunes*****

Todo lo anterior concordante con los planos de reforma de la propiedad horizontal y, de la licencia de reforma No. CU3 001521 de fecha 13 de Noviembre de 2.008 otorgadas por la Curaduría Urbana Numero Tres (3) de la ciudad de Cali; documentos que se protocolizan junto con este instrumento público.*****

PRIMERA: modificación de las áreas de los siguientes predios: *****

EDIFICIO 3 ETAPA II *****

QUINTO PISO *****

APARTAMENTO Nº 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 Nº 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina y Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras

comunes y en parte con zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 1 del edificio No 3, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento.****

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A – 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro

36732341

común que lo separa en parte del Apartamento No. 503 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 2 del edificio No 3, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento.*****

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento y del Apartamento No. 502. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso

este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 3 del edificio No 3, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento.*****

APARTAMENTO N° 504: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial, Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial; y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 4 del edificio No 3, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el



36732342

plano de división que hace parte integral de este Reglamento.*****

EDIFICIO 4 ETAPA II*****

PRIMER PISO *****

APARTAMENTO N° 101: Se ubica en el primer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. . NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. ****

APARTAMENTO N° 104: Se ubica en el primer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social,

Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño.
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de zona común del conjunto residencial. y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 4 ETAPA II *****
SEGUNDO PISO *****

APARTAMENTO N° 201: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali.
AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. ***

36732343

APARTAMENTO N° 204: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 4 ETAPA II *****

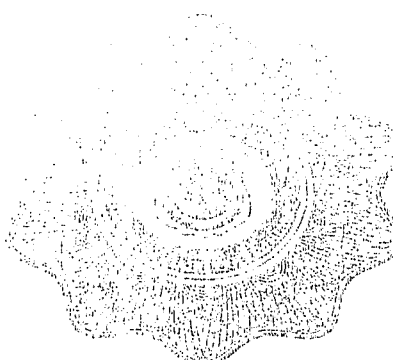
TERCER PISO *****

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas,

Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.***

APARTAMENTO N° 304: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A – 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

36732344



EDIFICIO 4 ETAPA II*****
CUARTO PISO *****

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio

Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

APARTAMENTO N° 404: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.*****

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 4 ETAPA II *****

QUINTO PISO *****

APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad

36732345



y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 1 del edificio No 4, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.85 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. *****

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 503 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 2 del edificio No 4, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26

M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. ***

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 502. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común dela terraza No 3 del edificio No 4, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. ***

APARTAMENTO N° 504: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali.

36732346



AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con-vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 4 del edificio No 4, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.85 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. *****

EDIFICIO 5 ETAPA II *****

PRIMER PISO *****

APARTAMENTO N° 101: Se ubica en el Primer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59

M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Balcón; Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con zona de escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. **

APARTAMENTO N° 104: Se ubica en el Primer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón; Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de zona de escaleras comunes y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4

36732347

al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.***

EDIFICIO 5 ETAPA II *****

SEGUNDO PISO *****

APARTAMENTO N° 201: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.**

APARTAMENTO N° 204: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con

vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.*****

EDIFICIO 5 ETAPA II*****

TERCER PISO *****

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto

36732348 /



4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

APARTAMENTO N° 304: Se ubica en el

Tercer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro comun que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 5 ETAPA II *****

CUARTO PISO *****

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala

Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.*****

APARTAMENTO N° 404: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7, 92

36732349



metros muro común que lo separa del
corredor común de acceso al
apartamento. *****

EDIFICIO 5 ETAPA II*****

QUINTO PISO *****

APARTAMENTO Nº 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 Nº 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con: escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 1 del edificio No 5, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.85 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. *****

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 503 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 2 del edificio No 5, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. *****

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros.

36732350



ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 502. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 3 del edificio No 5, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. ***

APARTAMENTO N° 504: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 119.82 M2. AREA PRIVADA: 111.59 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.


LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 4 del edificio No 5, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.85 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. *****

EDIFICIO 6 ETAPA II *****

PRIMER PISO *****

APARTAMENTO N° 101: Se ubica en el Primer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 119.49 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.16 M2 NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Balcón con área cubierta y área descubierta, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficinas y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo

36732351



separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 12.02 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 11.57 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 102 y del corredor común de acceso al apartamento.*****

APARTAMENTO N° 102: Se ubica en el primer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 119.49 M2 AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.16 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área cubierta y área descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 12.02 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial; Del punto 4 al punto 1, en distancia de 11.57 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 101 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

APARTAMENTO N° 103: Se ubica en el primer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A – 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.21 M2. AREA PRIVADA: 119.66 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.27 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Balcón, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11.99 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 11.59 metros muro común que lo separa en parte de zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 6 ETAPA II *****

SEGUNDO PISO *****

APARTAMENTO N° 201: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A – 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73

36732352



metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 9.85 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 202 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.*****

APARTAMENTO N° 202: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 9.85 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 201 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.*****

APARTAMENTO N° 203: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.21 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11.99 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 11.59 metros muro común que lo separa en parte del vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 6 ETAPA II *****

TERCER PISO *****

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73

36732353



metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 9.85 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 302 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

APARTAMENTO N° 302: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 9.85 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 301 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

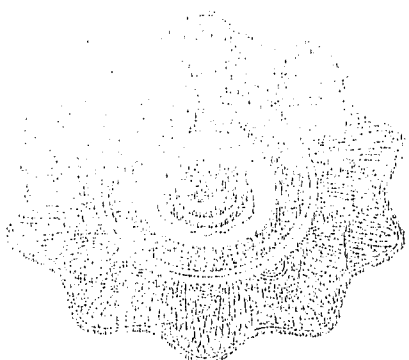
APARTAMENTO N° 303: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.21 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 6.78 metros. CENIT: + 9.28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11.99 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 11.59 metros muro común que lo separa en parte del vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

EDIFICIO 6 ETAPA II*****

CUARTO PISO *****

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73

36732354



metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 9.85 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 402 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.*****

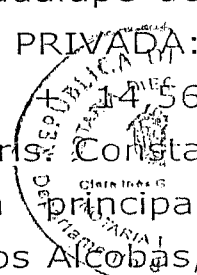
APARTAMENTO N° 402: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 9.82 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 401 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

APARTAMENTO N° 403: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.21 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 9.42 metros. CENIT: + 11.92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11.99 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 11.59 metros muro común que lo separa en parte del vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. *****

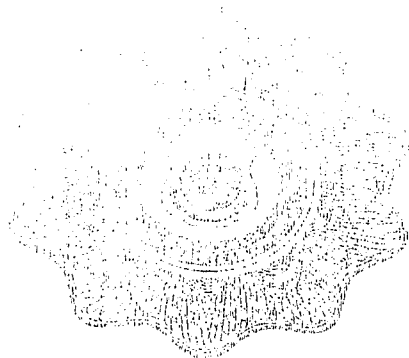
EDIFICIO 6 ETAPA II*****

QUINTO PISO *****

APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en



36732355



distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial.

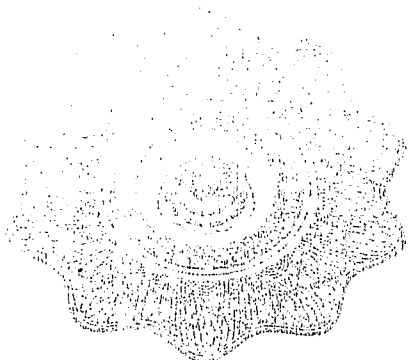
Del punto 3 al punto 4, en distancia de 9.85 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 502 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No. 1 del edificio No 6, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.69 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento.*****

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.29 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con Vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 9.85 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro

común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.73 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 501 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 2 del edificio No 6, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.69 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento.*****

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 122.21 M2. AREA PRIVADA: 113.52 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 9.85 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 13.74 metros muro común que lo separa en parte del vacío a

36732356 /



zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 3 del edificio No 6, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 32.89 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento.*****

EDIFICIO 20 ETAPA II *****

QUINTO PISO *****

APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al

apartamento. DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 1 del edificio No 20 siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. ***

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 503 y en parte del corredor común de acceso al apartamento DERECHO DE USO EXCLUSIVO: Por razones de funcionalidad y acceso este apartamento tiene uso y goce de la zona común de la terraza No 2 del edificio No 20, siendo entendido que estará a cargo de su propietario el mantenimiento y aseo de esta área. Tiene un área de 26.26 M2, sus linderos especiales son

36732357



los considerados en el plano de división que hace parte integral de este Reglamento. *****

PARQUEADERO No. 15: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO

RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali, tiene un área privada de 26.32 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12.20 metros, línea divisoria que lo separa de los depósitos 1 y 2 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.20 mts, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 16 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. *****

PARQUEADERO No. 16: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali, tiene un área privada de 29.04 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada, en una distancia de 12.65 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No 15 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de

13.47 mts, muro común y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 17 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular. *****

PARQUEADERO No. 94: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 11,14 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 7,05 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 93 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 7,05 mts. línea común divisoria que lo separa en parte con parqueadero No 95 y en parte de área común del conjunto residencial y de zona común de circulación y maniobras vehicular.*****

PARQUEADERO No. 125: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 14.96 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 8,4 metros, línea común divisoria que lo separa en parte con el parqueadero No 124 y en parte con área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea

36732358

quebrada en una distancia de 8.36 mts. Línea común divisoria que lo separa de l parqueadero No. 126 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular. *****

PARQUEADERO No. 126: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 13.80 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 7.92 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 125 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 7.96 mts. línea común divisoria que lo separa en parte de la área común del conjunto residencial y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular.*****

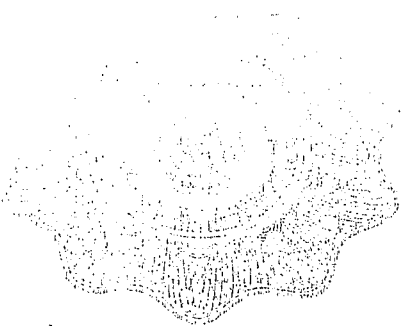
PARQUEADERO No. 127: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.27 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12.06 metros, línea común divisoria que lo separa de

parqueadero No 127 A y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.06 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 128 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular. *****

PARQUEADERO No. 128: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.27 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12.06 metros, línea común que lo separa del parqueadero No. 127 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.06 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 129 y de la zona de circulación y maniobras vehicular. *****

PARQUEADERO No. 129: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.27 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12.06 metros, línea común que lo separa del parqueadero No.

36732359



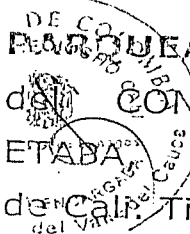
128 y del área común del conjunto residencial .Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.06 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 130 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular.*****

SEGUNDO: Adición de dos unidades privadas: *****

Los parqueaderos Números 95 y 127A al CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA. *****

PARQUEADERO No. 95: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 11,14 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 6.88 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 94 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6.88 mts. con línea común divisoria que lo separa de área común del conjunto residencial y de zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 127 A: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.27 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la



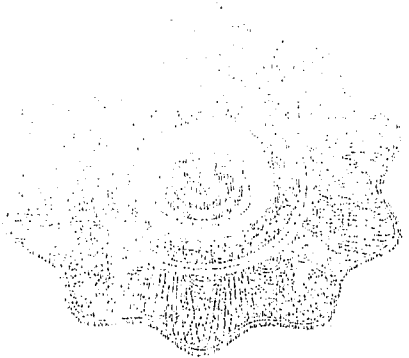
Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,82 metros, línea común divisoria que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,82 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 127 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular. *****

TERCERO: Adición de Dos (2) unidades privadas: deposito No. 1 y deposito No. 2. *****

DEPOSITO 1: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 6.32 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 5.49 metros, línea común divisoria que lo separa con parqueadero No 15 y en parte con deposito No 2 . Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6.3 mts. Línea común divisoria que lo separa en parte de zona de maniobras y circulación vehicular y en parte con zona común. *****

DEPOSITO 2: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 6.43 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida

36732360



Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros;
 CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos
 son : Del punto 1 al punto 2 en
 línea quebrada en una distancia de
 5.88 metros, línea común divisoria que
 lo separa con zona común y
 parqueadero No-15. Del punto 2 al punto 1 en línea
 quebrada en una distancia de 6.31 mts. Línea común
 divisoria que lo separa en parte de depósito No. 1 y
 en parte de zona común. *****

CUARTO: modificar el artículo 11 del reglamento de
 propiedad horizontal el cual quedará así:*****

ARTICULO 11o. - DESARROLLO POR ETAPAS -
 CONFORMACIÓN. Tal como se indica en el Artículo 2º. De
 este Reglamento, el CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE
 ALTO se desarrollará en varias etapas constructivas. La
 primera etapa la conforman los Edificios E-1, E-2, E-16, E-
 17, E-18 y E-19, distribuidos así: *****

EDIFICIO E-1 -----
 APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401 y 402.****
 PARQUEADEROS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.*****
 EDIFICIO E-2-----

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401 y 402.****
 PARQUEADEROS Nos. 9, 10, 11, 12, 13, 14. *****
 EDIFICIO E-16 -----

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501-
 PARQUEADEROS Nos. 99, 100, 101, 102, 103 y 104*****
 EDIFICIO E-17-----

APARTAMENTOS Nos. 201, 301, 401. *****
 PARQUEADEROS Nos. 105, 106 y 107.*****
 EDIFICIO E-18-----

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401 y 402.****

PARQUEADEROS Nos. 108, 109, 110, 111, 112 y 113.****

EDIFICIO E-19-----

APARTAMENTOS Nos. 201, 301, 401. *****

PARQUEADEROS Nos. 114, 115 y 116. *****

BIENES COMUNES: Portería con área de control, baño y acceso peatonal; Acceso vehicular; Salón Social con baños y cocineta; Piscina de adultos y piscina de niños; UTB y Sub-Estación; depósitos comunes de uso exclusivo.*****

LA SEGUNDA (II) ETAPA. *****

Esta conformada por cinco (5) Edificios de cinco pisos cada uno; cuatro (4) de ellos con 20 apartamentos y uno con 15 Apartamentos, para un total de 95 apartamentos con -- sus -- respectivos -- parqueaderos cubiertos ubicados en el semisótano. Adicionando a esta etapa dos (2) parqueaderos y dos (2) depósitos.*****

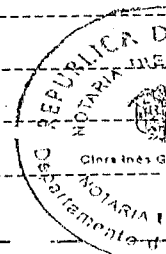
QUINTA: modificación en parte del artículo 28 del reglamento de propiedad horizontal Reforma de la Tabla de coeficientes de copropiedad. *****

BIEN	ÁREA M2.	AREA	COEFICIENTE	COEFICIENTE	COEFICIENTE
	PONDERADA	COOPROPIEDAD	EN M2	COOPROPIEDAD EN %	CONSOLIDADO EN %

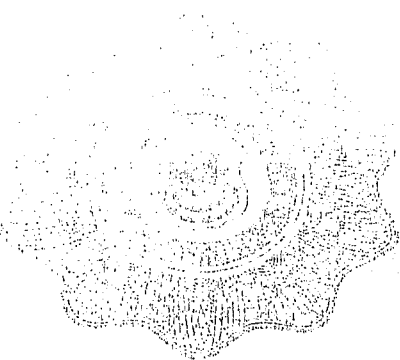
I ETAPA -----

✓ EDIFICIO No. 1 -----

Apartamento 201	82,04	82,04	0,004953	0,49526%
Apartamento 202	80,5	80,5	0,004860	0,48597%
Apartamento 301	82,04	82,04	0,004953	0,49526%
Apartamento 302	80,5	80,5	0,004860	0,48597%
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----



36732361



Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,003007	0,30070%	
Apartamento 401 segundo nivel	46,39	46,39	0,002801	0,28005%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,003007	0,30070%	
Apartamento 402 segundo nivel	46,39	46,39	0,002801	0,28005%	
Subtotal	517,48	517,48	0,031240	3,12396%	3,17481%

EDIFICIO No. 2

Apartamento 201	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	
Apartamento 202	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	
-Apartamento 302	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,003007	0,30070%	
Apartamento 401 segundo nivel	46,39	46,39	0,002801	0,28005%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,003007	0,30070%	
Apartamento 402 segundo nivel	46,39	46,39	0,002801	0,28005%	
Subtotal	520,12	520,12	0,031399	3,13989%	3,13989%

EDIFICIO No. 16

Apartamento 201	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,004860	0,48597%	
Apartamento 301	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,004860	0,48597%	
Apartamento 401	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,003007	0,30070%	
Apartamento 402 segundo nivel	47,35	47,35	0,002858	0,28585%	
Apartamento 501	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	
Subtotal	586,32	586,32	0,035395	3,53953%	3,53953%

EDIFICIO No. 17

Apartamento 201	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	
-----------------	-------	-------	----------	----------	--

Apartamento 301	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	-----
Apartamento 401	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	-----
Subtotal	245,46	245,46	0,014818	1,48181%	----

EDIFICIO No. 18

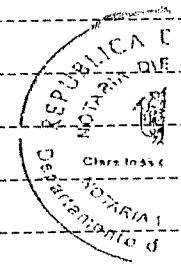
Apartamento 201	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	-----
Apartamento 202	80,5	80,5	0,004860	0,48597%	-----
Apartamento 301	82,04	82,04	0,004953	0,49526%	-----
Apartamento 302	80,5	80,5	0,004860	0,48597%	-----
Apartamento 401 primer nivel		48,49	48,49	0,002927	0,29273% -----
Apartamento 401 segundo nivel		45,9	45,9	0,002771	0,27709% -----
Apartamento 402 primer nivel		49,81	49,81	0,003007	0,30070% -----
Apartamento 402 segundo nivel		47,35	47,35	0,002858	0,28585% -----
Subtotal	516,63	516,63	0,031188	3,11882%	3,11882% -----

EDIFICIO No. 19

Apartamento 201	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	-----
Apartamento 301	81,82	81,82	0,004939	0,49394%	-----
Apartamento 401 primer nivel		49,81	49,81	0,003007	0,30070% -----
Apartamento 401 segundo nivel		47,35	47,35	0,002858	0,28585% -----
Subtotal	260,80	260,80	0,015744	1,57441%	1,57441% -----

PARQUEADEROS EDIF. 1-2-16-17-18-19

Parqueaderos No. 1	11,25	11,25	0,000679	0,06791%
Parqueaderos No. 2	11,25	11,25	0,000679	0,06791%
Parqueaderos No. 3	26,8	26,8	0,001618	0,16179%
Parqueaderos No. 4	27,38	27,38	0,001653	0,16529%
Parqueaderos No. 5	28,5	28,5	0,001721	0,17205%
Parqueaderos No. 6	28,5	28,5	0,001721	0,17205%
Parqueaderos No. 7	27,38	27,38	0,001653	0,16529%
Parqueaderos No. 8	26,8	26,8	0,001618	0,16179%
Parqueaderos No. 9	26,8	26,8	0,001618	0,16179%
Parqueaderos No. 10	27,38	27,38	0,001653	0,16529%
Parqueaderos No. 11	28,5	28,5	0,001721	0,17205%
Parqueaderos No. 12	28,5	28,5	0,001721	0,17205%
Parqueaderos No. 13	27,38	27,38	0,001653	0,16529%



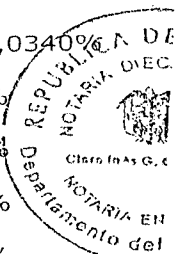
[illegible]

Parqueaderos No. 1426,8	26,8	0,001618	0,16179%	-----
Parqueaderos No. 9926,8	26,8	0,001618	0,16179%	-----
Parqueaderos No. 100	27,38	27,38	0,001653	0,16529% -----
Parqueaderos No. 101	28,5	28,5	0,001721	0,17205% -----
Parqueaderos No. 102	28,5	28,5	0,001721	0,17205% -----
Parqueaderos No. 103	27,38	27,38	0,001653	0,16529% -----
Parqueaderos No. 104	26,8	26,8	0,001618	0,16179% -----
Parqueaderos No. 105	26,8	26,8	0,001618	0,16179% -----
Parqueaderos No. 106	27,38	27,38	0,001653	0,16529% -----
Parqueaderos No. 107	28,5	28,5	0,001721	0,17205% -----
Parqueaderos No. 108	26,8	26,8	0,001618	0,16179% -----
Parqueaderos No. 109	27,38	27,38	0,001653	0,16529% -----
Parqueaderos No. 110	28,5	28,5	0,001721	0,17205% -----
Parqueaderos No. 111	28,5	28,5	0,001721	0,17205% -----
Parqueaderos No. 112	27,38	27,38	0,001653	0,16529% -----
Parqueaderos No. 113	26,8	26,8	0,001618	0,16179% -----
Parqueaderos No. 114	26,8	26,8	0,001618	0,16179% -----
Parqueaderos No. 115	27,38	27,38	0,001653	0,16529% -----
Parqueaderos No. 116	28,5	28,5	0,001721	0,17205% -----
Subtotal	849,3	849,3	0,051271	5,12711% 5,12711% -----
TOTAL I ETAPA	3496,11	3496,11	0,211055367	21,10554% 21,15639% --
II ETAPA -----				
EDIFICIO No. 3 -----				
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Area privada descubierta, Apto 101	6,15	3,075	0,00019	0,0186%
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Area privada descubierta, Apto 102	11,25	5,625	0,00034	0,0340%

Apartamento 103	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Area privada descubierta, Apto 103	11,25	5,625	0,00034	0,0340%
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Area privada descubierta, Apto 104	6,15	3,075	0,00019	0,0186%
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00650	0,6504%
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00638	0,6376%
Subtotal	2168,4	2151	0,129853	12,9853%

EDIFICIO No. 4

Apartamento 101	111,59	111,59	0,006737	0,6737%
Apartamento 102	107,74	107,74	0,006504	0,6504%
Area privada descubierta, Apto 102	11,25	5,625	0,000340	0,0340%
Apartamento 103	107,74	107,74	0,006504	0,6504%
Area privada descubierta, Apto 103	11,25	5,625	0,000340	0,0340%
Apartamento 104	111,59	111,59	0,006737	0,6737%
Apartamento 201	111,59	111,59	0,006737	0,6737%
Apartamento 202	107,74	107,74	0,006504	0,6504%
Apartamento 203	107,74	107,74	0,006504	0,6504%
Apartamento 204	111,59	111,59	0,006737	0,6737%
Apartamento 301	111,59	111,59	0,006737	0,6737%



[illegible]EDIFICIO No. 5

Apartamento 101	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 102	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Area privada descubierta, Apto 102		11,25	5,625	0,000340	0,0340%
Apartamento 103	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Area privada descubierta, Apto 103		11,25	5,625	0,000340	0,0340%
Apartamento 104	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 201	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 202	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 203	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 204	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 301	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 302	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 303	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 304	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----

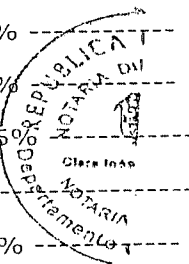
Apartamento 401	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 402	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 403	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 404	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 501	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Apartamento 502	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 503	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----
Apartamento 504	111,59	111,59	0,006737	0,6737%	-----
Subtotal	2215,8	2205	0,133086	13,3086%	-----

EDIFICIO No. 6 -----

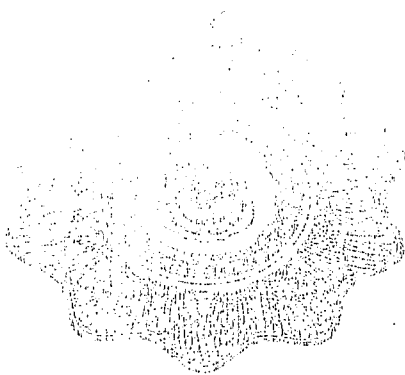
Apartamento 101	113,33	113,33	0,006842	0,6842%	-----
Area privada descubierta, Apto 101		6,16	3,08	0,000186	0,0186% ----
Apartamento 102	113,33	113,33	0,006842	0,6842%	-----
Area privada descubierta, Apto 102		6,16	3,08	0,000186	0,0186% ----
Apartamento 103	113,39	113,39	0,006845	0,6845%	-----
Area privada descubierta, Apto 103		6,27	3,135	0,000189	0,0189% -----
Apartamento 201	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 202	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 203	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 301	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 302	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 303	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 401	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 402	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 403	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 501	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 502	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Apartamento 503	113,52	113,52	0,006853	0,6853%	-----
Subtotal	1720,9	1712	0,103326	10,3326%	-----

EDIFICIO No. 20 -----

Apartamento 101	105,62	105,62	0,006376	0,6376%	-----
Area privada descubierta, Apto 101		6,15	3,075	0,000186	0,0186% ----
Apartamento 102	107,74	107,74	0,006504	0,6504%	-----

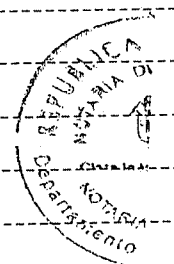


36732364



Area privada descubierta, Apto 102	11,25	5,625	0,000340	0,0340% ----
Apartamento 103 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Area privada descubierta, Apto 103	11,25	5,625	0,000340	0,0340% ----
Apartamento 104 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Area privada descubierta, Apto 104	6,15	3,075	0,000186	0,0186% ----
Apartamento 201 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 202 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 203 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 204 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 301 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 302 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 303 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 304 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 401 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 402 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 403 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 404 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 501 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Apartamento 502 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 503 107,74 107,74			0,006504	0,6504% -----
Apartamento 504 105,62 105,62			0,006376	0,6376% -----
Subtotal 2168,4 2151			0,129853	12,9853% -----
PARQUEADEROS II ETAPA -----				
Deposito No. 1 6,32 6,32			0,000382	0,0382% -----
Deposito No. 2 6,43 6,43			0,000388	0,0388% -----
Parqueaderos No. 15 26,32 26,32			0,001589	0,1589% -----
Parqueaderos No. 16 29,04 29,04			0,001753	0,1753% -----

Parqueaderos No. 1728,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 1827,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 1925,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 2029,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 2129,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 2225,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 2327,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 2428,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 2534,27	34,27	0,002069	0,2069%	-----
Parqueaderos No. 2628,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 2727,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 2825,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 2929,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 3029,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 3125,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 3227,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 3328,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 3423,19	23,19	0,001400	0,1400%	-----
Parqueaderos No. 3525,39	25,39	0,001533	0,1533%	-----
Parqueaderos No. 3628,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 3727,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 3825,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 3929,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 4029,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 4125,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 4227,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 4328,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 4424,66	24,66	0,001489	0,1489%	-----
Parqueaderos No. 4521,90	21,90	0,001322	0,1322%	-----
Parqueaderos No. 4621,90	21,90	0,001322	0,1322%	-----
Parqueaderos No. 4721,90	21,90	0,001322	0,1322%	-----
Parqueaderos No. 4821,90	21,90	0,001322	0,1322%	-----
Parqueaderos No. 4921,90	21,90	0,001322	0,1322%	-----

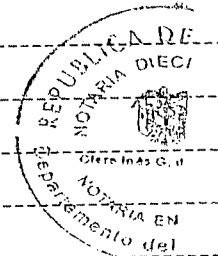


36732365



Parqueaderos No. 5021,90	21,90	0,001322	0,1322%	-----
Parqueaderos No. 519,66	9,66	0,000583	0,0583%	-----
Parqueaderos No. 529,66	9,66	0,000583	0,0583%	-----
Parqueaderos No. 5310,87	10,87	0,000656	0,0656%	-----
Parqueaderos No. 5428,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 5527,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero Deposito No. 56	28,47	28,47	0,001719	0,1719% -----
Parqueadero Deposito No. 57	17,13	17,13	0,001034	0,1034% -----
Parqueadero Deposito No. 58	17,13	17,13	0,001034	0,1034% -----
Parqueadero Deposito No. 59	28,47	28,47	0,001719	0,1719% -----
Parqueaderos No. 6027,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 6128,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 6228,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 6327,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 6425,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 6529,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 6629,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueaderos No. 6725,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 6827,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 6928,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 7021,97	21,97	0,001326	0,1326%	-----
Parqueaderos No. 7121,97	21,97	0,001326	0,1326%	-----
Parqueaderos No. 7223,84	23,84	0,001439	0,1439%	-----
Parqueaderos No. 7328,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 7427,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 7525,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueaderos No. 7629,40	29,40	0,001775	0,1775%	-----

Parqueaderos No. 77	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 78	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero Deposito No. 79	28,47	28,47	0,001719	0,1719%	-----
Parqueadero Deposito No. 80	17,13	17,13	0,001034	0,1034%	-----
Parqueadero Deposito No. 81	17,13	17,13	0,001034	0,1034%	-----
Parqueadero Deposito No. 82	28,47	28,47	0,001719	0,1719%	-----
Parqueaderos No. 83	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 84	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 85	34,27	34,27	0,002069	0,2069%	-----
Parqueaderos No. 86	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 87	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero Deposito No. 88	28,47	28,47	0,001719	0,1719%	-----
Parqueadero Deposito No. 89	17,13	17,13	0,001034	0,1034%	-----
Parqueadero Deposito No. 90	17,13	17,13	0,001034	0,1034%	-----
Parqueadero Deposito No. 91	28,47	28,47	0,001719	0,1719%	-----
Parqueaderos No. 92	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueaderos No. 93	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueaderos No. 94	11,14	11,14	0,000673	0,0673%	-----
Parqueadero No. 95	11,14	11,14	0,000673	0,0673%	-----
Parqueadero No. 117	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueadero No. 118	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero Deposito No. 119	28,47	28,47	0,001719	0,1719%	-----
Parqueadero Deposito No. 120	17,13	17,13	0,001034	0,1034%	-----
Parqueadero Deposito No. 121	17,13	17,13	0,001034	0,1034%	-----
Parqueadero Deposito No. 122	28,47	28,47	0,001719	0,1719%	-----
Parqueadero No. 123	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero No. 124	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueadero No. 125	14,96	14,96	0,000903	0,0903%	-----
Parqueadero No. 126	13,80	13,80	0,000833	0,0833%	-----
Parqueadero No. 127	25,27	25,27	0,001526	0,1526%	-----
Parqueadero No. 127A	25,27	25,27	0,001526	0,1526%	-----
Parqueadero No. 128	25,27	25,27	0,001526	0,1526%	-----
Parqueadero No. 129	25,27	25,27	0,001526	0,1526%	-----



36732366



Parqueadero No. 130	24,82	24,82	0,001498	0,1498%	-----
Parqueadero No. 131	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Parqueadero No. 132	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero No. 133	25,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueadero No. 134	29,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueadero No. 135	29,34	29,34	0,001771	0,1771%	-----
Parqueadero No. 136	25,11	25,11	0,001516	0,1516%	-----
Parqueadero No. 137	27,28	27,28	0,001647	0,1647%	-----
Parqueadero No. 138	28,83	28,83	0,001740	0,1740%	-----
Subtotal	2646,1	2646	0,159741	15,9741%	15,9741% -----
TOTAL II ETAPA	13135,4	13069	0,788945	78,8945%	78,8945% ----
TOTAL I y II ETAPA	16631,5	16565	1,000000	100,000000%	100,0000%

SEXTA: modificación en parte del artículo No. 24 del
 reglamento de propiedad horizontal Reforma del cuadro de
 bienes comunes. *****

ETAPA I	
PRIMER PISO	
Muros Portantes Edificio No. 1,2,16,17,18,19	77,17
Puntos Fijos Edificio No. 1,2,16,17,18,19	90,08
Contadores Edificio No. 1,2,16,17,18,19	14,09
Depósitos Comunes De Uso Exclusivos Edificio No. 1,2,16,17,18,19	55,10
Porteña	31,19
Salón Social	119,63
Escalera	6,50
Acceso Vehicular	37,05
U.T.B.	17,79
Sub-estación	19,23
Parqueaderos Acceso	18,48
Piscina Adultos	84,00
Piscina Niños	14,28
Rampas	40,43
Circulación Vehicular	580,85

Andenes	206,01
Zonas Verdes	687,21
Subtotal	2099,09
SEGUNDO PISO	
Muros Edificio No. 1	20,83
Muros Edificio No. 2	20,63
Muros Edificio No. 16 y 18 = 20.83×2	41,66
Muros Edificio No. 17 y 19 = 9.94×2	19,88
Ductos Edificio No. 1	0,39
Ductos Edificio No. 2	0,39
Ductos Edificio No. 16 y 18 = 0.39×2	0,78
Ductos Edificio No. 17 y 19 = 0.21×2	0,42
Punto Fijo Edificio No. 1,2,16,17,18,19	91,77
Terraza uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 1	5,02
Terraza uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 2	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 2	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 16	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 16	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 17	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 18	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 18	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 19	5,02
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No. 1	5,68
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No. 1	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No. 2	0,66
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No. 2	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.16	0,66
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No.16	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.17	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.18	0,66
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No.18	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.19	0,66
Área Cubierta Salón Social	121,07
Subtotal	374,62
TERCER PISO	
Muros Edificio No. 1	20,83
Muros Edificio No. 2	20,63
Muros Edificio No. 16 y 18 = 20.83×2	41,66
Muros Edificio No. 17 y 19 = 9.94×2	19,88
Ductos Edificio No. 1	0,39
Ductos Edificio No. 2	0,39
Ductos Edificio No. 16 y 18 = 0.39×2	0,78
Ductos Edificio No. 17 y 19 = 0.21×2	0,42
Punto Fijo Edificio No. 1	17,71
Punto Fijo Edificio No. 2	17,18
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Punto Fijo Edificio No. 17	12,22
Punto Fijo Edificio No. 18	16,52
Punto Fijo Edificio No. 19	11,62
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 1	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 2	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 2	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 16	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 16	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 17	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 18	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 18	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 19	5,02
Subtotal	241,93

36732367

CUARTO PISO

Muros Edificios No. 1	12,96
Muros Edificios No. 2	12,96
Muros Edificios No. 16	17,17
Muros Edificios No. 17	9,94
Muros Edificios No. 18	12,58
Muros Edificios No. 19	6,48
Ductos Edificio No. 1	0,14
Ductos Edificio No. 2	0,14
Ductos Edificio No. 16	0,25
Ductos Edificio No. 17	0,21
Ductos Edificio No. 18	0,17
Ductos Edificio No. 19	0,07
Punto Fijo Edificio No. 1	17,71
Punto Fijo Edificio No. 2	17,18
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Punto Fijo Edificio No. 17	12,22
Punto Fijo Edificio No. 18	16,52
Punto Fijo Edificio No. 19	11,62
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No. 1	37,43
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 1	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No. 2	35,09
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 2	37,43
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No.16	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No.18	39,10
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No.18	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No.19	35,09
Subtotal	447,62

QUINTO PISO

Muros Edificios No. 1	14,00
Muros Edificios No. 2	14,00
Muros Edificios No. 16	17,81
Muros Edificios No. 18	13,99
Muros Edificios No. 19	7,12
Ductos Edificio No. 1	0,28
Ductos Edificio No. 2	0,28
Ductos Edificio No. 16	0,32
Ductos Edificio No. 18	0,28
Ductos Edificio No. 19	0,14
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Cubiertas Patios Ropas 4.02 x 8	32,16
Cubierta Punto Fijo Edificio 1	17,71
Cubierta Punto Fijo Edificio 2	17,18
Cubierta Punto Fijo Edificio 17	12,22
Cubierta Punto Fijo Edificio 18	16,52
Cubierta Punto Fijo Edificio 19	11,62
Cubierta Edificio 17	91,97
Subtotal	284,12
Cubierta edificios No. 1,2,16,18,19	540,29

ETAPA II

SEMISOTANO	
Muros Portantes	72,44
Puntos Fijos 31,70 x 5 =	158,50
Zona de Maniobras y Circulación	932,79
Zonas Comunes 1,2,3,4	3686,15
Zona Verde, Antejardines y Andenes	424,55
Subtotal	5274,43
PRIMER PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
SEGUNDO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
TERCER PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
CUARTO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
QUINTO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18

36732373

Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
CUBIERTAS	
Cuarto de Maquinas Edificio No. 20	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 3	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 4	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 5	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 6	23,43
Cubierta Edificio No. 20	455,79
Cubierta Edificio No. 3	403,27
Cubierta Edificio No. 4	400,72
Cubierta Edificio No. 5	400,72
Cubierta Edificio No. 6	306,08
Terraza No. 1 Uso Exclusivo Apto 501 Edificio No. 20	26,26
Terraza No. 2 Uso Exclusivo Apto 502 Edificio No. 20	26,26
Terraza No. 1 Uso Exclusivo Apto 501 Edificio No. 3	26,26
Terraza No. 2 Uso Exclusivo Apto 502 Edificio No. 3	26,26
Terraza No. 3 Uso Exclusivo Apto 503 Edificio No. 3	26,26
Terraza No. 4 Uso Exclusivo Apto 504 Edificio No. 3	26,26
Terraza No. 1 Uso Exclusivo Apto 501 Edificio No. 4	32,85
Terraza No. 2 Uso Exclusivo Apto 502 Edificio No. 4	26,26
Terraza No. 3 Uso Exclusivo Apto 503 Edificio No. 4	26,26
Terraza No. 4 Uso Exclusivo Apto 504 Edificio No. 4	32,85
Terraza No. 1 Uso Exclusivo Apto 501 Edificio No. 5	32,85
Terraza No. 2 Uso Exclusivo Apto 502 Edificio No. 5	26,26
Terraza No. 3 Uso Exclusivo Apto 503 Edificio No. 5	26,26
Terraza No. 4 Uso Exclusivo Apto 504 Edificio No. 5	32,85
Terraza No. 1 Uso Exclusivo Apto 501 Edificio No. 6	32,69
Terraza No. 2 Uso Exclusivo Apto 502 Edificio No. 6	32,69
Terraza No. 3 Uso Exclusivo Apto 503 Edificio No. 6	32,89
Cubierta de Parqueaderos	605,95
Subtotal	3167,59

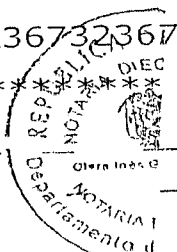
CLÁUSULA SEPTIMA.- Que las demás cláusulas y estipulaciones de la escritura pública No. 725 del 28 de febrero de 2007 de la Notaria Once del Círculo de Cali permanecen totalmente vigentes y sin ninguna otra modificación. *****

HASTA AQUÍ LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.—*****

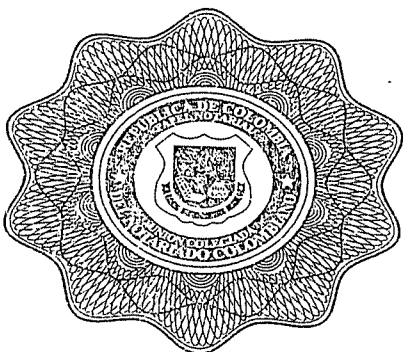
Derechos \$36.630 - Iva: \$ 87.603 Recaudos \$6.600 Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996 y Resolución 8850 del 18 de Diciembre de 2007. *****

Habiendo leído la totalidad de la Escritura, sin encontrar errores, El compareciente manifiesta estar enterada que un error no corregido en la misma antes de ser firmada, da lugar a una Escritura Aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes (Artículo 102 del Decreto 960 de 1.970). Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223 de 1.995), y la obligación de efectuar su registro oportuno. En constancia de ello firma con el Notario, que de todo lo expuesto doy fe. La presente Escritura se corrió en las Hojas Notariales Nos. AA36732338 AA36732339

AA36732340	AA36732341	AA36732342	AA36732343
AA36732344	AA36732345	AA36732346	AA36732347
AA36732348	AA36732349	AA36732350	AA36732351
AA36732352	AA36732353	AA36732354	AA36732355
AA36732356	AA36732357	AA36732358	AA36732359
AA36732360	AA36732361	AA36732362	AA36732363
AA36732364	AA36732365	AA36732366	AA36732367
AA36732373	AA36732374	*****	*****



AA 29259098



MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370-
547934 (Global) Y 370-732979 a
la 370-733041
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI
DIRECCIÓN: carrera 56 No. 1 A-

45

ACTO O CONTRATO: 0331 - REFORMA REGLAMENTO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

OTORGANTE: GUADALUPE ALTO S.A.

NIT.830.511.995-7

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: SETECIENTOS VEINTICINCO (725)

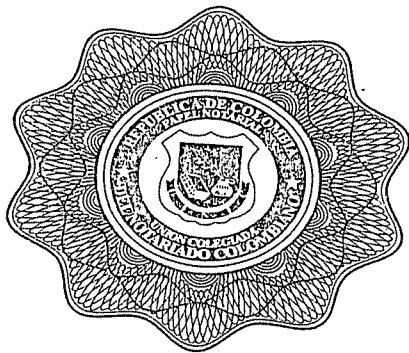
FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2.007 NOTARIA ONCE

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del
Valle, República de Colombia, a los VEINTIOCHO (28) (
) días del mes de FEBRERO del año Dos Mil
Siete (2.007), en el Despacho de la Notaría Once
(11) del Círculo de Cali, cuyo Notario
titular es el Doctor ALVARO NIÑO SERRANO, - - - - ,
compareció: JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE, ciudadano
colombiano, mayor de edad, vecino de Cali,
identificado con la cédula de ciudadanía No.
16.714.877 de Cali (Valle), quien obra en nombre y
representación legal de la Sociedad GUADALUPE ALTO
S.A. en su calidad de Gerente de la misma,
Sociedad con domicilio en Cali (Valle), constituida
mediante Escritura Pública No. 3306 del 20 de
Diciembre de 2004, otorgada en la Notaría 15 de
Cali, inscrita en la Cámara de Comercio el 30 de
Diciembre del 2004 bajo el número 14002 del Libro
IX, Matrícula Mercantil No. 649168-4 todo lo cual
consta en el certificado expedido por la Cámara de

Comercio de Cali, que se adjunta al presente instrumento para su protocolización, y manifestó que: -----

PRIMERO: Que la sociedad que representa es propietaria de un lote de terreno denominado **LOTE C URBANIZACION LOMAS DE GUADALUPE**, situado en la carrera 56 No. 1 A-45 Oeste de esta ciudad de Cali, el cual tiene un área de 10.862,56 M2. después de haberse efectuado las respectivas cesiones; y cuyos linderos conforme al plano de Propiedad Horizontal No. 1 que se protocoliza con este instrumento, son : POLIGONO: A, B, C, 1, 2, 3, H', G', F'1, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, A. NORESTE: Del punto f1 al punto A, en línea quebrada, pasando por los puntos F2, F3, F4, F5, F6 y F7, colindando con andén sobre la Avenida Guadalupe o Carrera 56; ESTE: En línea quebrada, en longitud de 190,28 metros, lindando en parte con el Conjunto Residencial Cerros de Guadalupe y en parte con predio que es o fue de Ernesto y Eduardo de Lima L, canal colector de aguas lluvias al medio; SUROESTE: En línea quebrada, en longitud de 103,82 metros lineales con la futura calle 3ª Oeste. OESTE: En línea quebrada, en longitud de 164,69 metros con el lote B de la Urbanización, hoy Conjunto Residencial Colinas de Mallorca.

SEGUNDO: Que la sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, adquirió el terreno descrito y alinderado en el punto Primero que antecede, así: el 25% de los derechos de dominio, por compra al BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., mediante Escritura Pública No. 304 del 28 de enero de 2005, otorgada en la Notaría Primera de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el 11 de febrero de

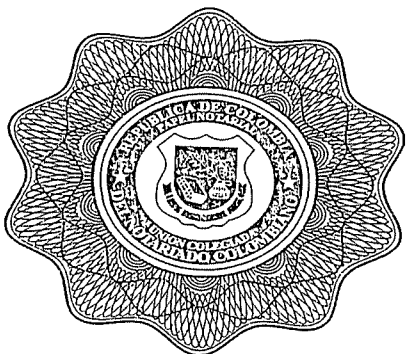


AA 29259157

2005 al folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-547934. Los restantes derechos, fueron adquiridos por transferencia que a título de Dación en pago le hicieron las sociedades HERRERA

Y CIA. S.C.A. (25%), INVERSIONES AVELLANA S.A. (25%), TENORIO DURAN Y CIA. S.A. (16,9%) Y JORGE HERNANDO CARVAJAL Y CIA. S. EN C. (8,1%), mediante Escritura Pública No. 560 del 7 de marzo de 2005, otorgada en la Notaría Quince de Cali, registrada el 1 de abril de 2005 al folio citado. **TERCERO:** Que en el referido LOTE C URBANIZACION LOMAS DE GUADALUPE, la sociedad GUADALUPE ALTO S.A., ha desarrollado por etapas, de acuerdo con los planos aprobados por la CURADURIA URBANA TRES DE CALI, un proyecto de vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, dotado de todas las obras urbanísticas exigidas por las normas municipales vigentes, denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO", cuya PRIMERA (I) ETAPA la conforman 31 Apartamentos de Vivienda y 62 Parqueaderos, distribuidos en 6 Edificios, y las zonas y bienes comunes para el uso y goce de todos los copropietarios del inmueble, entre los cuales se encuentran: la portería, las vías internas, la zona verde con su piscina y el salón social. **CUARTO :** Que El Conjunto Residencial GUADALUPE ALTO I ETAPA se halla sometido al Régimen Legal de Propiedad Horizontal, tal y como consta en la Escritura Pública No. 01520 del 13 de Junio de 2005, otorgada en la Notaria Quince de Cali registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al folio de matrícula inmobiliaria

69) No. ~~370-547934~~ (Global) y de la cual se crearon las matrículas inmobiliarias de la No. 370-732979 a la 370-733041. QUINTO: Que la Sociedad GUADALUPE ALTO S.A. en uso de las atribuciones consagradas en el artículo 111 de la Escritura Publica No. 01520 del 13 de Junio de 2005, otorgada en la Notaria Quince de Cali, contentiva del Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Guadalupe Alto I etapa, **procede a reformarlo en los siguientes aspectos :** 1. Adicionando al Conjunto Residencial GUADALUPE ALTO I ETAPA las unidades privadas que conforman la II Etapa conformada por los Edificios Nos. 3, 4, 5 y 20 de 5 pisos y 20 apartamentos cada uno, y el Edificio No. 6 de 5 pisos y 15 apartamentos, para un total de 95 apartamentos con sus respectivos parqueaderos ubicados en el semisótano. Todo lo anterior concordante con los planos para la adición y reforma de la propiedad horizontal y de la licencia de adición y reforma No. CU3 - 003757 de fecha 8 de agosto de 2006 otorgadas por la Curaduría Urbana TRES de la ciudad de Cali; documentos que se protocolizan junto con este instrumento público. 2. Reformando el contenido del Reglamento de Propiedad Horizontal en algunos aspectos tales como la tabla unificada de coeficientes de copropiedad teniendo en cuenta la primera y segunda etapa, la fórmula para determinar la ponderación en el caso de algunos de los bienes privados, y adicionando un cuadro de bienes comunes. 3. Integrando en un solo cuerpo el Reglamento de Propiedad Horizontal en el cual se regule todo lo relacionado con la I. y II Etapa del



AA 29259156

Conjunto Residencial Guadalupe
Alto.

**PARTE I - ADICIÓN DE LA
SEGUNDA ETAPA**

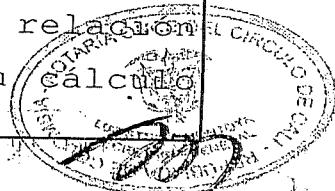
Se adicionan las unidades
privadas que conforman la II

Etapa correspondiente a los Edificios Nos. 3, 4, 5 y
20 de 5 pisos y 20 apartamentos cada uno, y el
Edificio No. 6 de 5 pisos y 15 apartamentos,
para un total de 95 apartamentos con sus respectivos
parqueaderos ubicados en el semisótano y los
bienes comunes respectivos. Estos bienes se
describen y alinderan en la Parte III que contiene
la integración del reglamento.

**PARTE II - REFORMA DEL CONTENIDO DEL
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

PRIMERO.- Se modifica totalmente el Artículo 28 de
la Escritura Publica No. 01520 del 13 de Junio de
2005 otorgada en la Notaria Quince de Cali
(COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONALES Y
DEFINITIVOS), el cual quedará en los siguientes
términos:

ARTICULO 28. - COEFICIENTES DE COPROPIEDAD - : En
cumplimiento de lo previsto en los Artículos 25 y 26
de la Ley 675 de 2001 y considerando la circunstancia
del desarrollo por etapas del Conjunto Residencial
GUADALUPE ALTO, se establecen los Coeficientes de
Coproiedad de los bienes privados que conforman
la Primera I y la Segunda II Etapa del Conjunto
Residencial, los cuales se calculan con base en el
área privada construida de cada bien de dominio
particular, Apartamentos y Parqueaderos, en relación
al área total privada del CONJUNTO. En su cálculo

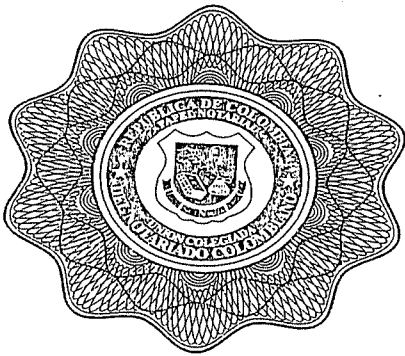


se tiene en cuenta que el área privada libre correspondiente al área privada de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 3; de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 4; de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 5; de los Apartamentos No. 101 y No. 102 del Edificio No. 6; y de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 20, se ponderan teniendo como base el equivalente a Cincuenta Centímetros Cuadrados (0.50 M2) por cada Metro Cuadrado (1.0 M2) privado, atendiendo a su destinación, elementos constructivos y acabados, que inciden en un menor valor comercial frente al Metro Cuadrado (1.0 M2) construido y/o cubierto de los Apartamentos.-

PARAGRAFO 1 : Para los efectos previstos en el presente reglamento, los Coeficientes de Copropiedad determinarán: _____

1. La proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del Conjunto. _____
2. El porcentaje de participación en las decisiones de contenido económico adoptadas por la Asamblea General. _____
3. El índice de participación con que cada uno de los propietarios de bienes privados ha de contribuir a las expensas comunes del Conjunto, mediante el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración. _____

PARAGRAFO 2. - MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. La Asamblea General, con el voto favorable de un número plural de propietarios que represente al menos el setenta por ciento (70%) de



AA 29259155

los Coeficientes de Copropiedad del Conjunto, podrá autorizar reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal relacionadas con modificación de dichos coeficientes, en los

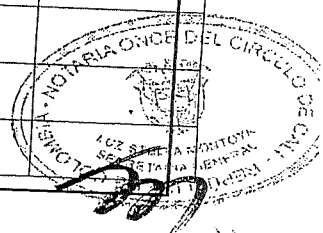
siguientes eventos:

1. Si en su cálculo se hubiere incurrido en errores aritméticos o no se hubieren tenido en cuenta los parámetros legales para su fijación.
2. Cuando el Conjunto se adicione con nuevos bienes privados, producto de la construcción de las futuras etapas, o de la desafectación de un bien común o de la adquisición de otros bienes que se anexasen al Conjunto.
3. Cuando se extinga la propiedad horizontal en relación con una parte del Conjunto.
4. Cuando se cambie la destinación de un bien de dominio particular, si ésta se tuvo en cuenta para la fijación de los Coeficientes de copropiedad.

TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

BIEN	ÁREA M2.	AREA	COEFICIENTE	COEFICIENTE	COEFICIENTE
		PONDERADA	COOPROPIEDAD	COOPROPIEDAD	CONSOLIDADO
			EN M2	EN %	EN %
I ETAPA					
EDIFICIO No. 1					
Apartamento 201	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 301	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 401 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	

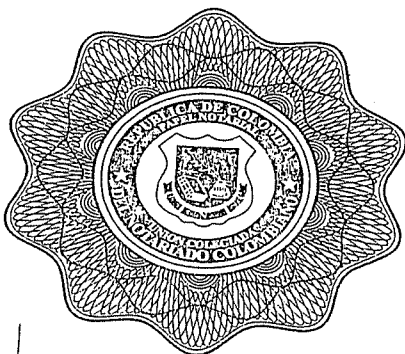
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Subtotal	517,48	517,48	0,03143	3,14%	3,14259
EDIFICIO No. 2					
Apartamento 201	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 202	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 302	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 401 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Subtotal	520,12	520,12	0,03159	3,16%	3,16%
EDIFICIO No. 16					
Apartamento 201	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 301	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 401	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	47,35	47,35	0,00288	0,29%	
Apartamento 501	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Subtotal	586,32	586,32	0,03561	3,56%	3,56%
EDIFICIO No. 17					
Apartamento 201	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 401	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Subtotal	245,46	245,46	0,01491	1,49%	1,49%
EDIFICIO No. 18					
Apartamento 201	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,00489	0,49%	

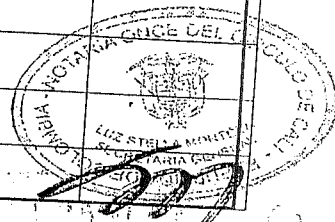
AA

29259625



Apartamento 301	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 401 primer nivel	48,49	48,49	0,00294	0,29%	
Apartamento 401 segundo nivel	45,9	45,9	0,00279	0,28%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	47,35	47,35	0,00288	0,29%	
Subtotal	516,63	516,63	0,03137	3,14%	3,14%
EDIFICIO No. 19					
Apartamento 201	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 401 segundo nivel	47,35	47,35	0,00288	0,29%	
Subtotal	260,8	260,8	0,01584	1,58%	1,58%
PARQUEADEROS EDIF. 1-2-16-17-18-19					
Parqueaderos No. 1	11,25	11,25	0,00068	0,07%	
Parqueaderos No. 2	11,25	11,25	0,00068	0,07%	
Parqueaderos No. 3	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 4	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 5	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 6	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 7	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 8	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 9	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 10	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 11	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 12	28,5	28,5	0,00173	0,17%	

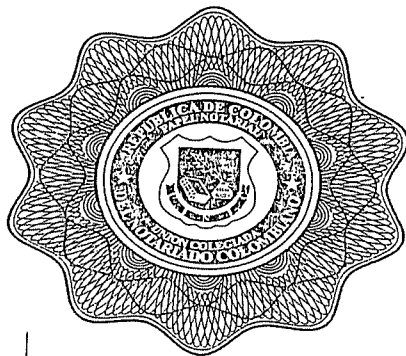
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



	Arca m ²	Arca	Coeficiente	Coeficiente	Coeficiente
Parqueaderos No. 13	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 14	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 99	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 100	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 101	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 102	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 103	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 104	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 105	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 106	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 107	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 108	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 109	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 110	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 111	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 112	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 113	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 114	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 115	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 116	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Subtotal	849,3	849,3	0,05158	5,16%	5,16%
TOTAL I ETAPA	3496,11	3496,11	0,21231	21,23%	21,23%
II ETAPA					
EDIFICIO No. 3					
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	

AA

29259627

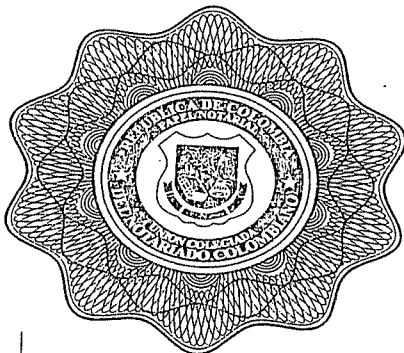


Area privada descubierta Apto 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
EDIFICIO No. 4					
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



Area privada descubierta	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
EDIFICIO No. 5					
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	



AA

29259628

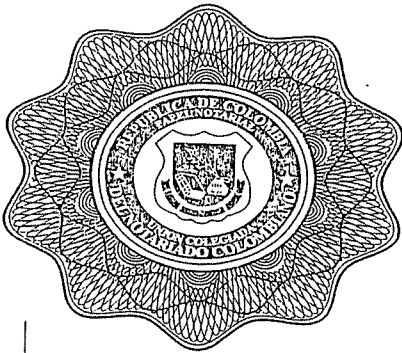
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
EDIFICIO No. 6					
Apartamento 101	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 103	5,40	2,70	0,00017	0,01656%	
Apartamento 201	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 301	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 401	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	



Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 501	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Subtotal	1644	1630,05	0,10001	10,00058%	10,00058%
EDIFICIO No. 20					
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
PARQUEADEROS II ETAPA					

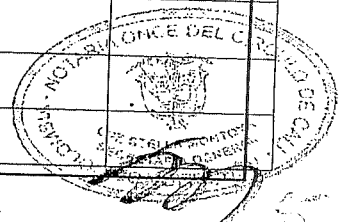
AA

29259151

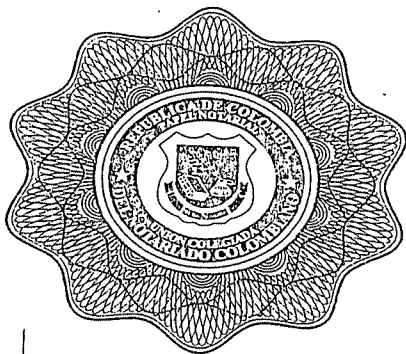


Parqueaderos No. 15	21,62	21,62	0,00131	0,13%
Parqueaderos No. 16	24,53	24,53	0,00149	0,15%
Parqueaderos No. 17	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 18	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 19	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 20	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 21	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 22	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 23	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 24	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 25	34,27	34,27	0,00208	0,21%
Parqueaderos No. 26	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 27	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 28	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 29	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 30	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 31	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 32	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 33	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 34	23,19	23,19	0,00141	0,14%
Parqueaderos No. 35	25,39	25,39	0,00154	0,15%
Parqueaderos No. 36	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 37	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 38	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 39	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 40	29,34	29,34	0,00178	0,18%

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



Parqueaderos No. 41	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 42	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 43	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 44	24,66	24,66	0,0015	0,15%	
Parqueaderos No. 45	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 46	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 47	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 48	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 49	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 50	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 51	9,66	9,66	0,00059	0,06%	
Parqueaderos No. 52	9,66	9,66	0,00059	0,06%	
Parqueaderos No. 53	10,87	10,87	0,00066	0,07%	
Parqueaderos No. 54	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 55	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero Deposito No. 56	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueadero Deposito No. 57	17,13	17,13	0,00104	0,10%	
Parqueadero Deposito No. 58	17,13	17,13	0,00104	0,10%	
Parqueadero Deposito No. 59	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 60	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 61	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 62	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 63	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 64	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 65	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 66	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 67	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 68	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 69	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 70	21,97	21,97	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 71	21,97	21,97	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 72	23,84	23,84	0,00145	0,14%	



AA

29259629

Parqueaderos No. 73	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 74	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 75	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 76	29,4	29,4	0,00179	0,18%
Parqueaderos No. 77	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 78	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueadero Deposito No. 79	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueadero Deposito No. 80	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 81	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 82	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueaderos No. 83	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 84	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 85	34,27	34,27	0,00208	0,21%
Parqueaderos No. 86	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 87	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueadero Deposito No. 88	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueadero Deposito No. 89	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 90	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 91	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueaderos No. 92	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 93	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 94	11,14	11,14	0,00068	0,07%
Parqueadero No. 117	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueadero No. 118	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueadero Deposito No. 119	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueadero Deposito No. 120	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 121	17,13	17,13	0,00104	0,10%

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

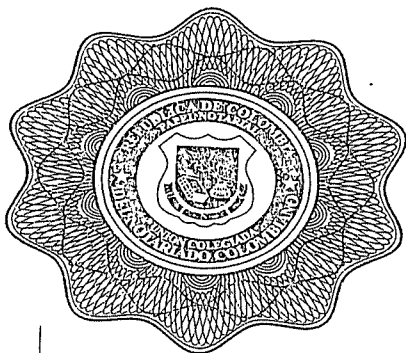


Parqueadero Deposito No. 122	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueadero No. 123	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero No. 124	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueadero No. 125	10,87	10,87	0,00066	0,07%	
Parqueadero No. 126	9,66	9,66	0,00059	0,06%	
Parqueadero No. 127	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueadero No. 128	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueadero No. 129	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueadero No. 130	24,82	24,82	0,00151	0,15%	
Parqueadero No. 131	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueadero No. 132	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero No. 133	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueadero No. 134	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueadero No. 135	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueadero No. 136	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueadero No. 137	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero No. 138	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Subtotal	2569,39	2569,39	0,15764	15,76356%	15,76356%
TOTAL II ETAPA	12886,99	12803,44	0,78551	78,55088%	78,55088%
TOTAL I y II ETAPA	16383,1	16299,55	1,00000	100,00000%	100,00000%

SEGUNDO : Se modifica el cuadro de áreas de bienes comunes el cual queda como a continuación se indica:_____

CUADRO DE BIENES COMUNES _____

ETAPA I	
PRIMER PISO	
Muros Portantes Edificio No. 1,2,16,17,18,19	77,17
Puntos Fijos Edificio No. 1,2,16,17,18,19	90,08
Contadores Edificio No. 1,2,16,17,18,19	14,09
Depositos Comunes De Uso Exclusivos Edificio No. 1,2,16,17,18,19	55,10



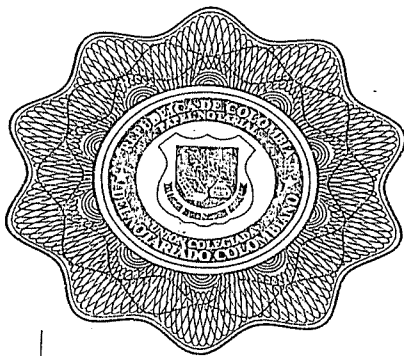
AA 28387906

Porteria	31,19
Salon Social	119,63
Escalera	6,50
Acceso Vehicular	37,05
U.T.B.	17,79
Sub-estacion	19,23
Parqueaderos Acceso	18,48
Piscina Adultos	84,00
Piscina Niños	14,28
Rampas	40,43
Circulacion Vehicular	580,85
Andenes	206,01
Zonas Verdes	687,21
Subtótál	2099,09
SEGUNDO PISO	
Muros Edificio No. 1	20,83
Muros Edificio No. 2	20,63
Muros Edificio No. 16 y 18 = 20.83×2	41,66
Muros Edificio No. 17 y 19 = 9.94×2	19,88
Ductos Edificio No. 1	0,39
Ductos Edificio No. 2	0,39
Ductos Edificio No. 16 y 18 = 0.39×2	0,78
Ductos Edificio No. 17 y 19 = 0.21×2	0,42
Punto Fijo Edificio No. 1,2,16,17,18,19	91,77
Terraza uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 1	5,02
Terraza uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 2	5,02



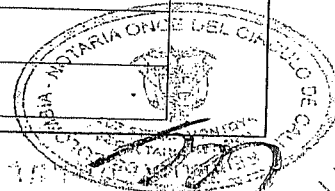
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 2	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 16	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 16	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 17	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 18	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 18	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 19	5,02
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No. 1	5,68
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No. 1	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No. 2	0,66
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No. 2	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.16	0,66
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No.16	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.17	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.18	0,66
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No.18	0,66
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No.19	0,66
Area Cubierta Salon Social	121,07
Subtotal	374,62
TERCER PISO	
Muros Edificio No. 1	20,83
Muros Edificio No. 2	20,63
Muros Edificio No. 16 y 18 = 20.83×2	41,66
Muros Edificio No. 17 y 19 = 9.94×2	19,88
Ductos Edificio No. 1	0,39
Ductos Edificio No. 2	0,39
Ductos Edificio No. 16 y 18 = 0.39×2	0,78
Ductos Edificio No. 17 y 19 = 0.21×2	0,42
Punto Fijo Edificio No. 1	17,71
Punto Fijo Edificio No. 2	17,18
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Punto Fijo Edificio No. 17	12,22

AA 28387905

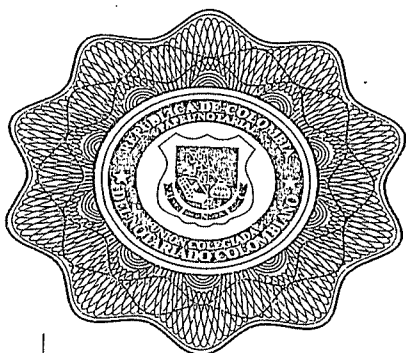


Punto Fijo Edificio No. 18	16,52
Punto Fijo Edificio No. 19	11,62
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 1	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 2	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 2	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 16	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 16	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 17	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 18	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 18	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 19	5,02
Subtotal	241,93
CUARTO PISO	
Muros Edificios No. 1	12,96
Muros Edificios No. 2	12,96
Muros Edificios No. 16	17,17
Muros Edificios No. 17	9,94
Muros Edificios No. 18	12,58
Muros Edificios No. 19	6,48
Ductos Edificio No. 1	0,14
Ductos Edificio No. 2	0,14
Ductos Edificio No. 16	0,25
Ductos Edificio No. 17	0,21
Ductos Edificio No. 18	0,17
Ductos Edificio No. 19	0,07
Punto Fijo Edificio No. 1	17,71

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

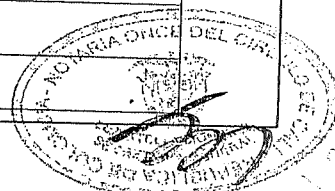


Punto Fijo Edificio No. 2	17,18
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Punto Fijo Edificio No. 17	12,22
Punto Fijo Edificio No. 18	16,52
Punto Fijo Edificio No. 19	11,62
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No. 1	37,43
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 1	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No. 2	35,09
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 2	37,43
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No.16	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No.18	39,10
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No.18	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No.19	35,09
Subtotal	447,62
QUINTO PISO	
Muros Edificios No. 1	14,00
Muros Edificios No. 2	14,00
Muros Edificios No. 16	17,81
Muros Edificios No. 18	13,99
Muros Edificios No. 19	7,12
Ductos Edificio No. 1	0,28
Ductos Edificio No. 2	0,28
Ductos Edificio No. 16	0,32
Ductos Edificio No. 18	0,28
Ductos Edificio No. 19	0,14
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Cubiertas Patios Ropas 4.02 x 8	32,16
Cubierta Punto Fijo Edificio 1	17,71
Cubierta Punto Fijo Edificio 2	17,18
Cubierta Punto Fijo Edificio 17	12,22
Cubierta Punto Fijo Edificio 18	16,52
Cubierta Punto Fijo Edificio 19	11,62

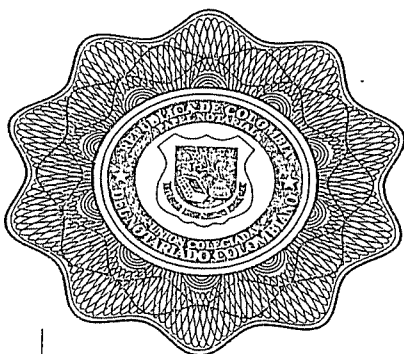


AA 28387904

Cubierta Edificio 17	91,97
Subtotal	284,12
Cubierta edificios No. 1,2,16,18,19	540,29
ETAPA II	
SEMISOTANO	
Muros Portantes	72,44
Puntos Fijos 31,70 x 5 =	158,50
Zona de Maniobras y Circulacion	932,79
Zonas Comunes 1,2,3,4	3686,15
Zona Verde, Antejardines y Andenes	494,09
Subtotal	5343,97
PRIMER PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
SEGUNDO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05

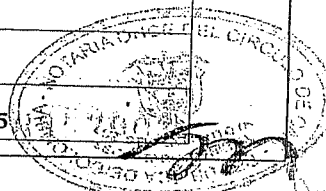


Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
TERCER PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
CUARTO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95



AA 28387903

Subtotal	356,38
QUINTO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
CUBIERTAS	
Cuarto de Maquinas Edificio No. 20	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 3	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 4	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 5	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 6	23,43
Cubierta Edificio No. 20	500,95
Cubierta Edificio No. 3	500,95
Cubierta Edificio No. 4	500,95
Cubierta Edificio No. 5	500,95
Cubierta Edificio No. 6	382,68
Cubierta de Parqueaderos	578,88
Subtotal	3068,15



**PARTE II - ADICION AL REGLAMENTO DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO**

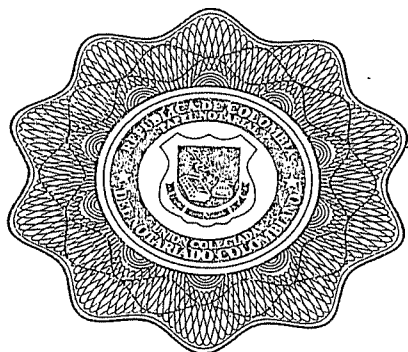
PRIMERO .- En su Segunda (II) Etapa **EL CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO**, está conformado por cuatro (4) Edificios de 5 pisos, con 20 apartamentos cada uno (Son los Edificios No. 3, No. 4, No. 5, y No. 20) y un quinto Edificio el No. 6 de 5 pisos, con 15 Apartamentos, para un total de 95 Apartamentos con sus respectivos parqueaderos cubiertos ubicados en el semisótano.

ALTERNATIVAS DE MODIFICACIÓN AL DISEÑO ORIGINAL

Los Apartamentos que conforman esta Segunda II Etapa, pueden tener cuatro alternativas de diseño respetando siempre los muros estructurales; Las cuatro alternativas de diseño son:

Una zona social muy cómoda, con una moderna y completísima cocina abierta con mesón auxiliar elaborado en granito natural, zona de lavandería con baño de servicio independiente y un espacio adicional que puede ser utilizado para el servicio doméstico o adicionado a la sala comedor como salón de música. La sala comedor, con baño social, tiene salida a un generoso balcón al que también se accede desde la alcoba principal y la sala de estar. La alcoba principal cuenta con un baño moderno y un espacioso vestier, y, dependiendo de la alternativa escogida, un estudio privado. Las dos alcobas auxiliares pueden tener baño privado cada una, o sólo un baño de alcobas de acuerdo con los gustos y necesidades de cada comprador.

SEGUNDO .- Los bienes privados de la Segunda (II) Etapa; apartamentos y parqueaderos son los que se identifican, describen y alinderan mas adelante



AA 28387902

en el Artículo 17 de la
Parte — Tercera (III)
INTEGRACION DEL REGLAMENTO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE
ALTO.

PARTE III - INTEGRACION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE
ALTO

PRIMERO.- — JAIRO ENRIQUE — ARDILA DUARTE,
identificado con la cédula de ciudadanía No.
16.714.877 de Cali (Valle), de las condiciones antes
indicadas procede a integrar en un solo cuerpo El
Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto
Residencial GUADALUPE ALTO I y II ETAPA en este
Instrumento Público; en consecuencia el régimen de
derechos y obligaciones será el siguiente: —

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO I y II ETAPA —

CAPITULO I

PRINCIPIOS REGULADORES, POSTULADOS BASICOS, OBJETO
Y ALCANCE DE ESTE REGLAMENTO. —

DE LOS PRINCIPIOS REGULADORES Y LOS POSTULADOS
BASICOS —

ARTICULO 1°. - PRINCIPIOS REGULADORES

1. En concordancia con lo dispuesto en el Artículo
58 de la Constitución Política de Colombia, el
presente reglamento tiene como directriz el respeto
de la función social y ecológica de la propiedad y se
ajusta a las disposiciones y la normatividad
urbanística vigente. —

2. Sus cláusulas propenden por el establecimiento de
relaciones pacíficas de cooperación y solidaridad

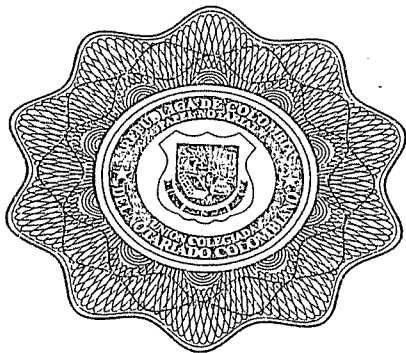
entre los copropietarios o tenedores de los bienes que conforman el **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO**. Por lo tanto, en el ejercicio del derecho de propiedad, los titulares del dominio de las unidades privadas del Conjunto, estarán obligados a cumplir tanto las disposiciones legales que regulan este derecho en Colombia como las establecidas en el presente reglamento.

3. Las actuaciones de los integrantes de los órganos de administración de la copropiedad y de los copropietarios para el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la ley y del presente reglamento, deberán estar inspiradas por el respeto de la dignidad humana y a los demás derechos fundamentales establecidos en la Constitución Nacional.

4. Tratándose de imposición de sanciones, las actuaciones de la Asamblea General de Propietarios y del Consejo de Administración, deberán consultar el debido proceso, el derecho de defensa, contradicción e impugnación.

ARTICULO 2º. - POSTULADOS BASICOS DE ESTE REGLAMENTO.

1. De conformidad con el proyecto urbanístico - arquitectónico aprobado por la Curaduría Tres de Cali, el **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO**, fue diseñado para ser construido por etapas. Por lo tanto, la sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, en su condición de propietaria inicial del terreno, se reserva el derecho a construir libremente las futuras etapas, sin requerir para ello autorización alguna de los órganos de administración de la Copropiedad o de los propietarios de las primeras



AA 28387901

etapas para lo cual bastará únicamente el cumplimiento de las normas urbanas vigentes y la obtención _____ de _____ las correspondientes licencias. _____

2. Los derechos que se reserva

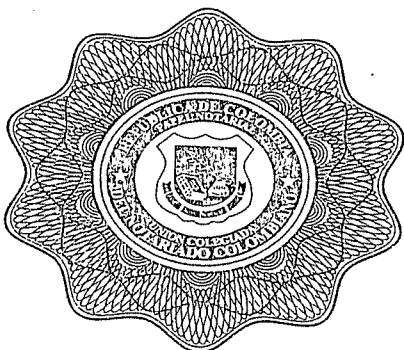
la sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, deberán ser respetados por todos los copropietarios del Conjunto, siendo inmodificables, salvo renuncia expresa. _____

3. Por razones de mercado o por conveniencia propia, la Sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.** o quien represente o adquiera sus derechos, podrá adoptar la decisión de no adelantar la construcción de las futuras etapas del Proyecto, caso en cual tendrá derecho a obtener de parte de la Asamblea de Copropietarios del Conjunto y, en su caso, de las autoridades judiciales, la división de la comunidad que a partir de la fecha de otorgamiento de la presente Escritura Pública se generará en los bienes comunes del mismo, a efectos de que en tal división le sea adjudicada la parte del terreno sin desarrollar para construir un proyecto totalmente independiente del Conjunto o para enajenarlo a terceros. _____

ARTICULO 3°. - OBJETO DE ESTE REGLAMENTO. El presente Reglamento tiene por objeto regular el Régimen de Propiedad Horizontal de los bienes comunes y privados que integran el **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO I Y II ETAPA** en todos los aspectos previstos en la Ley 675 de 2001, con el fin de que sus disposiciones se apliquen obligatoriamente a todas las personas naturales y jurídicas que usen o gocen en cualquier forma tales

bienes. PARAGRAFO: Para los fines de ley, forman parte integrante del presente Reglamento para la Primera (I) Etapa: la Licencia de Construcción contenida en la Resolución No. CU3 - 003122 del 08 de Junio de 2005 y la Declaración de Propiedad Horizontal No. CU3 - 001100 del 08 de Junio de 2005 y para la Segunda etapa: la Licencia de Construcción contenida en la Resolución No. CU3 003757 del 8 de agosto de 2006 y la Declaración de Propiedad Horizontal No. CU3 001307 del 20 de FEBRERO de 2006 todas expedidas por la CURADURÍA URBANA TRES de Cali, así como los planos de Propiedad Horizontal del Conjunto, que muestran la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO, protocolizándose con este instrumento publico solo los documentos correspondientes a la Segunda (II) Etapa. _____

ARTICULO 4°. EFECTOS Y ALCANCE. Las disposiciones de este Reglamento tienen fuerza obligatoria para los actuales propietarios de las unidades privadas del Conjunto, lo mismo que para los futuros adquirentes de derechos reales sobre las mismas, y en lo pertinente, para todas las personas que a cualquier título y en cualquier época, usen o gocen, en forma permanente o transitoria de tales bienes de dominio privado. PARAGRAFO: En todo acto que implique traspaso o enajenación de derechos reales sobre los bienes de dominio privado del Conjunto, así como en la cesión del uso o goce de los mismos, se entenderán incorporadas las disposiciones de este Reglamento.



AA 28387730

CAPITULO II

PERSONERIA ————— JURIDICA —————

NATURALEZA- ————— RECURSOS

PATRIMONIALES —————

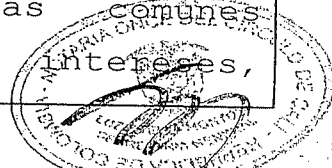
ARTICULO 5o. - PERSONERÍA

JURÍDICA. La Copropiedad

regulada por el presente estatuto se regirá por las disposiciones de la Ley 675 de 2001 y en consecuencia, como tal, forma una persona jurídica conformada por los propietarios de los bienes de dominio particular del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO I Y II ETAPA.

ARTICULO 6o. - NATURALEZA, CARACTERÍSTICAS Y RECURSOS

PATRIMONIALES. En los términos de la Ley 675 de 2001, la Persona Jurídica originada en la constitución del presente Reglamento de Propiedad Horizontal es de naturaleza civil; no tiene ánimo de lucro; su domicilio es la ciudad de Cali, Departamento del Valle del Cauca; tendrá la calidad de no contribuyente de impuestos nacionales, así como del impuesto de industria y comercio, en relación con las actividades propias de su objeto social, de conformidad con lo establecido en el artículo 195 del Decreto 1333 de 1986. El objeto de la Persona Jurídica en mención será administrar correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes, manejar los asuntos de interés común de los propietarios de los bienes privados del Conjunto y cumplir y hacer cumplir la Ley y el presente Reglamento de Propiedad Horizontal. PARAGRAFO: Los recursos patrimoniales de la Persona Jurídica estarán conformados por los ingresos provenientes de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas, intereses,

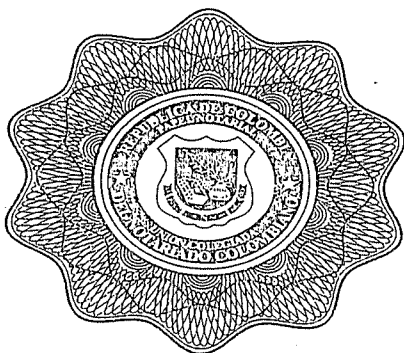


Fondo de imprevistos, y demás bienes e ingresos que adquiera o reciba a cualquier título para el cumplimiento de su objeto.

CAPITULO III

GENERALIDADES

ARTICULO 7o. - DEFINICIONES. Para todo efecto se establecen los siguientes términos y señales convencionales: CONJUNTO, INMUEBLE: Siempre que el presente reglamento se usen las expresiones "Conjunto", "Inmueble", se entenderán referidas a la agrupación de Apartamentos, parqueaderos, bodegas, depósitos y demás bienes denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO I y II ETAPA**. Como unidad de vivienda cerrada, conformada por bienes de dominio particular o exclusivo y por bienes comunes. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Se entiende por éste, el presente estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de todo el Conjunto Residencial Guadalupe Alto I y II ETAPA. COPROPIEDAD: La expresión: "La Copropiedad", se entenderá referida a la **Persona Jurídica** conformada por todos los copropietarios del Conjunto. ZONAS, UNIDADES O BIENES PRIVADOS: Las expresiones tales como: "Unidades Privadas" "Unidades Jurídicas Privadas", "Areas Privadas", Zonas Privadas", "Bienes Privados" y "Bienes de dominio particular o exclusivo", hacen referencia a los APARTAMENTOS, PARQUEADEROS, DEPÓSITOS, como espacios debidamente delimitados y susceptibles de aprovechamiento independiente, cuyo uso, goce y disposición corresponden privativamente al titular de dichos derechos sin limitación alguna, salvo las derivadas del presente régimen de Propiedad Horizontal; AREAS,



AA 28387729

ZONAS O BIENES COMUNES: Las

expresiones tales como: "Zonas comunes", "Bienes comunes", "Bienes de uso y servicio común", corresponden a aquellos bienes o partes del Conjunto,

pertenecientes en proindiviso a todos los propietarios de bienes privados, que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular. BIENES COMUNES

ESENCIALES: Bienes indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del Conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se reputan bienes comunes esenciales, el terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos, los cimientos, la estructura, las circulaciones indispensables para aprovechamiento de los bienes privados, las instalaciones generales de servicios públicos, las fachadas y los techos o losas que sirven de cubiertas a cualquier nivel. BIENES COMUNES

DE USO EXCLUSIVO: Las expresiones tales como: "Zonas o bienes comunes de uso exclusivo", se refieren a aquellos bienes que siendo bienes comunes o de la copropiedad, su uso exclusivo se asigna a los propietarios o usuarios de una determinada unidad privada, tal es el caso de los depósitos localizados en el primer piso del Conjunto y de los patios o terrazas descubiertas o semi-descubiertas,

colindantes con algunos Apartamentos. EXPENSAS

COMUNES NECESARIAS o EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS:

Erogaciones necesarias causadas por la administración y la prestación de los servicios comunes esenciales requeridos para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes del

Conjunto. COEFICIENTES DE COPROPIEDAD: Índices que establecen la participación porcentual de cada uno de los propietarios de bienes de dominio particular en los bienes comunes del Conjunto. Definen además su participación en la asamblea de propietarios y la proporción con que cada uno contribuirá en las

expensas comunes. ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:

Extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales. _____

ARTICULO 8o. - CASOS NO PREVISTOS. Cuando en este Reglamento no se encontrare disposición expresamente aplicable a un caso determinado, se aplicarán en su orden: _____

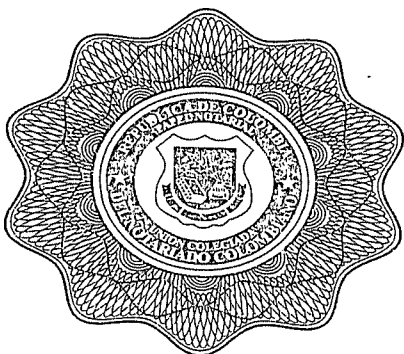
1. La Constitución Política de Colombia. _____

2. La Ley 675 de 2001 y las demás normas que con posterioridad regulen el régimen de Propiedad Horizontal. _____

3. Las normas contenidas en el presente reglamento que regulen casos o situaciones análogas. _____

4. Las disposiciones legales sobre Asociaciones y Corporaciones sin ánimo de lucro. _____

5. Las demás disposiciones del Código Civil y de leyes concordantes o reformatorias del mismo, que puedan ser aplicables de manera directa o por analogía. _____



AA 28387728

6. La Jurisprudencia Nacional y la Doctrina.

CAPITULO IV

TITULARIDAD DEL INMUEBLE

ARTICULO 9o. - PROPIETARIA

INICIAL Y TITULO DE ADQUISICION.

La propiedad del lote de terreno donde se construye el Conjunto, la ejerce actualmente la sociedad GUADALUPE ALTO S.A., quien adquirió sus derechos en el inmueble, así: el 25% de los derechos de dominio, por compra al BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., mediante Escritura Pública No. 304 del 28 de enero de 2005, otorgada en la Notaría Primera de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el 11 de febrero de 2005 al folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-547934. Los restantes derechos, fueron adquiridos por transferencia que a título de Dación en pago le hicieron las sociedades HERRERA Y CIA. S. C. A. (25%), INVERSIONES AVELLANA S.A. (25%), TENORIO DURAN Y CIA. S.A. (16,9%) Y JORGE HERNANDO CARVAJAL Y CIA. S. EN C. (8,1%), mediante Escritura Pública No. 560 del 7 de marzo de 2005, otorgada en la Notaría Quince de Cali, registrada el 1 de abril de 2005 al folio citado. La Construcción del Conjunto esta siendo ejecutada por la sociedad LATCO S.A., conforme a los planos aprobados por la Curaduría Urbana Tres de Cali.

CAPITULO V

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE

ARTICULO 10o. - LOCALIZACIÓN Y LINDEROS. EL CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO, se encuentra construido sobre un lote de terreno situado en la carrera 56 No.

1 A-45 Oeste, denominado Lote C de la Urbanización Lomas de Guadalupe de esta ciudad de Cali, el cual tiene un área de 10.862,56 M2. y se encuentra determinado por los siguientes linderos: POLIGONO: A, B, C, 1, 2, 3, H', G', F'1, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, A. NORESTE: Del punto f1 al punto A, en línea quebrada, pasando por los puntos F2, F3, F4, F5, F6 y F7, colindando con andén sobre la Avenida Guadalupe o Carrera 56; ESTE: En línea quebrada, en longitud de 190,28 metros, lindando en parte con el Conjunto Residencial Cerros de Guadalupe y en parte con predio que es o fue de Ernesto y Eduardo de Lima L, canal colector de aguas lluvias al medio; SUROESTE: En línea quebrada, en longitud de 103,82 metros lineales con la futura calle 3ª Oeste. OESTE: En línea quebrada, en longitud de 164,69 metros con el lote B de la Urbanización, hoy Conjunto Residencial Colinas de Mallorca.

ARTICULO 11o. - DESARROLLO POR ETAPAS -

CONFORMACIÓN. Tal como se indica en el Artículo 2°. De este Reglamento, el **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO** se desarrollará en varias etapas constructivas.

La primera etapa la conforman los Edificios **E-1, E-2, E-16, E-17, E-18 y E-19,** distribuidos así:

EDIFICIO E-1

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401 y 402.

PARQUEADEROS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

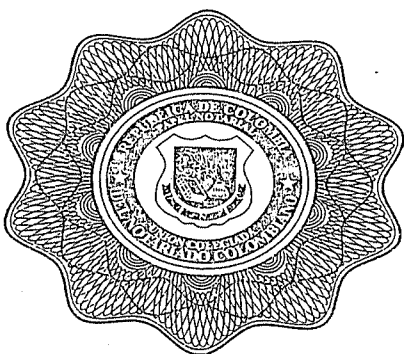
EDIFICIO E-2

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401 y 402.

PARQUEADEROS Nos. 9, 10, 11, 12, 13, 14.

EDIFICIO E-16

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501



AA 28387727

PARQUEADEROS Nos. 99, 100, 101,
102, 103 y 104.

EDIFICIO E-17.

APARTAMENTOS — Nos. 201, 301,
401.

PARQUEADEROS Nos. 105, 106 y

107.

EDIFICIO E-18.

APARTAMENTOS Nos. 201, 202, 301, 302, 401 y 402.

PARQUEADEROS Nos. 108, 109, 110, 111, 112 y 113.

EDIFICIO E-19.

APARTAMENTOS Nos. 201, 301, 401.

PARQUEADEROS Nos. 114, 115 y 116.

BIENES COMUNES: Portería con área de control, baño y acceso peatonal; Acceso vehicular; Salón Social con baños y cocineta; Piscina de adultos y piscina de niños; UTB y Sub-Estación; depósitos comunes de uso exclusivo.

LA SEGUNDA (II) ETAPA.

Está conformada por cinco (5) Edificios de cinco pisos cada uno; cuatro (4) de ellos con 20 apartamentos y uno con 15 Apartamentos, para un total de 95 apartamentos con sus respectivos parqueaderos cubiertos ubicados en el semisótano.

CAPITULO VI

DE LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR
ARTICULO 12. - CONCEPTO. Se define como bienes privados o de dominio particular o exclusivo, los espacios o volúmenes comprendidos por la superficie delimitada en los planos de división y el cielo raso, cubierta o altura señalada para cada unidad, con excepción de las columnas, la totalidad de los muros

(por ser estructurales o de carga), las losas de entrepiso, los buitrones o ductos, los cuales son bienes comunes. _____

ARTICULO 13. - EXTENSION DEL DERECHO DE DOMINIO.

En cada unidad privada forman parte del dominio particular los elementos que se indican a continuación: _____

A. En los Apartamentos: _____

1. La superficie correspondiente al área demarcada para ellos; _____

2. El revestimiento y demás materiales que constituyen el piso de cada Apartamento; _____

3. Los revestimientos internos de los muros y antepechos que demarcan el área de los Apartamentos; los revestimientos de los muros y columnas estructurales, buitrones de ventilación, ductos de tuberías y cielos rasos dentro del respectivo espacio; _____

4. Las instalaciones eléctricas, telefónicas, de acueducto o desagües, con las conducciones respectivas y demás accesorios, situadas dentro del perímetro de cada unidad privada; _____

5. Los marcos, las vidrieras y demás accesorios que constituyan las puertas y ventanas de los Apartamentos. _____

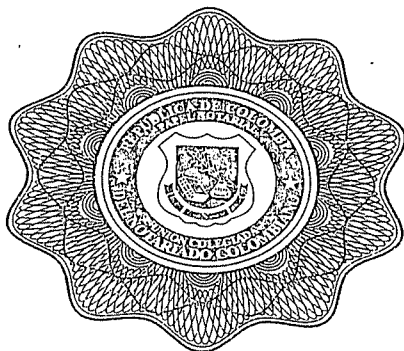
B En los Parqueaderos: _____

La superficie correspondiente al área demarcada para cada uno de ellos y el espacio aéreo comprendido entre el piso del parqueadero y/o depósito y el techo o losa de entrepiso. _____

ARTICULO 14. - EJERCICIO DEL DERECHO DE DOMINIO SOBRE

LAS UNIDADES PRIVADAS. La propiedad sobre los bienes privados implica un derecho de copropiedad sobre los

AA 28387726



bienes comunes del Conjunto, en proporción a los coeficientes de copropiedad. En todo acto de disposición, gravamen o embargo de un bien privado se entenderán incluidos estos bienes y no

podrán efectuarse estos actos con relación a ellos, separadamente del bien de dominio particular al que acceden. **PARAGRAFO:** De conformidad con lo establecido previsto en el Artículo 16 de la Ley 675 de 2001, el impuesto predial sobre cada bien privado, incorpora el correspondiente a los bienes comunes del Conjunto, en proporción al coeficiente de copropiedad respectivo.

ARTICULO 15. - DESTINACIÓN DE LAS UNIDADES PRIVADAS.

Las unidades privadas del **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO I y II ETAPA**, estarán destinadas para los siguientes fines:

a) **LOS APARTAMENTOS:** Para vivienda familiar; b) **LOS PARQUEADEROS:** Para el estacionamiento de vehículos automotores de dimensiones acordes con su área y altura. **PARAGRAFO:** En general, las unidades privadas no podrán ser destinadas a fines contrarios a la Ley, a la moral y a las buenas costumbres o a usos que causen daño a las personas o a los bienes de la copropiedad o de los mismos copropietarios u ocupantes del Conjunto.

ARTICULO 16. - INDIVISIBILIDAD DE LAS UNIDADES PRIVADAS.

Los Propietarios del Conjunto no podrán dividir sus unidades privadas a efectos de que surjan de una cualquiera de ellas, dos o más unidades de vivienda independientes. **Tampoco podrán** modificar la disposición de cualquiera de los muros o

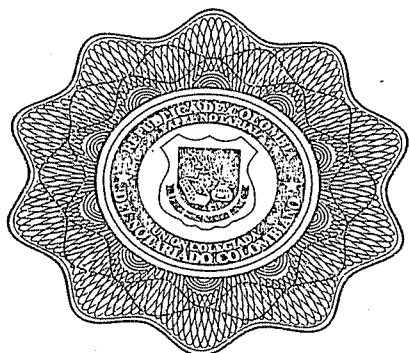
losas de entepiso, por ser estructurales y por cuanto, además de ser comunes, su demolición total o parcial afectaría la estabilidad del respectivo EDIFICIO. _____

ARTICULO 17. - DESCRIPCIÓN E IDENTIFICACION. Los bienes de dominio privado del **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO I y II ETAPA**, se delimitan y determinan en los Planos de Propiedad Horizontal aprobados por la CURADURIA URBANA TRES de Cali para la segunda etapa, los cuales se anexan como parte integrante del presente Reglamento. No obstante, para mayor claridad y conforme a lo previsto en la ley 675 de 2001, a continuación se identifican, describen y alinderan las unidades privadas que conforman la PRIMERA (I) y (II) ETAPA del CONJUNTO RESIDENCIAL, precisando para cada una de ellas: Descripción general, Área construida, Área privada, Localización y datos Altimétricos. _____

PRIMERA (I) ETAPA: _____

APARTAMENTOS EDIFICIO 1 _____

APARTAMENTO No. 201: Localización: Segundo piso del Edificio No. 1 Area privada: 82.04 m2 Area construida: 92.91 m2. Linderos Altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo separa del Tercer Piso. Altura Libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos Perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 2 y en el plano No. 1 correspondiente a esta unidad privada **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad



AA 28387725

Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sureste. El uso de dicho bien deberá ejercerse

con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732979.

APARTAMENTO No. 202: Localización: segundo piso del Edificio No. 1. Area privada: 80.50 m2. Area construida: 95.87 m2. Linderos Altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo separa del tercer piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño.

Linderos Perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No 2 y en el plano No. 2 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:**

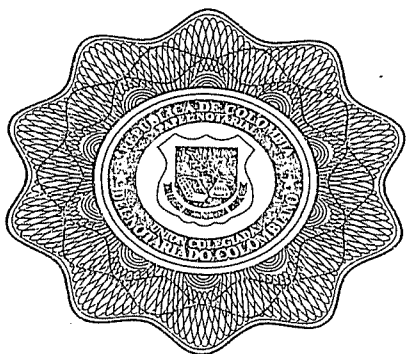
Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732982.

APARTAMENTO No. 301: Localización: Tercer piso del

Edificio No. 1. Area privada: 82.40 m2. Area construida: 92.91 m2. Linderos Altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: con losa común que lo separa del Cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos Perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No 3 y en el plano No. 11 correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732980. _____

APARTAMENTO No. 302 Localización: Tercer piso del Edificio No. 1. Area privada: 80.50 M2. Area construida: 90.85 M2. Linderos Altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos Perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No 3 y en el plano No. 12 correspondiente a esta unidad privada.

USO EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732983. _____



AA 28387724

APARTAMENTO No. 401:

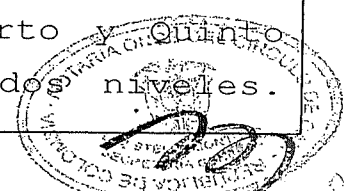
Localización: Cuarto y Quinto piso del Edificio No. 1. Consta de dos niveles Área privada total: 96.20 M2. Distribuidos así: Primer nivel: 49.81 M2.

Segundo Nivel: 46.39 M2. Total: 109.89 M2.

Distribuidos así: Primer nivel: 56.36 M2 Segundo Nivel: 53.53 M2. Linderos Altimétricos: Primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Segundo nivel NADIR: Con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: Con losa común de cubierta. Conformación general: Primer nivel: Hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: Alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos Perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 21 y 22 correspondientes a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sureste y el Patio Terraza común descubierta colindante por el costado Noreste. El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732981.

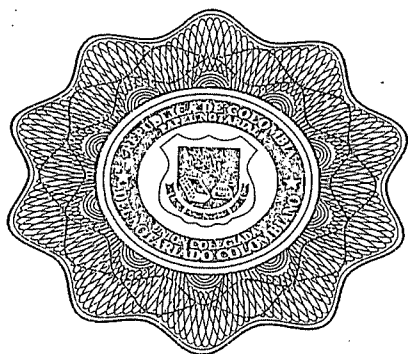
APARTAMENTO No. 402: Localización: Cuarto y Quinto pisos del Edificio No. 1. Consta de dos niveles.



Área privada: total: 96.20 M2. distribuidos así:
Primer nivel: 49.81 m2. Segundo nivel: 46.39 M2.
Área construida: total: 109.89 m2. distribuidos así:
Primer nivel: 56.36 m2. Segundo nivel: 53.53 m2.
Linderos Altimétricos: Primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Segundo nivel: NADIR: Con losa común que lo separa del cuarto piso. _____
CENIT: con losa común de cubierta. Conformación general: Primer nivel: Hall _____ de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 23 y 24 correspondientes a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este y el Patio Terraza común descubierto colindante por el costado Sur. El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732984. _____

APARTAMENTOS EDIFICIO 2 _____

APARTAMENTO No. 201: Localización: Segundo piso del Edificio No. 2 Área privada: 81.82 M2. Área construida: 96.99 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo separa del tercer piso. Altura



AA 28387723

Libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de

oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 3 correspondiente a esta unidad privada. **USO**

EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732985.

APARTAMENTO No. 202: Localización: Segundo piso del Edificio No. 2 Area privada: 82.04 M2 Area construida: 97.93 M2. Linderos altimétricos: _____

NADIR: con losa común que lo separa del primer piso.

CENIT: con losa común que lo separa del tercer piso.

Altura libre: 2.40 metros. Conformación general:

Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. _____

Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 4 correspondiente a esta unidad privada. **USO**

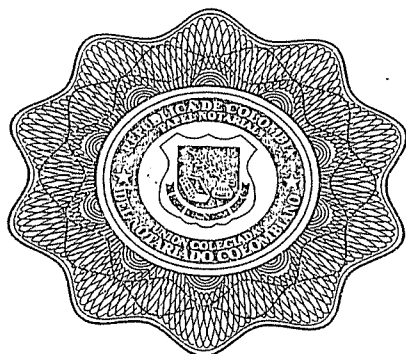
EXCLUSIVO: se asigna a esta unidad privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo



sobre la terraza común, colindante con la misma por el costado este. el uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el reglamento de propiedad horizontal del conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732988.

APARTAMENTO No. 301. Localización: Tercer piso del Edificio No. 2 Area privada: 81.82 M2. Area construida: 91.97 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 3 y el plano No. 13 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732986.

APARTAMENTO No. 302: Localización: Tercer piso del Edificio No. 2 Area privada: 82.04 M2 Area construida: 92.91 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta,



AA 28387719

colindante por el costado Oeste.
El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido

con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732997.

APARTAMENTO No. 501: Localización: Quinto piso del Edificio No. 16. Area privada: 82.04 M2. Area construida: 92.91 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: con losa común de cubierta. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 5 y el plano No. 39 correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732994.

APARTAMENTOS EDIFICIO 17

APARTAMENTO No. 201: Localización: Segundo piso del Edificio No. 17. Area privada: 81.82 M2. Area construida: 96.99 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: Con losa común que lo separa del tercer piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño.

Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de

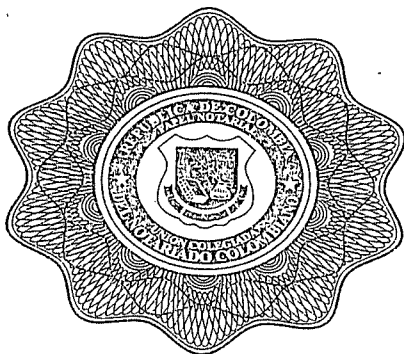


propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 7 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sur. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732998. _____

APARTAMENTO No. 301: Localización: Tercer piso del Edificio No. 17 Area privada: 81.82 M2. Area construida: 91.97 M2. Linderos altimétricos: NADIR: Con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: Con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura Libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 3 y el plano No. 17 correspondiente a esta unidad privada.

USO EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sur. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732999. _____

APARTAMENTO No. 401: Localización: Cuarto piso del Edificio No. 17. Area privada: 81.82 M2. Area construida: 91.97 M2. Linderos altimétricos: NADIR:



AA 28387718

con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza

cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño.

Linderos Perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 4 y el plano no. 32 correspondiente a esta unidad privada Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733000.

APARTAMENTOS EDIFICIO 18

APARTAMENTO No. 201: Localización: Segundo piso del Edificio No. 18

Area privada: 82.04 M2. Area construida: 97.93 M2.

Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo separa del tercer piso. Altura Libre: 2.40 metros.

Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos

perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 8 correspondiente a esta unidad privada. **USO**

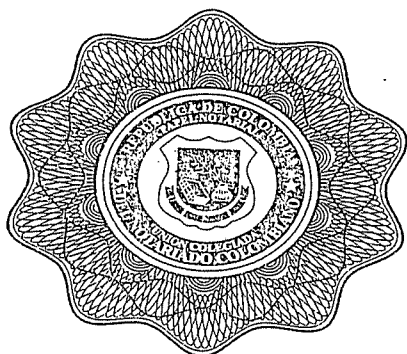
EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Norte. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el

Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto.
Inmueble distinguido con el folio de matrícula
inmobiliaria No. 370 - 733001.

APARTAMENTO No. 202: Localización: Segundo piso del
Edificio No. 18

Area privada: 80.50 M2. Area construida: 95.87 M2.
Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo
separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo
separa del tercer piso. Altura Libre: 2.40 metros.
Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor,
terraza cubierta, alcoba principal con baño y
vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de
oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos
perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad
horizontal No. 2 y el plano No. 9 correspondiente a
esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta
Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la
copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza
común, colindante con la misma por el costado Norte.
El uso de dicho bien deberá ejercerse con las
limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad
Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el
folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733004.

APARTAMENTO No. 301: Localización: Tercer piso del
Edificio No. 18. Area privada: 82.04 M2. Area
construida: 92.91 M2. Linderos altimétricos: NADIR:
con losa común que lo separa del segundo piso.
CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso.
Altura libre: 2.40 metros. Conformación general:
Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta,
alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño
de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de
servicio con baño.



AA 28387717

Linderos ————— perimetrales:
Contenidos en los planos de
propiedad horizontal No. 3 y el
plano No. 18 correspondiente a
esta unidad privada. **USO**

EXCLUSIVO: Se asigna a esta

Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la
copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza
común, colindante con la misma por el costado Norte.
El uso de dicho bien deberá ejercerse con las
limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad
Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el
folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733002.

APARTAMENTO No. 302: Localización: Tercer piso del
Edificio No. 18. Area privada: 80.50 M2. Area
construida: 90.85 M2. Linderos altimétricos: NADIR:
con losa común que lo separa del segundo piso.
CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso.
Altura libre: 2.40 metros. Conformación general:
Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta,
alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño
de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de
servicio con baño.

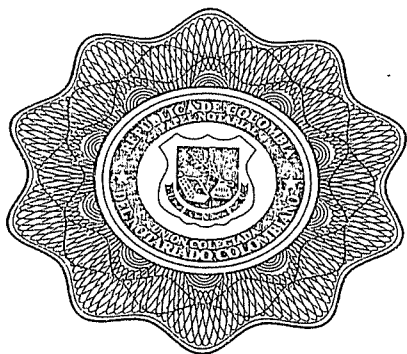
Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de
propiedad horizontal No. 3 y el plano no. 19
correspondiente a esta unidad privada. **USO**

EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo
el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo
sobre la Terraza común, colindante con la misma por
el costado Norte. El uso de dicho bien deberá
ejercerse con las limitaciones previstas en el
Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto.
Inmueble distinguido con el folio de matrícula

Inmobiliaria No. 370 - 733005.

APARTAMENTO No. 401: Localización: cuarto y quinto pisos del Edificio No.18. Consta de dos niveles. Area privada: total: 94.39 M2. distribuidos así: primer nivel: 48.49 M2. Segundo nivel: 45.90 M2. Area construida: total: 107.60 M2. distribuidos así: primer nivel: 54.69 M2. segundo nivel: 52.91 M2. Linderos altimétricos: primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Segundo nivel: NADIR: con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: con losa común de cubierta. Conformación general: primer nivel: Hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 33 y 34 correspondientes a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Norte y el Patio Terraza común descubierto, colindante por el costado Oeste. El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733001.

APARTAMENTO No. 402: Localización: Cuarto y quinto pisos del Edificio No.18. Consta de dos niveles. Area privada: total: 97.16 M2. Distribuidos así: primer nivel: 49.81 M2. Segundo nivel: 47.35 M2.



AA 28387716

Area construida: total: 110.97 M2. Distribuidos así: primer nivel: 56.36 M2. Segundo nivel: 54.61 M2. Linderos altimétricos: primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Segundo nivel: NADIR: Con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: con losa común de cubierta. Conformación general: primer nivel: Hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 35 y 36 correspondientes a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Norte y el Patio Terraza común descubierto, colindante por el costado Este. El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733006.

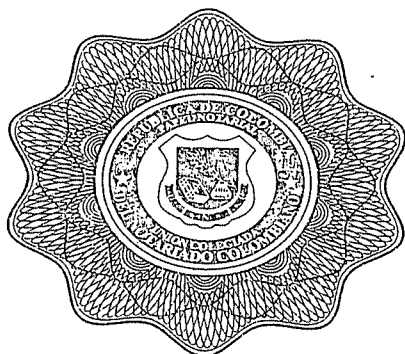
APARTAMENTOS EDIFICIO 19

APARTAMENTO No. 201: Localización: Segundo piso del Edificio No. 19. Area privada: 81.82 M2. Area construida: 96.99 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo separa del tercer piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de

acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 10 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Norte. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733007.

APARTAMENTO No. 301: Localización: tercer piso del Edificio No. 19. Area privada: 81.82 M2. Area construida: 91.97 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: Con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño.

Linderos perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 3 y el plano No. 20 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Norte. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del



AA 28387715

Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733008.

APARTAMENTO ——— No. ——— 401:

Localización: Cuarto y quinto pisos del Edificio No. 19.

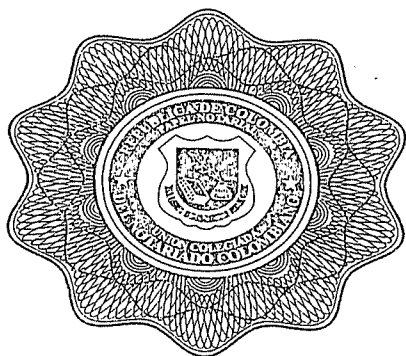
Consta de dos niveles. Area privada: total: 97.16 M2. distribuidos así: primer nivel: 49.81 M2. segundo nivel: 47.35 M2. Area construida: total: 110.97 M2. distribuidos así: primer nivel: 56.36 M2. Segundo nivel: 54.61 M2. Linderos altimétricos: primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura Libre: 2.40 metros. Segundo Nivel: NADIR: con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: con losa común de cubierta. Conformación General: primer nivel: Hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos Perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 37 y 38 correspondientes a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Norte y el Patio Terraza común descubierto, colindante por el costado Oeste. El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733009.

PARQUEADEROS EDIFICIO 1 ———

PARQUEADERO No. 1 Localización: primer piso del Edificio No. 1 Area privada: 11.25 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa —común— que — lo separa del subsuelo. CENIT: con espacio aéreo común. Altura libre: 2.24 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de un vehiculo automotor. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "a" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 1 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 16 E, colindante con el Parqueadero No. 101. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733010.

PARQUEADERO No. 2: Localización: primer piso del Edificio No. 1. Area privada: 11.25 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con espacio aéreo común. Altura libre: 2.24 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de un vehiculo automotor. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "a" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733011.

PARQUEADERO No. 3: Localización: primer piso del Edificio No. 1. Area privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: Con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.24 Metros.



AA 28387714

Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano

"a" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 3 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 1B, colindante con el este Parqueadero. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733012.

PARQUEADERO No. 4: Localización: primer piso del Edificio No. 1 Area privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.24 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "a" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 4 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 1A, colindante con el Parqueadero No. 3. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 1A, el propietario del Parqueadero No. 4, como predio

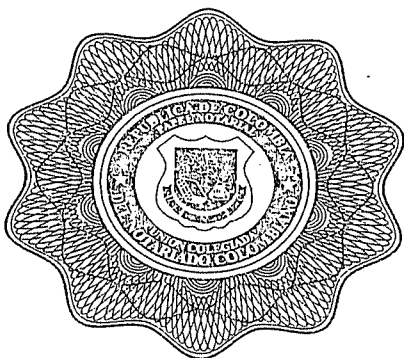
dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 3, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733013.

PARQUEADERO No. 5: Localización: primer piso del Edificio No. 1 Area privada: 28.50 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.24 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "a" correspondiente a esta unidad privada. — Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733014.

PARQUEADERO No. 6: Localización: primer piso del Edificio No. 1 Area privada: 28.50 — M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 3.20 Metros. Conformación general: — espacio — para — el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "b" correspondiente a esta unidad privada. — Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733015.

PARQUEADERO No. 7: Localización: primer piso del Edificio No. 1 Area privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo

AA 28387713



separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 3.20 Metros Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores.

Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "b" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 7 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 1D, colindante con los Parqueaderos Nos 8 y 9. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 1D, el propietario del Parqueadero No. 7, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 8, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733016.

PARQUEADERO No. 8: Localización: primer piso del Edificio No. 1. Area privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común — que — lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 3.20 Metros. Conformación general espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "b" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los

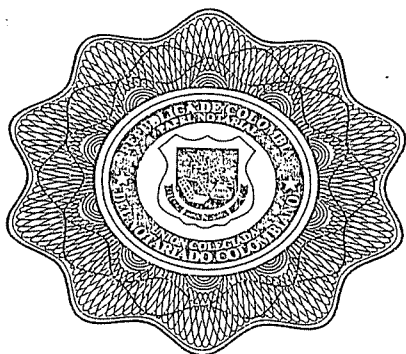
propietarios del PARQUEADERO No. 8 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No.1C, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733017. _____

PARQUEADEROS EDIFICIO 2 _____

PARQUEADERO No. 9: Localización: primer piso del Edificio No. 2. Area privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "b" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 9 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 2B, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733018. _____

PARQUEADERO No. 10: Localización: primer piso del Edificio No. 2. Area privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores.



AA 28387712

Linderos ——— perimetrales:

Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "b" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los

propietarios del PARQUEADERO No. 10 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 2A, colindante con los Parqueaderos Nos. 8 y 9. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. **SERVIDUMBRE:** Para el acceso al Depósito No. 2A, el propietario del Parqueadero No. 10, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 9, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733019.

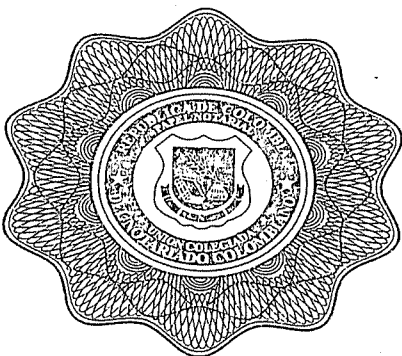
PARQUEADERO No. 11: Localización: primer piso del Edificio No. 2 Area privada: 28.50 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "b" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733020.

PARQUEADERO No. 12: Localización: primer piso del

Edificio No. 2 Area privada: 28.50 M2. Linderos altimétricos: NADIR: Con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: Con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 3.18 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "c" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733021.

PARQUEADERO No. 13: Localización: primer piso del Edificio No. 2. Area privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos. NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 3.18 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "c" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 13 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 2D, colindante con el Parqueadero No. 14. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. **SERVIDUMBRE:** Para el acceso al Depósito No. 2D, el propietario del Parqueadero No. 13, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 14, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de



AA 28387711

tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733022.

PARQUEADERO No. 14:

Localización: Primer piso del Edificio No. 2. Area

privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 3.18 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "c" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 14 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 2C, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733023.

PARQUEADEROS EDIFICIO 16

PARQUEADERO No. 99: Localización: primer piso del Edificio No. 16. Area privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "d" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 99 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 16B, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733024. _____

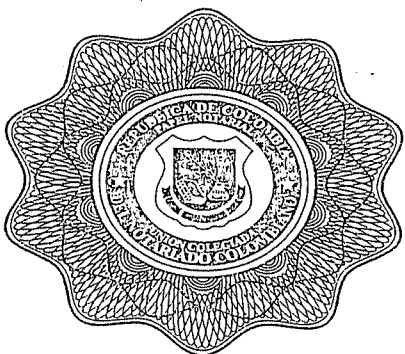
PARQUEADERO No. 100: Localización: primer piso del Edificio No. 16. Area privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "D" correspondiente a esta unidad privada. **USO**

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 100 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 16A, colindante con el Parqueadero No. 99. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 16A, el propietario del Parqueadero No. 100, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 99, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733025. _____

PARQUEADERO No. 101: Localización: primer piso del

AA 28387710



Edificio No. 16 Area privada:
28.50 M2. Linderos altimétricos:
NADIR: con losa común que lo
separa del subsuelo. CENIT: con
losa común que lo separa del
segundo piso. Altura libre: 2.40

Metros. Conformación general: espacio para el
estacionamiento de dos vehículos automotores.
Linderos perimetrales: Contenidos en el plano
general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano
"D" correspondiente a esta unidad privada. USO

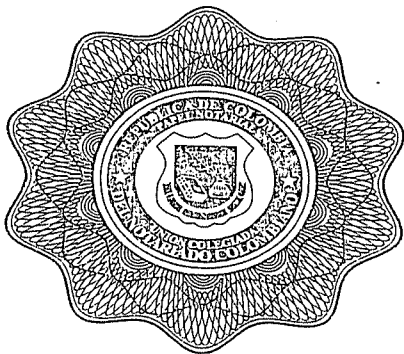
EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del
PARQUEADERO No. 101 por todo el tiempo que dure la
copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No.
16F, colindante con este Parqueadero. El referido
depósito estará destinado únicamente al
almacenamiento de muebles, enseres y bienes
lícitos. Inmueble distinguido con el folio de
matrícula inmobiliaria No. 370 - 733026.

PARQUEADERO No. 102: Localización: primer piso del
Edificio No. 16 Area privada: 28.50 M2. Linderos
altimétricos: NADIR: con losa común que lo
separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo
separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros.
Conformación general: espacio para el
estacionamiento de dos vehículos automotores.
Linderos perimetrales: Contenidos en el plano
general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano
"D" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble
distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria
No. 370-733027.

PARQUEADERO No. 103: Localización: primer piso del
Edificio No. 16. Area privada: 27.38 M2. Linderos

altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "d" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 103 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 16D, colindante con el Parqueadero No. 104. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. **SERVIDUMBRE:** Para el acceso al Depósito No. 16D, el propietario del Parqueadero No. 103, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 104, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733028. _____

PARQUEADERO No. 104: Localización: primer piso del Edificio No. 16. Área privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "d" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del



AA 28387709

PARQUEADERO No. 104 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 16C, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado

únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-733029. _____

PARQUEADEROS EDIFICIO 17: _____

PARQUEADERO No. 105: Localización: primer piso del Edificio No. 17. Área privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: Espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "e" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 105 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 17B, colindante con este Parqueadero. El referido depósito — estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733030. _____

PARQUEADERO No. 106: Localización: primer piso del Edificio No. 17. Área privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros.

Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "e" correspondiente a esta unidad privada. USO

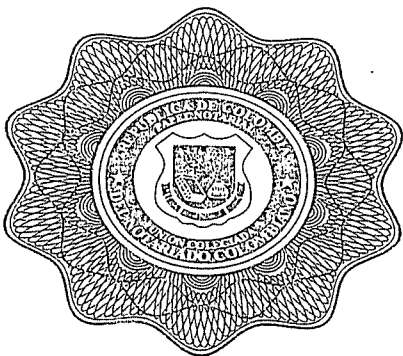
EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 106 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 17A, colindante con los Parqueaderos Nos. 104 y 105. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 17A, el propietario del Parqueadero No. 106, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 105, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733031. _____

PARQUEADERO No. 107: Localización: primer piso del Edificio No. 17. Área privada: 28.50 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "e" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733032. _____

PARQUEADEROS EDIFICIO 18 _____

PARQUEADERO No. 108: Localización: primer piso del



AA 28387708

Edificio No. 18. Área privada:
 — 26.80 M2. — Linderos
 altimétricos: NADIR: con losa
 — común que lo separa del
 subsuelo. CENIT: con losa común
 — que lo separa del segundo

piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación
 general: espacio para el estacionamiento de dos
 vehículos automotores. Linderos perimetrales:
 Contenidos en el plano general de propiedad
 horizontal No. 1 y en el plano "f" correspondiente a
 esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los
 propietarios del PARQUEADERO No. 108 por todo el
 tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del
 Depósito Común No. 18C, colindante con este
 Parqueadero. El referido depósito estará destinado
 únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y
 bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de
 matrícula inmobiliaria No. 370 - 733033. —

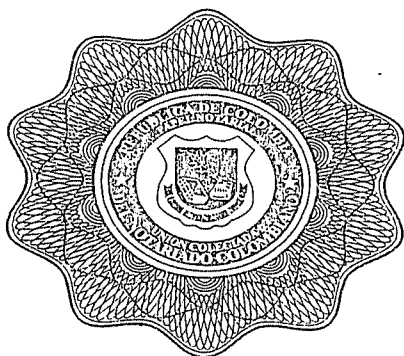
PARQUEADERO No. 109: Localización: primer piso del
 Edificio No. 18 Área privada: 27.38 M2. Linderos
 altimétricos: NADIR: con losa común que lo
 separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo
 separa del segundo piso. Altura libre: 2.40
 Metros. Conformación general: espacio para el
 estacionamiento de dos vehículos automotores.
 Linderos perimetrales: Contenidos en el plano
 general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano
 "f" CORRESPONDIENTE A ESTA UNIDAD PRIVADA. USO
EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del
 PARQUEADERO No. 109 por todo el tiempo que dure la
 copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No.
 18D, colindante con el Parqueadero No. 108.

referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 18D, el propietario del Parqueadero No. 109, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 108, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733034. _____

PARQUEADERO No. 110: Localización: primer piso del Edificio No. 18 Area privada: 28.50 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "f" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733035. _____

PARQUEADERO No. 111: Localización: primer piso del Edificio No. 18 Area privada: 28.50 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "f" correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria



AA 28387707

No. 370 - 733036.

PARQUEADERO — No. — 112:

Localización: primer piso del Edificio No. 18. Area privada: 27.38 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo

separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación — general: — espacio — para — el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "f" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 112 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 18A, colindante con el Parqueadero No. 113. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 18A, el propietario del Parqueadero No. 112, como predio dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente a través del Parqueadero No. 113, como predio sirviente, quedando en esta forma constituida sobre los precitados Parqueaderos, servidumbre de tránsito. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733037.

PARQUEADERO No. 113: Localización: primer piso del Edificio No. 18. Area privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa — común — que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: — espacio — para — el

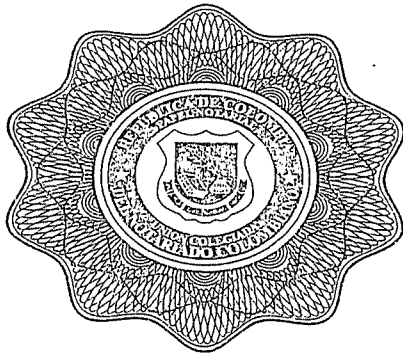
estacionamiento de dos vehiculos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "f" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 113 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 18B, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado únicamente al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733038. _____

PARQUEADEROS EDIFICIO 19

PARQUEADERO No. 114: Localización: Primer piso del Edificio No. 19. Area privada: 26.80 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros. Conformación general: espacio para el estacionamiento de dos vehículos automotores. Linderos perimetrales: Contenidos en el plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano "g" correspondiente a esta unidad privada. USO EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del PARQUEADERO No. 114 por todo el tiempo que dure la copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No. 19B, colindante con este Parqueadero. El referido depósito estará destinado - únicamente - al almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733039. _____

PARQUEADERO No. 115: Localización: primer piso del Edificio No. 19. Area privada: 27.38 M2. Linderos

AA 28387706



altimétricos: NADIR: con losa
— común que lo separa del
subsuelo. CENIT: con losa común
— que lo separa del segundo
piso. Altura libre: 2.40 Metros.
Conformación general: espacio

para el estacionamiento de dos vehículos
automotores. Linderos perimetrales: contenidos en el
plano general de propiedad horizontal No. 1 y en el
plano "g" correspondiente a esta unidad privada. USO

EXCLUSIVO. Se asigna a los propietarios del
PARQUEADERO No. 115 por todo el tiempo que dure la
copropiedad, el uso exclusivo del Depósito Común No.
19A, colindante con los Parqueaderos Nos. 113 y 114.
El referido depósito estará destinado únicamente al
almacenamiento de muebles, enseres y bienes lícitos.

SERVIDUMBRE: Para el acceso al Depósito No. 19A, el
propietario del Parqueadero No. 115, como predio
dominante, tendrá derecho a transitar peatonalmente
a través del Parqueadero No. 114, como predio
sirviente, quedando en esta forma constituida sobre
los precitados Parqueaderos, servidumbre de
tránsito. Inmueble distinguido con el folio de
matrícula inmobiliaria No. 370 - 733040.

PARQUEADERO No. 116: Localización: primer piso del
Edificio No. 19. Area privada: 28.50 M2. Linderos
altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa
del subsuelo. CENIT: con losa común que lo separa
del segundo piso. Altura libre: 2.40 Metros.
Conformación general: espacio para el
estacionamiento de dos vehículos automotores.
Linderos perimetrales: Contenidos en el plano
general de propiedad horizontal No. 1 y en el plano

"g" correspondiente a esta unidad privada.

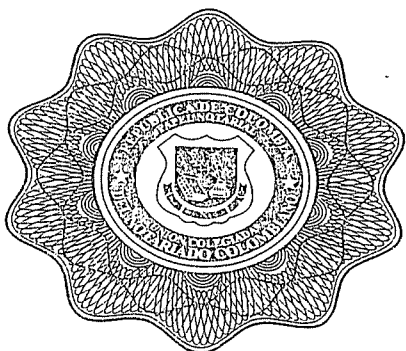
PARAGRAFO: El mantenimiento y conservación de los Depósitos y de los demás bienes comunes, cuyo uso se asigne a los propietarios o usuarios de los Apartamentos y Parqueaderos, será de cargo de cada uno de los adjudicatarios o usuarios de los referidos bienes y el derecho de uso será ejercido con las limitaciones que establece el Artículo 24o. del presente Reglamento. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 733041. —

SEGUNDA (II) ETAPA (APARTAMENTOS)

EDIFICIO 3

PRIMER PISO

APARTAMENTO N° 101: Se ubica en el primer piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.15 M2 NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo



AA 28387705

separa del corredor común de acceso al apartamento. —

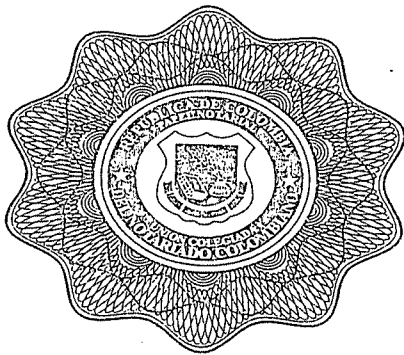
APARTAMENTO N° 102: Se ubica en el primer piso del Edificio 3 del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-,

Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115, 90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área privada cubierta y área privada descubierta; Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 103 E y en parte del corredor común de acceso al apartamento. —

APARTAMENTO N° 103: Se ubica en el primer piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala,

Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área privada cubierta y área privada descubierta; Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 102 E. y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 104: Se ubica en el primer piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.15 M2 NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa



AA 28387704

en parte de zona común del conjunto residencial, y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa

del corredor común de acceso al apartamento. _____

EDIFICIO 3 ETAPA II _____

SEGUNDO PISO _____

APARTAMENTO N° 201: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. _____

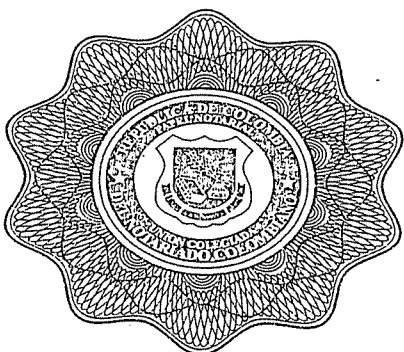
APARTAMENTO N° 202: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de

Cali. AREA CONSTRUIDA: 115, 90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.-----

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14, 92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 203 E y en parte del corredor común de acceso al apartamento.---

APARTAMENTO N° 203: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del

AA 28387703



lo separa del corredor común de acceso al apartamento y del Apartamento No. 202.

APARTAMENTO N° 204: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial, Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial; y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

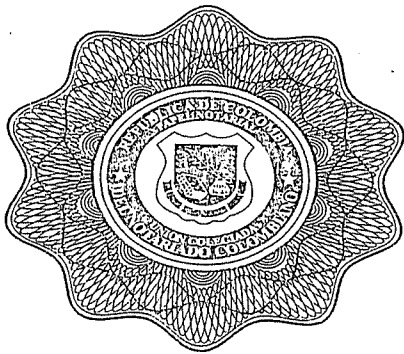
EDIFICIO 3

TERCER PISO

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer piso del

Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 302: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115, 90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de Sala, Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en



AA 28387702

distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona — común — del — conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14, 92 metros, muro común que lo separa

de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 303 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.—

APARTAMENTO N° 303: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento y del Apartamento No. 302.—

APARTAMENTO N° 304: Se ubica en el Tercer piso del

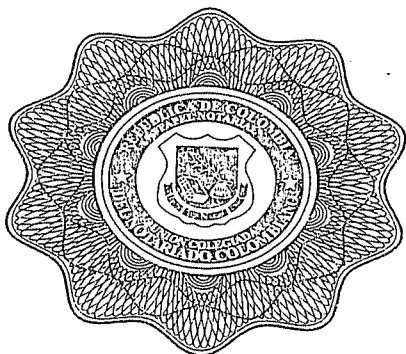
Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial, Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial; y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO 3 ETAPA II

CUARTO PISO

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del



AA 28387701

punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3 en

distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

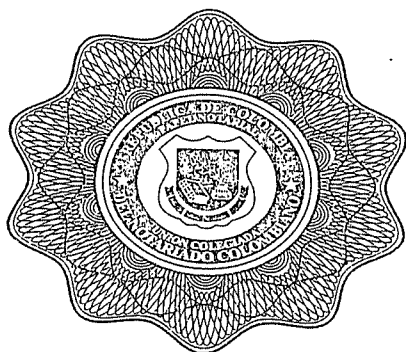
APARTAMENTO N° 402: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 403 E

parte del corredor común de acceso al apartamento.
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío sobre zona común del Edificio. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío sobre zona común del edificio. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío sobre zona común del edificio. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del apartamento No. 403 E y en parte de corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 403: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento y del Apartamento No. 402. _____

AA 28887700

APARTAMENTO N° 404:

Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA

CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62

M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros.

ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial, Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial; y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO 3 ETAPA II

QUINTO PISO

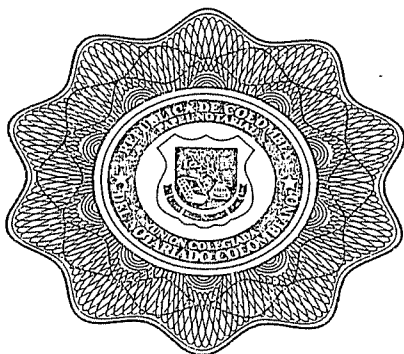
APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón,

Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño._____

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento._____

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño._____

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14, 92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que



AA 28387699

lo separa en parte del
Apartamento No. 503 y en parte
del corredor común de acceso al
apartamento.

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en
el Quinto piso del Edificio 3

del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-,
Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali.

AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2.

NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA

LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala

Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social,

Alcoba principal con vestier y baño, Baño de

alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y

Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de

14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a

zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al

punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que

lo separa de vacío a zona común del conjunto

residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de

11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a

zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al

punto 1 en distancia de 8,67 metros, muro común que

lo separa del corredor común de acceso al

apartamento y del Apartamento No. 502.

APARTAMENTO N° 504: Se ubica en el Quinto piso del
Edificio 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO

II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de

Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA:

105.62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56

metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris.

Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón,

Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

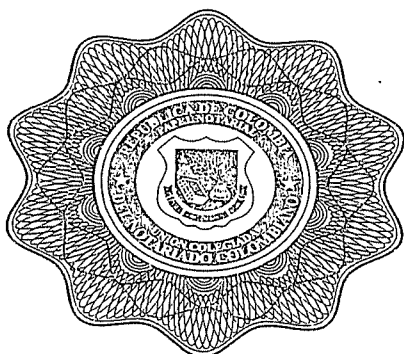
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2 en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial, Del punto 2 al punto 3 en distancia de 11,18 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4 en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial; y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO 4 ETAPA II

PRIMER PISO

APARTAMENTO N° 101: Se ubica en el primer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.15 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial.

AA 28387698



Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro

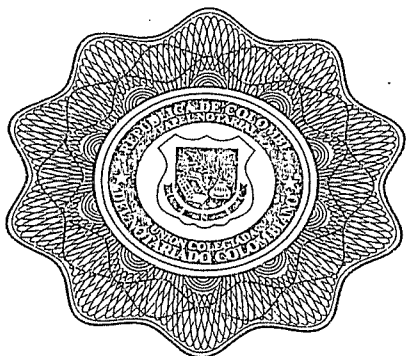
común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 102 Se ubica en el primer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área privada cubierta y área privada descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 13,04 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del apartamento No. 103 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 103: Se ubica en el primer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe

de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área privada cubierta y área privada descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 102 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 104: Se ubica en el primer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.15 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto



AA 28387697

residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17

metros, muro común que lo separa en parte de zona común del conjunto residencial. y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO 4 ETAPA II

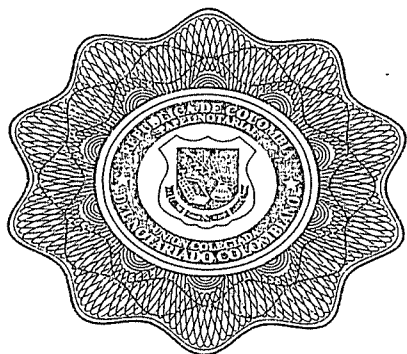
SEGUNDO PISO

APARTAMENTO N° 201: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en

distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 202: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 203 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 203: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del



AA 28387696

punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que

lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 202.

APARTAMENTO N° 204: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común

que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

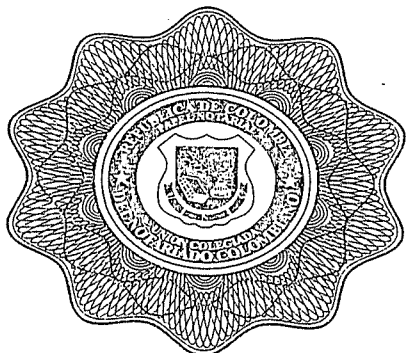
EDIFICIO 4 — ETAPA II

TERCER— PISO

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 302: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño,

AA 28887695



Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 303 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 303: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del

conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 302.

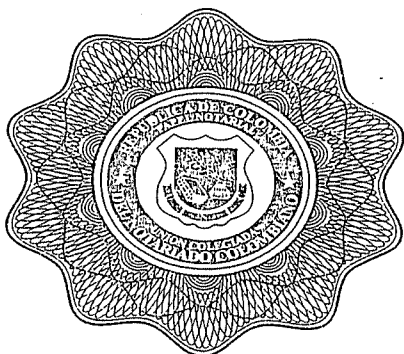
APARTAMENTO N° 304: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte de vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros, muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO- 4 — ETAPA— II

CUARTO — PISO

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105.62 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92

AA 28387694



metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas,

Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

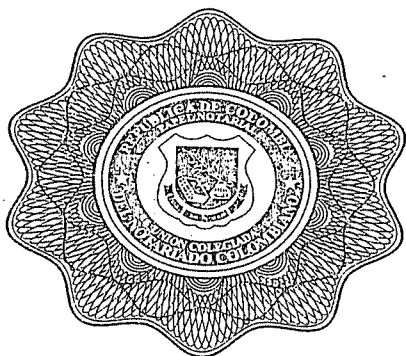
APARTAMENTO N° 402: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que

lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 403 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 403: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 402.

APARTAMENTO N° 404: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA:



AA 28387722

alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño.

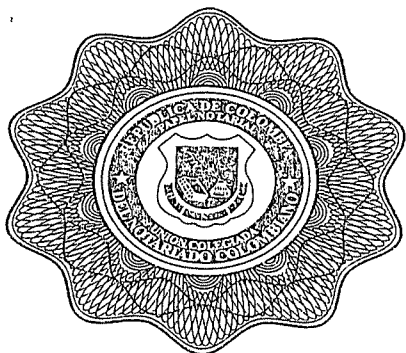
Linderos ————— perimetrales:

Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 3 y el plano No. 14 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732989.

APARTAMENTO No. 401: Localización: Cuarto y Quinto pisos del Edificio No. 2. Consta de dos niveles. Area privada: total: 96.20 M2. distribuidos así: Primer nivel: 49.81 M2. Segundo nivel: 46.39 m2. Area construida: total: 109.89 m2. distribuidos así: Primer nivel: 56.36 M2. Segundo nivel: 53.53 M2. Linderos altimétricos: Primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros Segundo nivel: NADIR: con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: Con losa común de cubierta. Conformación general: Primer nivel: Hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos perimetrales: Contenidos en los

planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 25 y 26 correspondientes a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre el Patio Terraza común descubierto, colindante con la misma por el costado Norte y la Terraza común colindante por el costado Este. El uso de dichos bienes deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732987. _____

APARTAMENTO No. 402: Localización: Cuarto y quinto pisos del Edificio No. 2. Consta de dos niveles. Area privada: total: 96.20 M2. Distribuidos así: Primer nivel: 49.81 M2. Segundo nivel: 46.39 M2. Area construida: total: 109.89 M2. distribuidos así: Primer nivel: 56.36 M2. Segundo nivel: 53.53 M2. Linderos altimétricos: Primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Segundo nivel: NADIR: Con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: con losa común de cubierta. Conformación general: Primer nivel: hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 27 y 28 correspondientes a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo



AA 28387721

sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Este y el Patio Terraza común descubierto, colindante por el costado Sur. El uso de dichos bienes deberá ejercerse

con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732990.

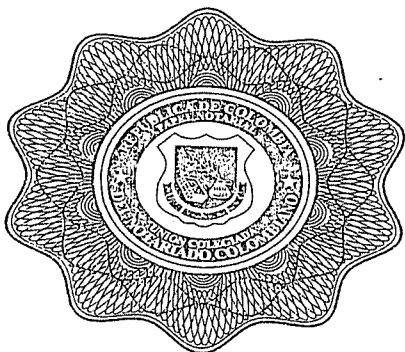
APARTAMENTOS EDIFICIO 16

APARTAMENTO No. 201: Localización: Segundo piso del Edificio No. 16. Area privada: 82.04 M2. Area construida: 97.93 M2. Linderos altimétricos: NADIR: Con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: con losa común que lo separa del tercer piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 5 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sur. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732991.

APARTAMENTO No. 202: Localización: Segundo piso del Edificio No. 16. Area privada: 80.50 M2. Area

construida: 95.87 M2. Linderos altimétricos: NADIR: Con losa común que lo separa del primer piso. CENIT: Con losa común que lo separa del tercer piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 2 y el plano No. 6 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sur. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732995.

APARTAMENTO No. 301: Localización: Tercer piso del Edificio No. 16. Area privada: 82.04 M2. Area construida: 92.91 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 3 y el plano No. 15 correspondiente a esta unidad privada. **USO EXCLUSIVO:** Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la



AA 28387720

misma por el costado Sur. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el

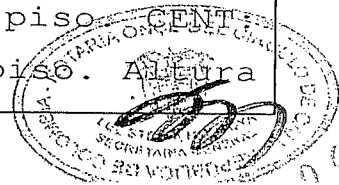
folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732992.

APARTAMENTO No. 302: Localización: Tercer piso del Edificio No. 16. Area privada: 80.50 M2. Area construida: 90.85 M2. Linderos altimétricos: NADIR: con losa común que lo separa del segundo piso. CENIT: con losa común que lo separa del cuarto piso. Altura libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño.

Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal No. 3 y el plano No. 16 correspondiente a esta unidad privada. **USO**

EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sur. El uso de dicho bien deberá ejercerse con las limitaciones previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732996.

APARTAMENTO No. 401: Localización: Cuarto piso del Edificio No. 16 Area privada: 82.04 M2. Area construida: 92.91 M2. Linderos altimétricos: NADIR: Con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: Con losa común que lo separa del quinto piso. Altura



libre: 2.40 metros. Conformación general: Hall de acceso, sala-comedor, terraza cubierta, alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. _____

Linderos perimetrales: Contenidos en los planos de propiedad horizontal no. 4 y el plano no. 29 correspondiente a esta unidad privada. Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 732993. _____

APARTAMENTO No. 402: Localización: Cuarto y quinto piso del Edificio No.16. Consta de dos niveles. Area privada: total: 97.16 m2. Distribuidos así: _____

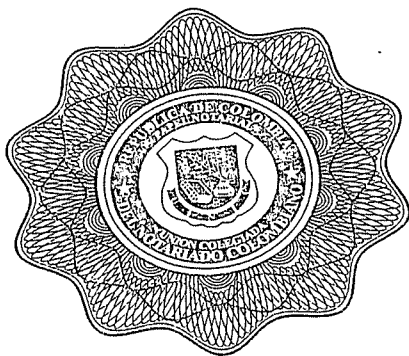
Primer nivel: 49.81 M2. Segundo nivel: 47.35 M2.

Area construida: total: 110.97 M2. Distribuidos así: Primer nivel: 56.36 M2. Segundo nivel: 54.61 M2.

Linderos altimétricos: Primer nivel: NADIR: con losa común que lo separa del tercer piso. CENIT: con losa común que lo separa del quinto piso. Altura libre: 2.40 metros. Segundo nivel: NADIR: con losa común que lo separa del cuarto piso. CENIT: con losa común de cubierta. Conformación general: Primer nivel: hall de acceso, sala, comedor, baño social, estudio, cocina, zona de oficios, alcoba de servicio con baño. Segundo nivel: alcoba principal con baño y vestier, 2 alcobas, baño de alcobas. Linderos perimetrales: _____

Contenidos en los planos de propiedad horizontal Nos. 4 y 5 y los planos Nos. 30 y 31 correspondientes a esta unidad privada. **USO**

EXCLUSIVO: Se asigna a esta Unidad Privada, por todo el tiempo que dure la copropiedad, el Uso Exclusivo sobre la Terraza común, colindante con la misma por el costado Sur y el Patio Terraza común descubierto,



AA

28387693

105.62 M2. NADIR: + 9,42 metros.
CENIT: + 11,92 metros. ALTURA
LIBRE: 2,50 metros, en obra
gris. Consta de: Sala Comedor,
Estar y/o Estudio, Balcón, Baño
Social, Alcoba principal con
Baño de alcobas, Dos Alcobas,
vestier y baño,
Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con
baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de
11,73 metros muro común que lo separa de vacío a
zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al
punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que
lo separa de vacío a zona común del conjunto
residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de
14,17 metros, muro común que lo separa en parte de
vacío a zona común del conjunto residencial y en
parte del corredor común de acceso al apartamento.
Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros,
muro común que lo separa del corredor común
al apartamento.

4 - ETAPA II

501: Se ubica en el Quinto piso
del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE #
N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe
113.55 M2. AREA PRIVA
1 6 metros. CENIT: + 14,
50 metros, en obra gri
Estar y/o Estudio, Balcé
Principal con vestier y ban
os Alcobas, Cocina, Zona
servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 m muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 5, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Q' Edificio 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL

II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90

107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 m

Consta de : Sala Comedor, Est

Baño Social, Alcoba principal

Baño de alcobas, Dos

oficios y Alcoba de servicio

LINDEROS: Del punto 1

11,73 metros muro común del conjunto

punto 3, en distancia de

14,92 metros muro común

punto 1, en distancia de

14,92 metros muro común

parte con el

apartamento.

oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 5, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

5 - ETAPA - II

N° 101: Se ubica en el Pr

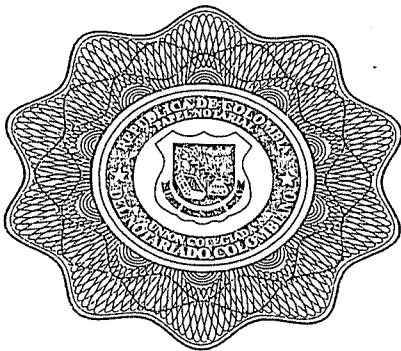
CONJUNTO RESIDENCIAL

56 N° 1 A - 45 P

UIDA: 113,55

DA DESCU

+ 4



AA 28387691

común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

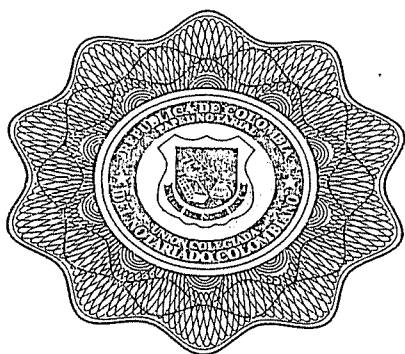
APARTAMENTO N° 102: Se ubica en

el Primer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115, 90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área cubierta y área descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 13,04 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 103 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 103: Se ubica en el Primer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA

LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área cubierta y área descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 102 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 104: Se ubica en el Primer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.15 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón; Baño de alcobas, Dos Alcobas, baño social; Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa



AA 28387690

en parte de zona de escaleras comunes y en parte del corredor común de acceso al apartamento. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor

común de acceso al apartamento. _____

EDIFICIO— 5 — ETAPA— II _____

SEGUNDO — PISO _____

APARTAMENTO N° 201: _____

Se ubica en el Segundo piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. _____

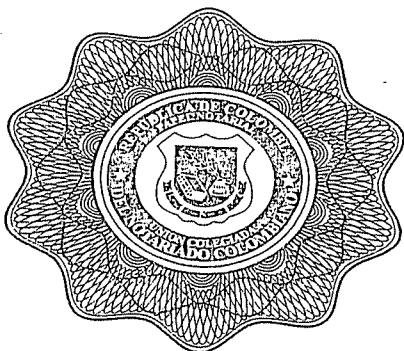
APARTAMENTO N° 202: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO

II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de — Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. —————

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en — distancia de — 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de — vacío — a — zona — común del — conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 203 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento. —————

APARTAMENTO N° 203: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA ——— CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. —————

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2



AA 28387689

al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto - 3- al - punto - 4, - en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 202.

APARTAMENTO N° 204: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa

del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 5 — ETAPA — II —

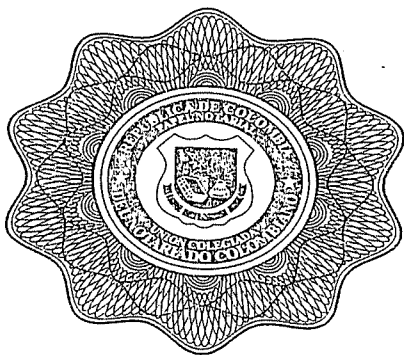
TERCER — PISO —

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 302: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño

AA 28387688



de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.—

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa

de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 303 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento.—

APARTAMENTO N° 303: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.—

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa

de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 302. _____

APARTAMENTO N° 304: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. _____

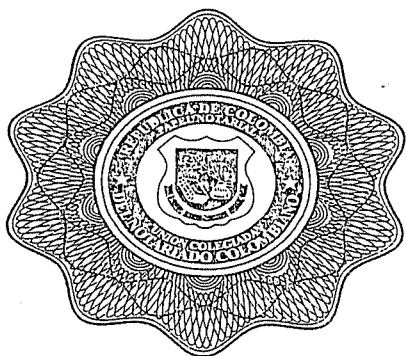
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. _____

EDIFICIO — 5 — ETAPA — II — _____

CUARTO — PISO — _____

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: _____

AA 28387687



105,62 M2. NADIR: + 9,42 metros.
CENIT: + 11,92 metros. ALTURA
LIBRE: 2,50 metros, en obra
gris. Consta de: Sala Comedor,
Estar y/o Estudio, Balcón,
Alcoba principal con vestier y

baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social,
Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con
baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en
distancia de 14,17 metros muro común que lo separa
en parte con escaleras comunes y en parte con
vacío a zona común del conjunto residencial. Del
punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros
muro común que lo separa de vacío a zona común
del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4,
en distancia de 11,73 metros muro común que lo
separa de vacío a zona común del conjunto
residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia
de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor
común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 402: Se ubica en el Cuarto piso del
Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO
II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe
de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA:
107, 74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92
metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris.
Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón,
Alcoba principal con vestier y baño, Baño de
alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de
oficios y Alcoba de servicio con baño.

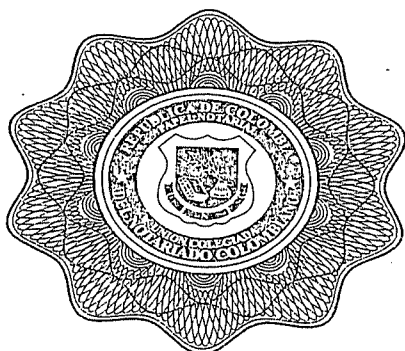
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de
11,73 metros muro común que lo separa de vacío a
zona común del conjunto residencial; Del punto 2

al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 403 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 403: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 402.

APARTAMENTO N° 404: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO



AA 28387686

II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105, 62 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50

metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7, 92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 5 — ETAPA — II —

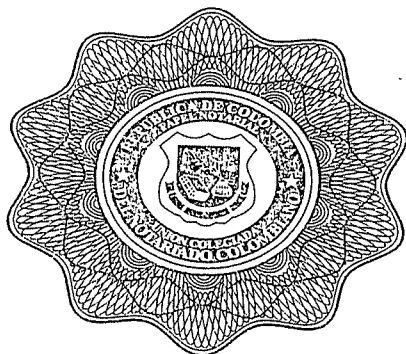
QUINTO — PISO —

APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño.

de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia



AA 29259097

de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 503 y en parte con el corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107, 74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 502.

APARTAMENTO N° 504: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105, 62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56

metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Balcón, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

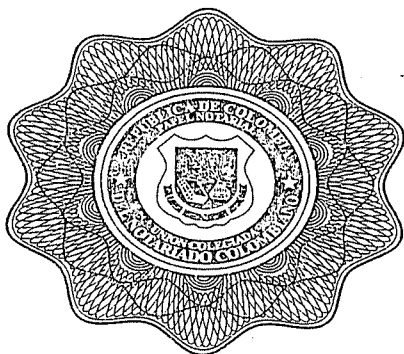
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 6 — ETAPA — II —

PRIMER — PISO —

APARTAMENTO N° 101: Se ubica en el Primer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2 NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Balcón con área cubierta y área descubierta, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa

AA 29259096



de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del

punto 3 al punto 4, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 102 y del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 102: Se ubica en el primer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área cubierta y área descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial; Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común

que lo separa en parte del Apartamento No. 101 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 103:

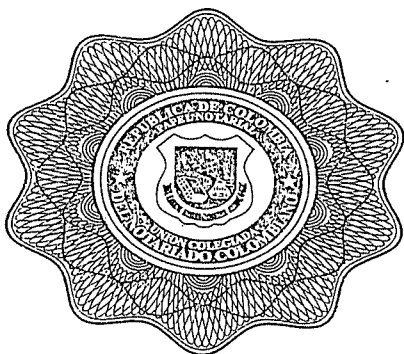
Se ubica en el primer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,93 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 5.40 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Baño de alcobas, Balcón, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial.— Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa — en — parte de zona común del conjunto residencial — y — en parte del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 6 — ETAPA — II

SEGUNDO — PISO

APARTAMENTO — N° — 201: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 4,14 metros.

AA 29259095



CENIT: + 6,64 metros. ALTURA
LIBRE: 2,50 metros, en obra
gris. Consta de : — Sala
Comedor, Estar y/o Estudio,
Alcoba principal con vestier y
baño, Balcón, Baño de alcobas,

Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de
oficios y Alcoba del servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia
de 11,73 metros muro común que lo separa de
vacío a zona común del conjunto residencial. Del
punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros
muro común que lo separa de vacío a zona común
del conjunto residencial. Del punto 3 al punto
4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo
separa de vacío a zona común del conjunto
residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia
de 8,67 metros muro común que lo separa en
parte del Apartamento 202 y en parte del
corredor común de acceso al apartamento.

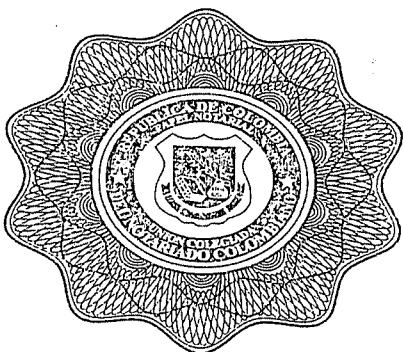
APARTAMENTO — N° — 202: Se ubica en el Segundo
piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL
GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45
Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90
M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 4,14
metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50
metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor,
Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier
y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas,
Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba
del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1
al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común
que lo separa de vacío a zona común del conjunto

residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 201 y en parte del corredor común de acceso al apartamento._____

APARTAMENTO - N° ——— 203: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,93 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del vacío a zona común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento._____

AA

29259094



EDIFICIO

6

ETAPA

II

TERCER

PISO

APARTAMENTO

N°

301:

Se ubica en el Tercer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA,

Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali.

AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28

metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris.

Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño.

LINDEROS: — Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial.

Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial.

Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial.

Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 302 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 302: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE

ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90

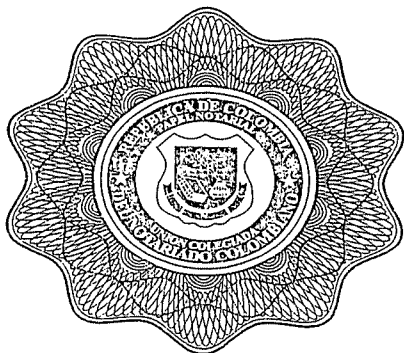
M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50

metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor,

Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 301 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 303: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,93 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro

AA 29259093



común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del vacío a zona

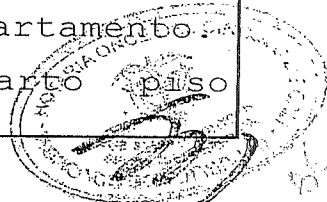
común del conjunto residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 6 — ETAPA — II —

CUARTO — PISO —

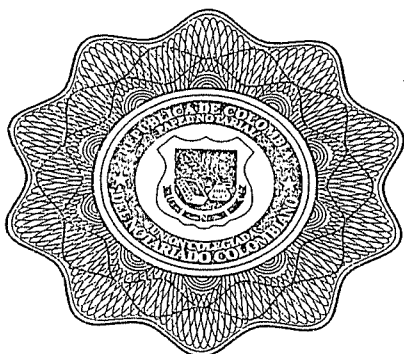
APARTAMENTO - N° - 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento 402 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO - N° - 402: Se ubica en el Cuarto piso



del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA——CONSTRUIDA: 115,90 M2.AREA —— PRIVADA:——107,74 M2 NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, — Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del — punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a — zona común del conjunto residencial; Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 401 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 403: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,93 M2.AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : —Sala —Comedor, — Estar y/o Estudio, — Baño Social, — Alcoba —Principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, — Cocina, —Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto



AA 29259039

2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío — a — zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a — zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del vacío — a — zona común del — conjunto — residencial y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 6 — ETAPA — II —

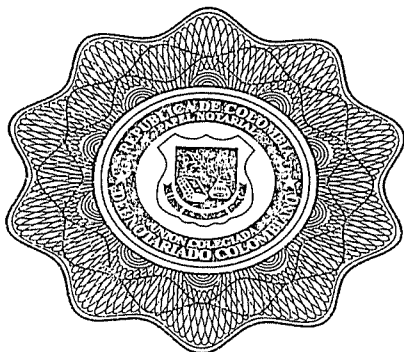
QUINTO — PISO —

APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA — CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común

que lo separa de vacío — a — zona — común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros — muro — común — que lo separa en parte del Apartamento — 502 — y — en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del — punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 501 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,93 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2 NADIR: + 12,06 metros.



AA 29259092

CENIT: + 14,56 metros. ALTURA

LIBRE: 2,50 metros en obra gris.

Consta de : Sala Comedor,

Estar y/o Estudio, Baño Social,

Alcoba Principal con vestier y

baño, — Balcón, — Baño de

alcobas, — Dos Alcobas, — Cocina, — Zona de

oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS:

Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73

metros muro común que lo separa de vacío a zona

común del conjunto residencial. Del — punto 2 al

punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común

que lo separa de vacío a zona común del conjunto

residencial. — Del — punto — 3 — al — punto — 4, — en

distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa

de vacío — a — zona común del conjunto residencial.

Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros

muro común que lo separa en parte del vacío a

zona común del conjunto residencial y en

parte del corredor común de acceso al

apartamento.

EDIFICIO — 20 — ETAPA — II —

PRIMER — PISO —

APARTAMENTO — N° — 101: Se ubica en el Primer piso

del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE

ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A — 45 Barrio

Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA

PRIVADA: 105,62 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 6.15

M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros.

ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de

: Sala — Comedor, Estar y/o Estudio, — Alcoba

principal con vestier y baño, Balcón, — Baño de

alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de



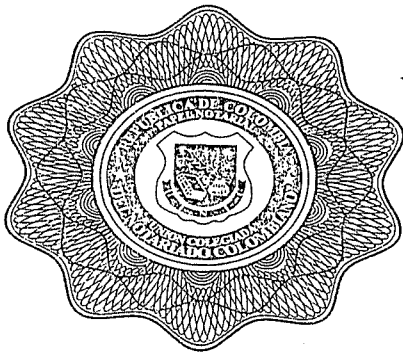
oficios y Alcoba del servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con zona de escaleras comunes y en parte con zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. y Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 102: Se ubica en el Primer piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2.

AREA PRIVADA: 107,74 M2. AREA PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2 NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área cubierta y área descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, — Cocina, Zona de oficios y — Alcoba — del — servicio con baño.

LINDEROS: — Del — punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 13,04 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al

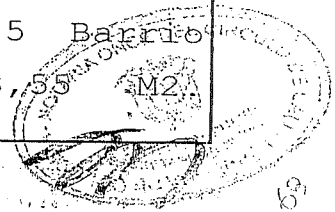


AA 29259091

punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 103 y en parte del corredor común — de — acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 103: Se ubica en el Primer piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: — 107,74 — M2. AREA — PRIVADA DESCUBIERTA: 11.25 M2 NADIR: + 1,50 metros. CENIT: + — 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de : Sala, Comedor, Estar y/o Estudio, Baño Social, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón con área cubierta y área descubierta, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 13,04 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 10,55 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 102 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 104: Se ubica en el Primer piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2.



AREA — PRIVADA: 105,62 — M2. AREA PRIVADA
DESCUBIERTA: 6.15 M2. NADIR: + 1,50 metros. CENIT:
+ 4,00 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra
gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o
Estudio, Alcoba principal con vestier y baño,
Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social,
Cocina, Zona de oficios y Alcoba del servicio
con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en
distancia de 11,73 metros muro común que lo separa
de zona común del conjunto residencial. Del punto 2
al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro
común que lo separa de zona común del conjunto
residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia
de 14,17 metros, muro común que lo separa en
parte de zona común del conjunto residencial y en
parte de zona de escaleras comunes, Del punto 4
al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro
común que lo separa del corredor común de
acceso al apartamento.

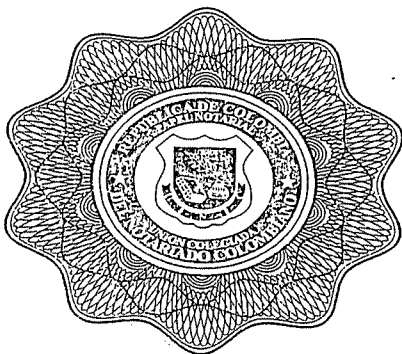
EDIFICIO — 20 — ETAPA — II —

SEGUNDO — PISO —

APARTAMENTO N° 201: Se ubica en el Segundo piso del
Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO
II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de
Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA:
105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64
metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris.
Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba
principal con vestier y baño, Balcón, Baño de
alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de
oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de
14,17 metros muro común que lo separa en parte con

AA 29259090



escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común

del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. — Del — punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 202: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA — CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2 NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del — conjunto residencial. Del punto 2 al punto — 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto — 4 — al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 203 y en parte

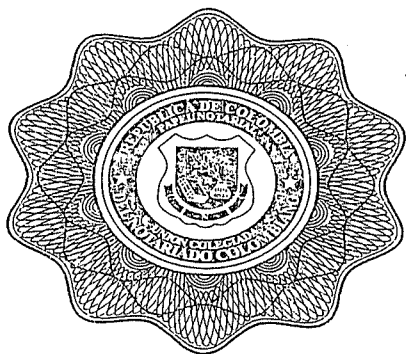
del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 203: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115,90 M2. AREA PRIVADA: 107,74 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. _____

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 202. _____

APARTAMENTO N° 204: Se ubica en el Segundo piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113,55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 4,14 metros. CENIT: + 6,64 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba — principal — con — vestier — y — baño, Balcón, — Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño

AA 29259064



social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: — Del — punto 1 al punto 2,— en — distancia — de 11,73 — metros — muro — común que lo separa de vacío a

zona común del conjunto residencial; Del punto -2- al punto -3,— en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona — común — del — conjunto — residencial; Del punto 3 — al — punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto — 4 — al — punto 1, en distancia de 7,92 metros — muro — común — que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 20 — ETAPA — II —

TERCER — PISO —

APARTAMENTO N° 301: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

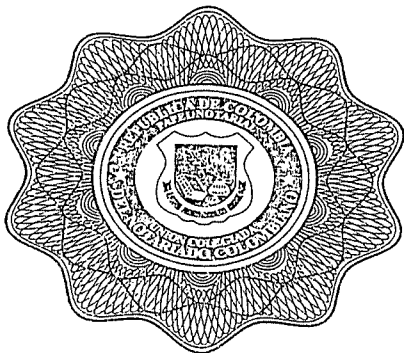
LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al

punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 302: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2 NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. _____

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto — 4 — al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 303 E y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 303: Se ubica en el Tercer piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe



AA

29259089

de Cali. AREA CONSTRUIDA:
115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74
M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT:
+ 9,28 metros. LTURA LIBRE: 2,50
metros en obra gris. Consta de:
Sala Comedor, Estar y/o

Estudio, — Alcoba principal con vestier y baño,
Balcón, — Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño
social, — Cocina, Zona de oficios y Alcoba de
servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de
14,92 metros muro común que lo separa de vacío a
zona común del conjunto residencial. Del punto 2
al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro
común que lo separa de vacío a zona común
del — conjunto — residencial. Del punto 3 al punto
4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo
separa de vacío — a — zona común del conjunto
residencial. Del punto 4 al punto 1, en
distancia — de — 8,67 metros muro común que lo
separa — en — parte del corredor común de
acceso al apartamento y en parte del
Apartamento No. 302.

APARTAMENTO N° 304: Se ubica en el Tercer piso del
Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO
II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de
Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA:
105,62 M2. NADIR: + 6,78 metros. CENIT: + 9,28
metros. LTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris.
Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba
principal con vestier y baño, Balcón, Baño
de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina,
Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

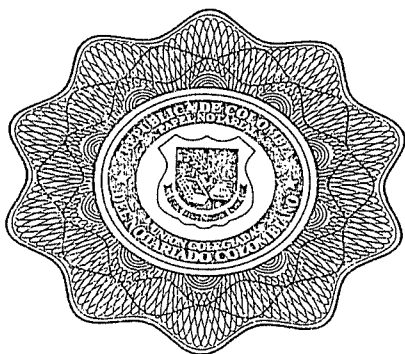
EDIFICIO — 20 — ETAPA — II

CUARTO — PISO

APARTAMENTO N° 401: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia

AA 29259088



de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del

corredor común de acceso al apartamento.

APARTAMENTO N° 402: e ubica en el Cuarto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2 NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 403 y en parte del corredor común de acceso al apartamento.

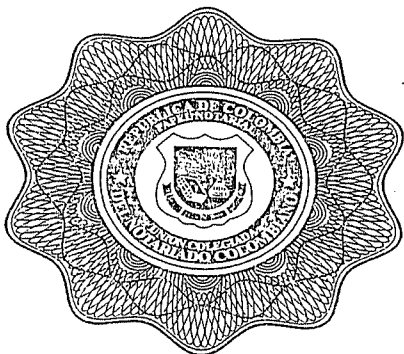
APARTAMENTO N° 403: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA:

107.74 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,92 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del corredor común de acceso al apartamento y en parte del Apartamento No. 402.

APARTAMENTO N° 404: Se ubica en el Cuarto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 9,42 metros. CENIT: + 11,92 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3,

AA

29259087



en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17

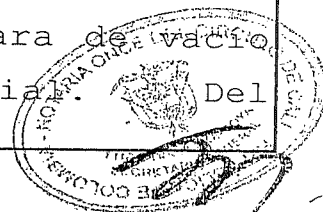
metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto — 4 — al punto 1, en distancia de 7,92 metros — muro — común — que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

EDIFICIO — 20 — ETAPA II —

QUINTO — PISO —

APARTAMENTO N° 501: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño Social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño.

LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 14,17 metros muro común que lo separa en parte con escaleras comunes y en parte con vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del

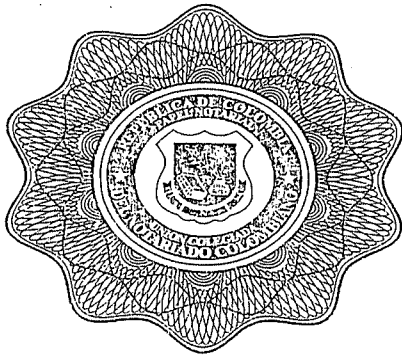


punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 502: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2 NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a —zona común del conjunto residencial; Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,92 metros, muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto — 4 — al punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del Apartamento No. 503 y en parte del corredor común de acceso al apartamento. _____

APARTAMENTO N° 503: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA-, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 115.90 M2. AREA PRIVADA: 107.74 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros en obra gris. Consta de: Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba principal con vestier y baño, Balcón, Baño

AA 29259084



de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 11,73 metros, muro común que lo separa de vacío a — zona común del conjunto residencial. Del punto — 4 — al — punto 1, en distancia de 8,67 metros muro común que lo separa en parte del — corredor — común — de — acceso — al apartamento y — en — parte del Apartamento No. 502.

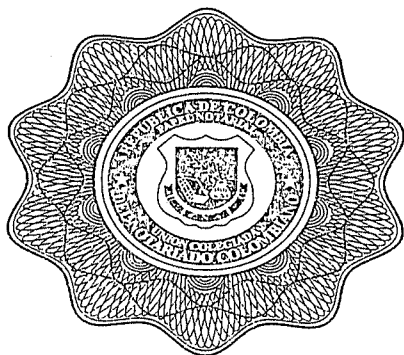
APARTAMENTO N° 504: Se ubica en el Quinto piso del Edificio 20 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. AREA CONSTRUIDA: 113.55 M2. AREA PRIVADA: 105,62 M2. NADIR: + 12,06 metros. CENIT: + 14,56 metros. ALTURA LIBRE: 2,50 metros, en obra gris. Consta de : Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Alcoba — principal con vestier y baño, Balcón, — Baño de alcobas, Dos Alcobas, Baño social, — Cocina, Zona de oficios y Alcoba de servicio con baño. LINDEROS: Del punto 1 al punto 2, en distancia de 11,73 metros muro común que lo separa de vacío a zona común del — conjunto residencial. — Del punto 2 al punto 3, en distancia de 11,18 metros muro

común que lo separa de vacío a zona común del — conjunto residencial. Del punto 3 al punto 4, en distancia de 14,17 metros, muro común que lo separa en parte con vacío a zona común del conjunto residencial y en parte con zona de escaleras comunes. Del punto 4 al punto 1, en distancia de 7,92 metros muro común que lo separa del corredor común de acceso al apartamento.

PARQUEADERO — No. —15: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, — en — la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali, tiene un área privada de 21,62 M2 . Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial — GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,74 metros, línea divisoria que lo separa del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,74 mts, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 16 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. —16: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali, tiene un área privada de 24.53 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18

AA 29259086



metros. Sus linderos son : Del punto 1 — al punto 2 en línea quebrada, en una distancia de 12,22 metros, — línea — común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No 15 y en

parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,22 mts, muro común y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 17 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

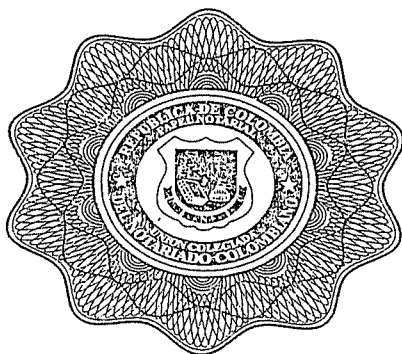
PARQUEADERO — No. — 17 :- Se — ubica — en — el semisótano — del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II — ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali, Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro común y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 16 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea y muro común en una distancia de 12,33 mts, — que lo separa — en — parte del parqueadero No. 18 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. — 18: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio

Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 17 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 19 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. — 19: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25,11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 18 y en parte — de — área — común del conjunto residencial. Del — punto 2 — al — punto 1 — en línea quebrada, en una distancia de 12,09 mts, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 20 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

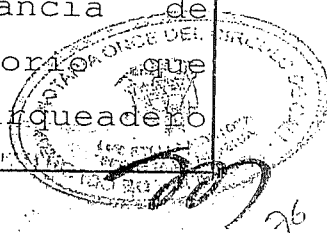
AA 29259085



PARQUEADERO — No. — 20: Se ubica en — el — semisótano — del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO — II — ETAPA, — en — la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un

área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta — de — acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son Del — punto — 1 — al — punto 2 — en — línea quebrada en una distancia de 12,84 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 21 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 14,35 mts línea y muro común divisorio que lo separa — en parte del parqueadero No. 21, en parte — de — zona común y en parte de zona de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. — 21: Se ubica en el semisótano del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, — en — la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II — ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 15,09 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte de área común, del parqueadero

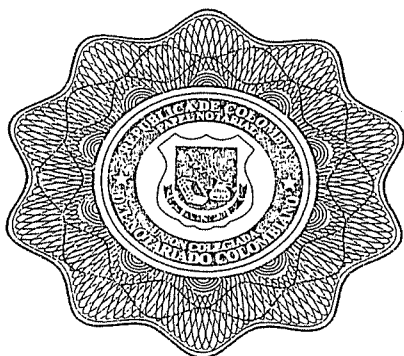


No. 20 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,10 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 22 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.——

PARQUEADERO — No. — 22: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 21 y en parte de muro común que lo — separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts, línea y muro común —divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 23 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.——

PARQUEADERO — No. — 23 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la

AA 29259083



Carrera 56 o Avenida Guadalupe.
NADIR: - 1,30 metros; CENIT: +
1,18 metros. Sus linderos son
: Del punto 1 al punto 2
en línea quebrada en una
distancia de 12,33 metros,

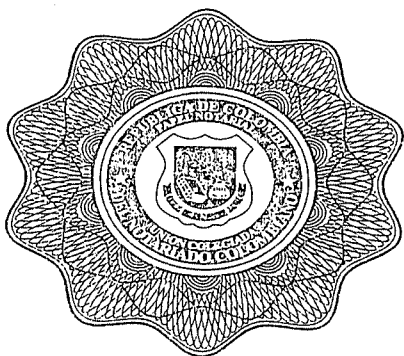
línea y muro común divisorio que lo separa en
parte del parqueadero No. 22 y en parte de
área común del conjunto residencial. Del punto 2
al punto 1 en línea quebrada en una distancia
de 12,33 mts, línea y muro común divisorio que
lo separa en parte del parqueadero No. 24 y
en parte de la zona común de circulación y
maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 24 : — Se — ubica — en — el
semisótano — del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE
ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45
Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada
de 28.83 M2. Se accede por la puerta de
acceso vehicular del conjunto residencial
GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la
Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30
metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son :
Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en
una distancia de 12,33 metros, línea y muro
común divisorio que lo separa en parte del
parqueadero No. 23 y en parte de muro común
que lo separa de área común del conjunto
residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea
quebrada en una distancia de 12,33 mts, línea y muro
común divisorio que lo separa en parte del
parqueadero No. 25 y en parte de la zona
común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 25 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 34.27 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,49 metros, muro y línea común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 24 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto en línea quebrada en una distancia de 13,49 mts, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 26 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 26: Se ubica en el semisótano del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 25 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto

AA 29259082



2 — al — punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. — línea y muro común divisorio que lo separa — en — parte del parqueadero No. 27 y en

parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. 27 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 26 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 28 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

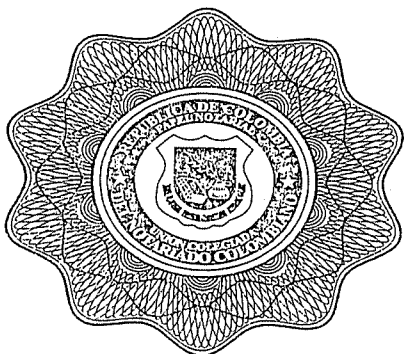
PARQUEADERO — No. — 28: Se ubica en el semisótano del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, — en — la — Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25,11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE

ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 27 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 29 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No.— 29 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,84 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 28 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 14,35 mts, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 30, de área común y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO 30: Se ubica en el semisótano del

AA 29259081



CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE
ALTO — II — ETAPA, — en — la
Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio
Guadalupe de Cali. Tiene un
área privada de 29.34 M2. Se
accede por la puerta de

acceso vehicular del conjunto residencial
GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la
Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30
metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son:
Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en
una distancia de 15,09 metros, línea y muro común
divisorio que lo separa en parte de zona común,
del parqueadero No. 29 y en parte de muro común
que — lo — separa de área común del conjunto
residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea
quebrada en una distancia de 12,10 mts, línea
común — divisoria — que lo separa en parte
del parqueadero No. 31 y en parte de la
zona — común — de — circulación — y — maniobras
vehicular. —

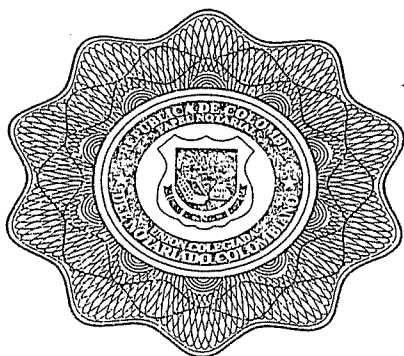
PARQUEADERO — No. — 31: Se ubica en el
semisótano — del CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE
ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45
Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada
de 25.11 M2. Se accede por la puerta de
acceso — vehicular — del conjunto residencial
GUADALUPE ALTO II — ETAPA a través de la
Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30
metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son
: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada
en una distancia de 12,09 metros, línea
divisoria — que — lo — separa en parte del

parqueadero No. 30 y en parte de muro común que — lo — separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 32 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 32 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 31 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 33 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 33: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de

AA 29259080



acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos

son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 32 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 34 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

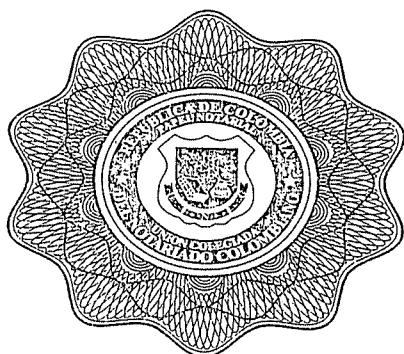
PARQUEADERO — No. — 34 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 23.19 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,16 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 33 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,16 mts. línea común divisoria que lo separa en

parte de zona común del conjunto residencial y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. 35: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.39 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,35 metros, línea común divisoria que lo separa en parte de zona común del conjunto residencial y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,35 mts. muro y línea común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 36 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. 36: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea

AA 29259079

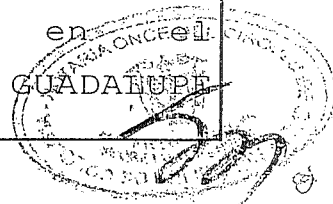


común divisoria que lo
separa — en parte del
parqueadero No. 35 y en
parte de muro común que
lo separa de área común
del conjunto residencial. Del

punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una
distancia de 12,33 mts. línea y muro común
divisorio que — lo separa — en — parte del
parqueadero No. 37 y en parte de la zona
común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 37: Se ubica en el
semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE
ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45
Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada
de 27.28 M2. Se accede por la puerta de
acceso vehicular del conjunto residencial
GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la
Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30
metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son:
Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en
una distancia de 12,33 metros; línea y muro común
divisorio — que — lo — separa — en parte del
parqueadero No. 36 y en parte de muro común
que lo separa de área común del conjunto
residencial. Del — punto 2 — al — punto 1 en línea
quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y
muro — común — divisorio — que — lo — separa — en
parte del parqueadero No. 38 y en parte de
la — zona común de circulación y maniobras
vehicular. —

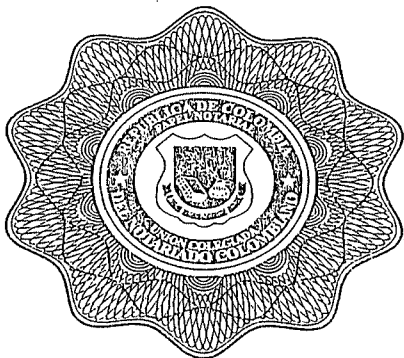
PARQUEADERO — No. — 38 : Se ubica en el
semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE



ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 37 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 39 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO— No. — 39 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,84 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 38 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea

AA 29259078



quebrada en una distancia de 14,35 mts. — línea y muro común divisorio que lo separa — en — parte del parqueadero No. 40, de área común y de la zona común de

circulación y maniobras vehicular. —

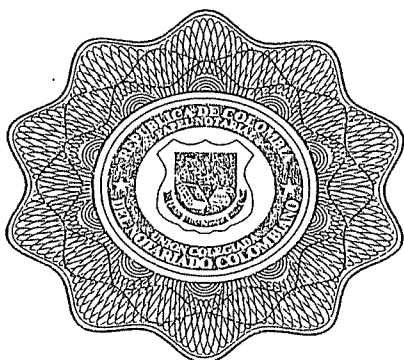
PARQUEADERO No. — 40 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 15,09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte de área común, del parqueadero No. 39 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,10 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 41 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. — 41 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial

GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, línea y muro común divisorio — que — lo — separa en parte del parqueadero No. 40 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 42 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 42: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 41 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio — que — lo — separa — en parte del parqueadero No. 43 y en parte de la — zona común de circulación y maniobras

AA 29259077



vehicular.

Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 42 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 44 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

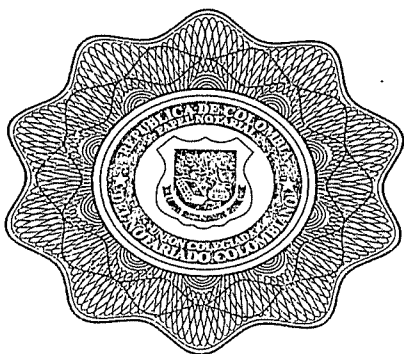
PARQUEADERO — No. — 44 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 24.66 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea

común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 43 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 45 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 45: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,84 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 44 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,84 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 46 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 46: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de

AA 29259076



acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son

: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,84 metros línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 45 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,84 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 47 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

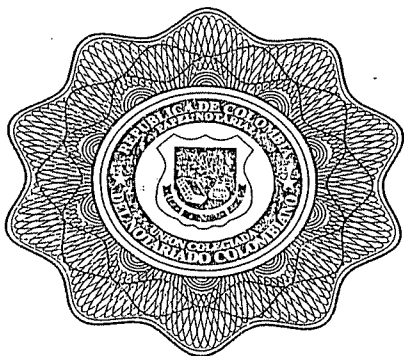
PARQUEADERO — No. — 47 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,84 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 46 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,84 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 48 y en

parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 48: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,84 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 47 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,84 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 49 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 49 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto en línea quebrada en una distancia de 11,84 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del

AA 29259075



parqueadero No. 48 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,84 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 50 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 50: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,84 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 49 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,84 mts. línea común divisoria que lo separa en parte de zona común del conjunto residencial y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

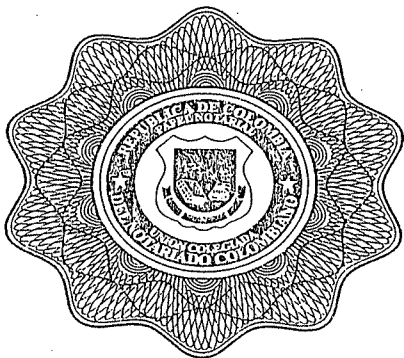
PARQUEADERO — No. — 51 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 9.66 M2. Se accede por la puerta de acceso

vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 6,50 metros, línea común divisoria que lo separa del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6,50 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 52 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. —52: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 9.66 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 6,50 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 51 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6,50 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 53 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. —53: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio

AA 29259074



Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 10.87 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 6,99 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 52 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6,99 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 54 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 54: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 53 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts línea y

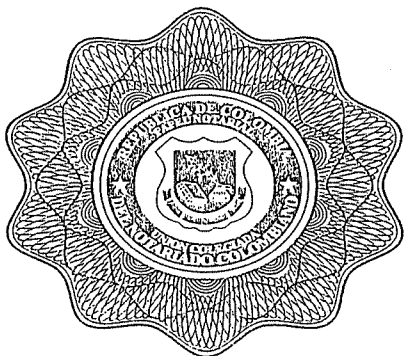
muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 55 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 55: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 54 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 56 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO - DEPÓSITO — No. — 56 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son

AA

29259073



: del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,31 metros línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 55 y en parte de zona común del conjunto residencial.

Del punto 2 al punto 1 en una distancia en línea quebrada de 13,30 mts, línea común divisoria que lo separa en parte de área común de escaleras del parqueadero No. 57 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. — 57 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 17,13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 9,28 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 56, del deposito del parqueadero No. 56 y en parte de zona común de escaleras o de acceso a los ascensores. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros línea y — muro común divisorio que lo separa — en parte de la zona común de acceso a los ascensores y en parte de la

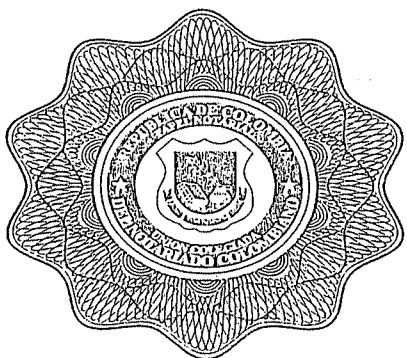
zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. - 58 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 17,13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros línea y muro común divisorio que lo separa en parte de la zona común de acceso a los ascensores o zona común de escaleras y en parte del depósito del parqueadero No. 59. Del punto 2 al punto 1. en línea quebrada en una distancia de 9,28 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 59 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 59 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada

AA

29259072



en una distancia de 14,52 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 58, de la zona común de escaleras o de acceso a los ascensores, y de área común del conjunto residencial.

Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.09 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 60 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

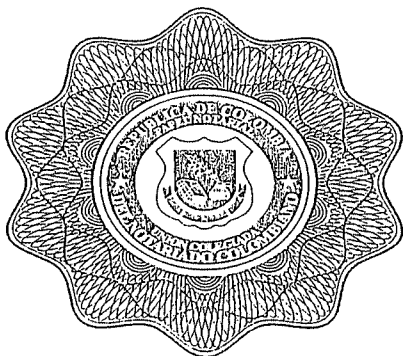
PARQUEADERO No. 60: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 59 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 61 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 61: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 60 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 62 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,19 metros, muro y línea común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. muro y línea común divisoria que lo separa

AA

29259071



en parte del parqueadero No. 63 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO No. 63 : Se ubica en el semisótano del

CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial **GUADALUPE ALTO II ETAPA** a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. **NADIR** : - 1,30 metros; **CENIT** : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 62 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 64 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO No. 64 : Se ubica en el semisótano del **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA**, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial **GUADALUPE ALTO II ETAPA** a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. **NADIR** : - 1,30 metros; **CENIT** : + 1,18 metros. Sus linderos son

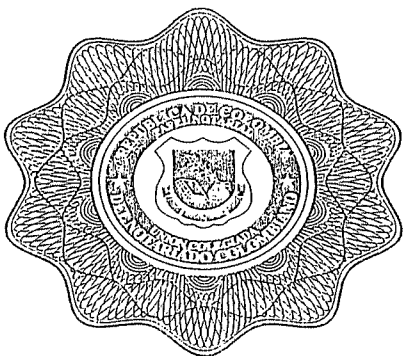
: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 63 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 65 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 65: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,84 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 64 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 14,35 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 66, en parte de zona común y en parte de zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 66: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II

AA

29259070



ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29.34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 15,09 mts. línea y muro común que lo separa en parte de zona común, en parte del parqueadero No. 65 y en parte de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 14,35 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No.67 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO - No.- 67: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 66 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea

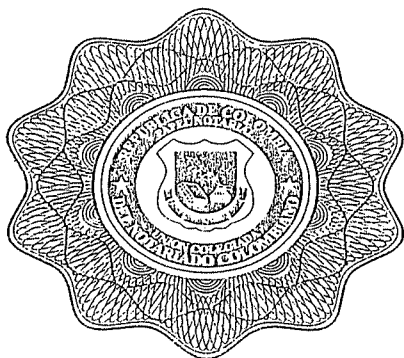
quebrada en una distancia de 12,09 mts línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 68 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - No. - 68: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 67 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 69 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - No. - 69: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto

AA

29259069



1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 68 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 13,19 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte de zona común del conjunto residencial y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 70: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.97 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,85 metros, línea común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,85 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 71 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

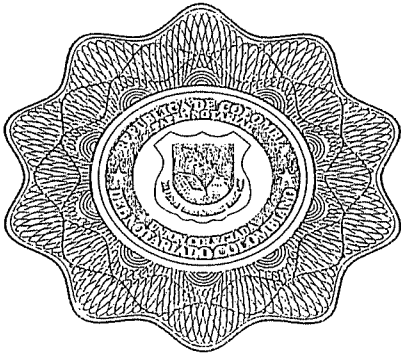
PARQUEADERO — No. — 71: — Se — ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE

ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21,97 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,85 metros, línea común divisoria que lo separa del parqueadero No. 70 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11.85 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 72 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. — 72: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 23,84 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,60 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 71 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,60 mts. muro y línea común divisoria que lo separa del parqueadero No. 73 y de zona común —

AA

29259067



1 al punto 2 en línea quebrada de 12,84 metros, línea común divisoria que lo separa — en parte del parqueadero No. 75 y en parte de área común del

conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,92 mts. línea y muro común que lo separa de área común del conjunto residencial, de zona común de acceso a los ascensores. y de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

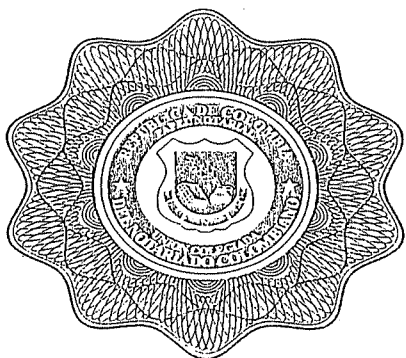
PARQUEADERO — No. — 77 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso — vehicular — del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que — lo — separa de zona común de circulación y maniobras vehicular y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 78 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. — 78: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE

ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 77 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 79 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 79 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,31 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 78 y en parte de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en una distancia en línea quebrada de 13,30 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte

AA 29259068



de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO No. 73 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la

Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,19 metros, línea y muro común que lo separa en parte de área común del conjunto residencial y del parqueadero No. 72. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 74 y en parte de zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO No. 74 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa del parqueadero No. 73 y

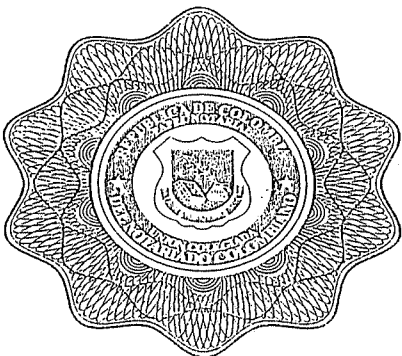
de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisorio que lo separa del parqueadero No. 75 y de zona común de circulación y maniobras vehicular. —————

PARQUEADERO — No. — 75 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25,11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, línea y muro común que lo separa del parqueadero No. 74 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 76 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —————

PARQUEADERO — No. — 76 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29,40 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto

AA

29259066



de zona común de escaleras o acceso a los ascensores, del parqueadero No. 80 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 80 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 17, 13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 9,28 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 79, del deposito del parqueadero No. 79 y en parte de zona común de escaleras o de acceso a los ascensores. _____

Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte de la zona común de acceso a los ascensores y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

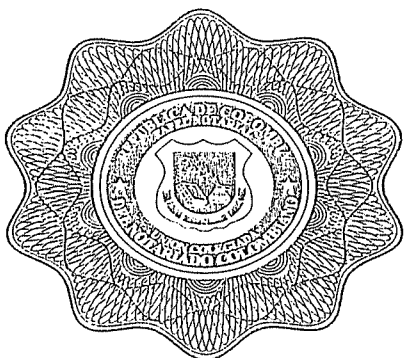
PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 81 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área _____

privada de 17, 13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros línea y muro común divisorio que lo separa en parte de la zona común de acceso a los ascensores, de zona común de escaleras y en parte del depósito del parqueadero No. 82. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 9,28 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 82 y de zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 82 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 14,52 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 81, de la zona común de escaleras o de acceso a los ascensores, y de zona común del conjunto residencial. _____
Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.09 mts.

AA

29259065



línea — y — muro común
divisorio — que — lo separa
en parte del parqueadero
No. 60 y en parte de la
zona común de circulación
y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. 83: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 82 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 84 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. 84 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son

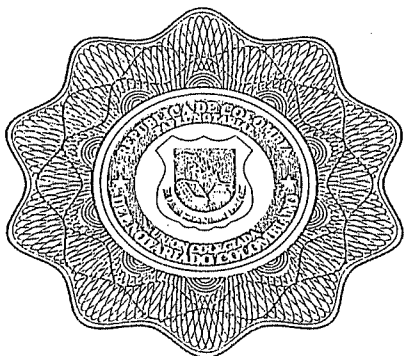
: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 83 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts línea y muro común que lo separa del parqueadero No. 85 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular._____

PARQUEADERO — No. — 85: Se ubica en el semisótano del — CONJUNTO — RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, — en — la Carrera 56 N° 1 A — 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 34.27 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,49 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 84 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 13,49 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 86 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO No. 86: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A — 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE

AA

29259063



ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea

quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 85 y en parte del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 87 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

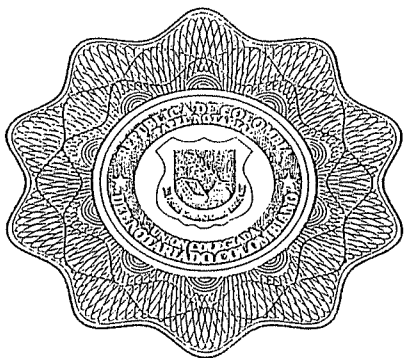
PARQUEADERO No. 87: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 86 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 88 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 88 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,31 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 87 y en parte de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en una distancia en línea quebrada de 13,30 mts, muro — y — línea común divisoria— que — lo — separa — en — parte de — zona — común — de — escaleras, — del parqueadero No. 89 y de zona común de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. 89 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene — un — área privada de 17,13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero — No. 88, — del — deposito — del

AA

29259062



metros, — muro y — línea común divisoria que lo separa en parte de la zona común de acceso a los ascensores, y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. - 90 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 17,13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del — punto - 1 — al — punto - 2 - en — línea quebrada en una distancia de 9,08 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte de zona común de acceso a los ascensores, de zona común de escaleras y en — parte — del — depósito — del — parqueadero No. 91. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 9,28 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 91 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

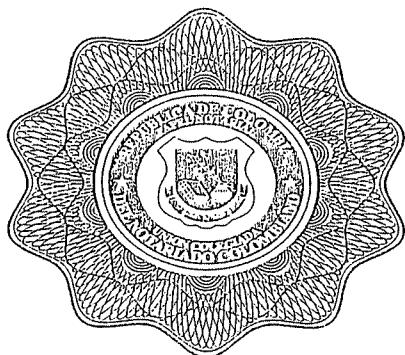
PARQUEADERO - DEPÓSITO No. - 91 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE

ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 14,52 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 90, de zona común de escaleras o de acceso a los ascensores, y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12.09 mts. Muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 92 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 92: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 91 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al

AA

29259061



punto 1 en línea quebrada en una distancia — de — 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 93 y en parte de zona común de

circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - No.- 93: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 92 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común que lo separa de área común del conjunto residencial, del parqueadero No. 94 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

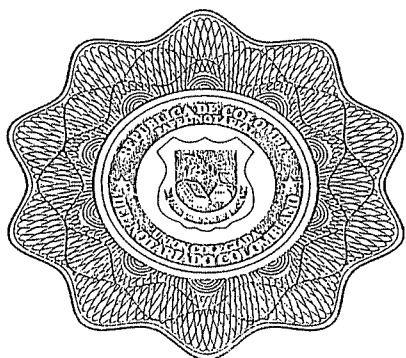
PARQUEADERO - No.- 94: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 11,14 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o

Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 7,05 metros, línea y muro común que lo separa en parte del parqueadero No. 93 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 7,05 mts. línea común divisoria que lo separa de área común del conjunto residencial y de zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No.— 117: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 118 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 118: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada

AA 29259060



de 27. 28 M2. Se accede por la — puerta — de — acceso vehicular — del — conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe.

NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 117 y en parte de muro común que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 119 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. - 119 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 13,31 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 118 y en parte de zona común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en una distancia en línea

quebrada — de 13,30 mts, — muro — y — línea común divisoria que lo separa en parte de zona común de escaleras, del parqueadero No. 120 y de zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

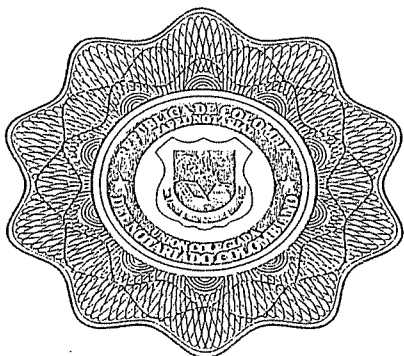
PARQUEADERO - DEPÓSITO No. — 120 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 17,13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 119, del deposito del parqueadero No. 119 — y en parte de zona común de escaleras o de acceso a los ascensores. _____

Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 9,18 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte de zona común de acceso a los ascensores y de zona común de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. — 121 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 17,13 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial

AA

29259059



GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en

línea quebrada en una distancia de 9,08 metros, — muro — y — línea — común — divisoria que lo separa en parte de zona común de acceso a los ascensores, — zona común de escaleras y en parte del depósito del parqueadero No. 122. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 9,28 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 122 y de zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO - DEPÓSITO No. — 122 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28,47 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 14,52 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 121, de zona común de escaleras o de acceso a los ascensores, y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea

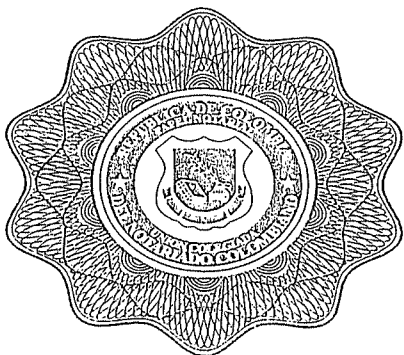
quebrada en una distancia de 12.09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 123 y en parte de zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 123: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 122 y en parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 124 y en parte de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 124: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos

AA

29259058



son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 123 y en

parte de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa de área común del conjunto residencial y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 125 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 10.37 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 6,50 metros, línea común divisoria que lo separa del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6,50 mts. línea común divisoria que lo separa de 1 parqueadero No. 126 y de la zona común de circulación y maniobras vehicular.

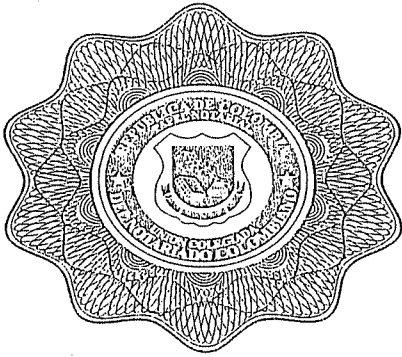
PARQUEADERO — No. — 126: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada

de 9.66 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 6,50 metros, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 125 y en parte de área común del conjunto residencial. Del — punto 2 ← al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 6,50 mts. línea común divisoria que lo separa en parte de la área común del conjunto residencial y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular._____

PARQUEADERO ← No. — 127: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,82 metros, línea común divisoria que lo separa de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,82 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 128 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular._____

AA

29259057



PARQUEADERO No. 128: Se

ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un

área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,82 metros, línea común que lo separa del parqueadero No. 127 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,82 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 129 y de la zona de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 129: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 21.90 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 11,82 metros, línea común que lo separa del parqueadero No. 128 y del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al

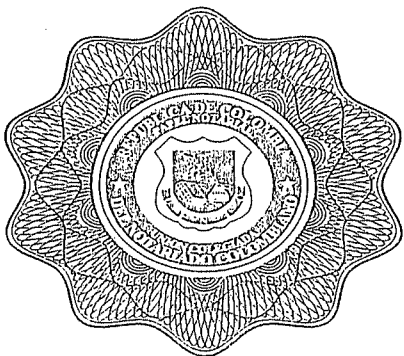
punto 1 en línea quebrada en una distancia de 11,82 mts. línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 130 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. 130: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 24.82 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12.30 metros, línea común que lo separa del parqueadero No. 129 y del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,30 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 131 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. 131 : Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali, Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en

AA

29259056



una distancia de 12,33 metros, muro común y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 130 y en parte del área común del conjunto residencial. Del

punto 2 al punto 1 en línea y muro común en una distancia de 12,33 mts, que lo separa en parte del parqueadero No. 132 y en parte de zona de circulación y maniobras vehicular. —

PARQUEADERO — No. — 132: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27,28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30 metros; CENIT: + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 131 y en parte en parte del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 133 y en parte de zona de circulación y maniobras vehicular. —

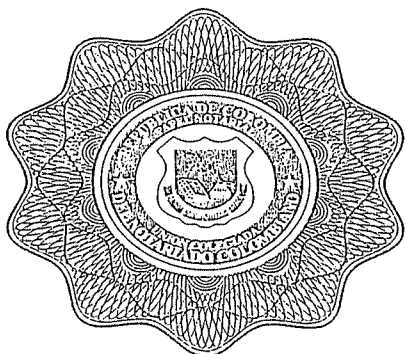
PARQUEADERO — No. — 133: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada

de 25,11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 132 y en parte en parte del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 134 y en parte de zona de circulación y maniobras vehicular.

PARQUEADERO — No. — 134: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29, 34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,88 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 133 y en parte del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 14,35 mts, muro y línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 135, de área común del conjunto residencial y de zona de circulación y

AA

29259055



maniobras vehicular.

PARQUEADERO No. 135: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio

Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 29,34 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: _____

Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 15.09 metros, muro y línea común divisoria que lo separa en parte de área común del conjunto residencial y del parqueadero No. 134. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada, en una distancia de 12,10 mts, línea común divisoria que lo separa en parte del parqueadero No. 136 y en parte de zona de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 136: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 25.11 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,09 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del

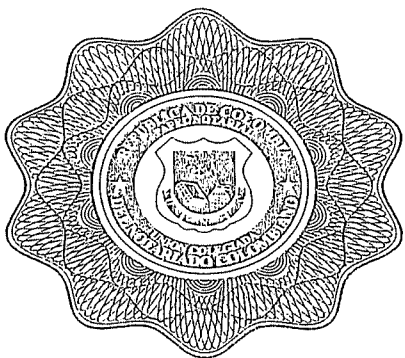
parqueadero No. 135 y en parte del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,09 mts línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 137 y en parte de zona de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO No. - 137: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 27.28 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR : - 1,30 metros; CENIT : + 1,18 metros. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 136 y de área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts. línea y muro común divisorio que lo separa en parte del parqueadero No. 138 y en parte de la zona de circulación y maniobras vehicular. _____

PARQUEADERO — No. — 138: Se ubica en el semisótano del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO II ETAPA, en la Carrera 56 N° 1 A - 45 Barrio Guadalupe de Cali. Tiene un área privada de 28.83 M2. Se accede por la puerta de acceso vehicular del conjunto residencial GUADALUPE ALTO II ETAPA a través de la Carrera 56 o Avenida Guadalupe. NADIR: - 1,30

AA

29259054



metros; CENIT: + 1,18 metros.

Sus linderos son : Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en una distancia de 12,33 metros, línea y muro común divisoria que lo

separa en parte del parqueadero No. 137 y en parte del área común del conjunto residencial. Del punto 2 al punto 1 en línea quebrada en una distancia de 12,33 mts, línea y muro común divisorio que lo separa de área común del conjunto residencial y de zona de circulación y maniobras vehicular.

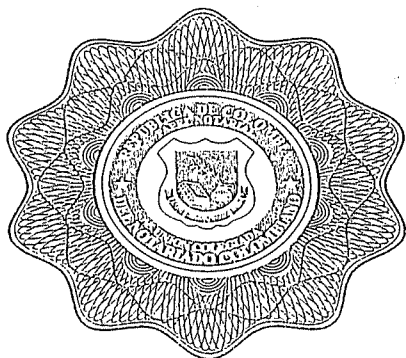
CAPITULO VII

DE LOS BIENES COMUNES

ARTICULO 18o. - CONCEPTO. Tal como se indicó, son bienes comunes los bienes y partes del Conjunto pertenecientes en común y proindiviso a todos los propietarios de los bienes privados, que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, — estabilidad, — funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular, además de aquellos que tienen la calidad de bienes comunes, por disponerlos así este Reglamento. En general, tienen el carácter de comunes todos aquellos bienes, equipos, elementos, instalaciones de uso o servicio común general de todas las unidades privadas del Conjunto y sobre los cuales ninguno de los propietarios puede alegar un derecho de propiedad exclusivo, por razón de su misma naturaleza y/o por no habersele

transferido expresamente como pertenencia de propiedad individual. PARAGRAFO 1: Se presume de derecho que en todo acto de disposición o gravamen de un Bien de Dominio Privado, está incluido el Coeficiente de Copropiedad en los Bienes comunes, sin que sea permitido pactar lo contrario. PARÁGRAFO 2: Tendrán la calidad de comunes no sólo los bienes indicados de manera expresa en el presente reglamento, sino todos aquellos señalados como tales en los planos aprobados con la licencia de construcción del Conjunto. Por lo tanto, en caso de duda acerca de si una parte o elemento del inmueble, es de dominio común, deberá atenderse a lo especificado en los planos del Conjunto y a lo expresado en este Reglamento, y en lo que éstos guardaren silencio, a lo dispuesto en el artículo 3o. de la Ley 675 de 2001. _____

ARTICULO 19o. - RÉGIMEN DE LOS BIENES COMUNES. Los bienes, elementos y zonas comunes del Conjunto que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los bienes privados, no siendo objeto de impuesto alguno en forma separada de aquellos. El derecho sobre estos bienes será ejercido en la forma prevista en la ley y en el presente Reglamento. — PARÁGRAFO 1: Sin perjuicio de la disposición según la cual los bienes comunes son inenajenables en forma separada de los bienes de propiedad privada o particular, la Asamblea



General podrá autorizar la explotación económica de bienes comunes, siempre y cuando esta autorización no se extienda a la realización de negocios jurídicos que den lugar a la transferencia del derecho de dominio de los mismos. La explotación autorizada se ubicará de tal forma que no impida la circulación por las zonas comunes, no afecte la estructura de la edificación, ni contravenga disposiciones urbanísticas ni ambientales. Las contraprestaciones económicas así obtenidas serán para el beneficio común de la Copropiedad y se destinarán al pago de expensas comunes del Conjunto, o a los gastos de inversión, según lo decida la Asamblea General. **PARAGRAFO 2:** **ESTRUCTURA Y MUROS COMUNES.** Los ductos, muros y placas estructurales, que según los Planos de Propiedad Horizontal del Conjunto, son bienes comunes esenciales, no pueden demolerse ni en todo ni en parte. Respecto de los muros que no son comunes, deberá solicitarse previo visto bueno del Administrador antes de proceder a su demolición total o parcial. **PARAGRAFO 3:** Los propietarios y demás ocupantes del Conjunto a cualquier título, sus trabajadores y dependientes y sus visitantes, podrán servirse de los bienes destinados al uso común, siempre que los utilicen según su naturaleza, ubicación y destino ordinario, según lo dispuesto en este Reglamento y en las decisiones que al respecto tomen los Órganos de Administración. Los copropietarios y las personas por las cuales éstos son civilmente responsables, están obligados a poner

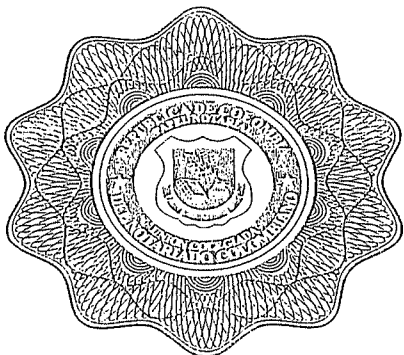
en la conservación de los bienes comunes la máxima diligencia y cuidado, a responder hasta la culpa leve en el ejercicio de sus derechos sobre los mismos.

ARTICULO 20o. - CLASIFICACIÓN. Los Bienes Comunes se clasifican así: _____

- a) BIENES COMUNES ESENCIALES _____
- b) BIENES COMUNES NO ESENCIALES _____
- c) BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO _____

ARTICULO - 21o. — BIENES - COMUNES ESENCIALES.— Son aquellos bienes o partes del Conjunto indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del mismo, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. En el **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO**, se consideran Bienes Comunes Esenciales, los siguientes: _____

1. El terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos. _____
2. La estructura del Conjunto conformada por los cimientos, la totalidad de los muros internos, externos o de fachada, (excluyendo de éstos los vidrios de las ventanas que son de propiedad individual), las losas de entrepiso y el sistema de circulación vertical del Conjunto. _____
3. Todo el sistema de recepción, conducción y disposición de aguas lluvias, como canales, tubos, etc. _____
4. Todo el sistema general de redes de acueducto, tuberías, desagües, alcantarillado o sumideros, hasta la entrada de cada unidad privada. _____
5. Las partes del sistema eléctrico del inmueble cuando estén localizadas en bienes comunes; _____



6. Los pasillos de circulación, indispensables _____ para aprovechamiento de bienes privados. _____

7. Las zonas de circulación y maniobras — del — área — de

parqueaderos. _____

8. El techo del Conjunto y las losas que sirven de cubierta a cualquier nivel. _____

ARTICULO 22o. - BIENES COMUNES NO ESENCIALES. Se consideran bienes comunes no esenciales aquellos bienes comunes no clasificados como bienes comunes esenciales en el presente Reglamento. También se consideran bienes comunes no esenciales, los destinados a la dotación u ornato del Conjunto, esto es, aquellos bienes que aunque muebles por naturaleza se reputan como parte esencial del inmueble por estar destinados al servicio y funcionamiento del mismo, como por ejemplo: los contadores de agua hasta la entrada a cada unidad privada, los contadores de energía de las zonas comunes, el recipiente para basuras. **PARAGRAFO:** Los bienes de dotación del Conjunto, tal como se indicó, son del dominio común e indivisible de todos los copropietarios, pero podrán ser enajenados o desechados para efectos de su reemplazo, por desuetud, desperfectos, reparaciones o reformas necesarias para su mejor funcionamiento, mediante decisión tomada por el Consejo de Administración, de conformidad con lo establecido en este Reglamento. _____

ARTICULO 23o. - BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO. Son aquellos bienes que siendo comunes, su uso exclusivo se asigna por todo el tiempo que dure la copropiedad. _____

a los propietarios de una determinada unidad privada.

ARTICULO 24o. - REGIMEN DE LOS BIENES COMUNES DE USO

EXCLUSIVO. Los propietarios a los cuales se les haya asignado el uso exclusivo de terrazas y depósitos comunes, quedan obligados a: _____

1. No efectuar alteraciones ni realizar construcciones sobre o bajo dichos bienes. _____

2. No cambiar su destinación. _____

3. Hacerse cargo de las reparaciones a que haya lugar, como consecuencia de aquellos deterioros que se produzcan por culpa del tenedor o de las reparaciones locativas que se requieran por el desgaste ocasionado aún bajo el uso legítimo, por el paso del tiempo. _____

PARAGRAFO 1: Como excepción a lo establecido en el numeral 1 de este Artículo, se permitirá a los propietarios, el cubrimiento de las terrazas comunes de uso exclusivo, UNICAMENTE con pérgolas en madera, cuyo diseño será definido previamente por el constructor del Proyecto. **PARAGRAFO 2:** Las mejoras

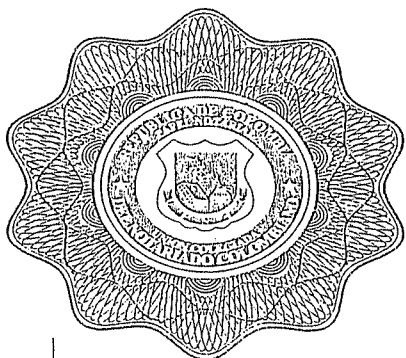
necesarias no comprendidas en el numeral 3 del presente artículo, se tendrán como expensas comunes del Conjunto. **PARAGRAFO 3:** En ningún caso podrá enajenarse el derecho de uso exclusivo sobre un bien común, separadamente del bien privado al que accede.

PARAGRAFO 4: En el evento en que la Asamblea General autorice conceder el uso exclusivo de otros bienes comunes a un determinado propietario, éste deberá pagar las compensaciones económicas que por dicho uso, determine la Asamblea. _____

ETAPA I	
PRIMER PISO	
Muros Portantes Edificio No.	77,17

AA

29259051



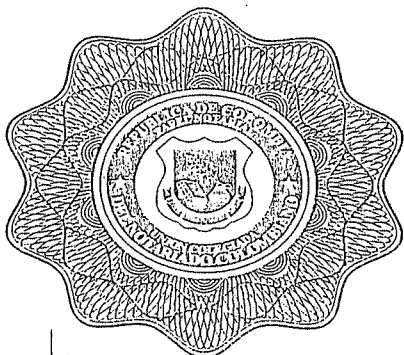
1, 2, 16, 17, 18, 19

Puntos Fijos Edificio No.	
1, 2, 16, 17, 18, 19	90,08
Contadores Edificio No.	
1, 2, 16, 17, 18, 19	14,09
Depositos Comunes De Uso	
Exclusivos Edificio No.	
1, 2, 16, 17, 18, 19	55,10
Porteria	31,19
Salon Social	119,63
Escalera	6,50
Acceso Vehicular	37,05
U.T.B.	17,79
Sub-estacion	19,23
Parqueaderos Acceso	18,48
Piscina Adultos	84,00
Piscina Niños	14,28
Rampas	40,43
Circulacion Vehicular	580,85
Andenes	206,01
Zonas Verdes	687,21
Subtotal	2099,09
SEGUNDO PISO	
Muros Edificio No. 1	20,83
Muros Edificio No. 2	20,63
Muros Edificio No. 16 y 18 = 20.83	
x 2	41,66

Muros Edificio No. 17 y 19 = 9.94×2	19,88
Ductos Edificio No. 1	0,39
Ductos Edificio No. 2	0,39
Ductos Edificio No. 16 y 18 = 0.39×2	0,78
Ductos Edificio No. 17 y 19 = 0.21×2	0,42
Punto Fijo Edificio No. 1,2,16,17,18,19	91,77
Terraza uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 1	5,02
Terraza uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 2	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 2	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 16	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 16	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 17	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 18	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 202 Edificio No. 18	5,02
Terraza de uso exclusivo Apto 201 Edificio No. 19	5,02
Terraza Descubierta Apto 201 Edificio No. 1	5,68
Terraza Descubierta Apto 202 Edificio No. 1	0,66

AA

29259050

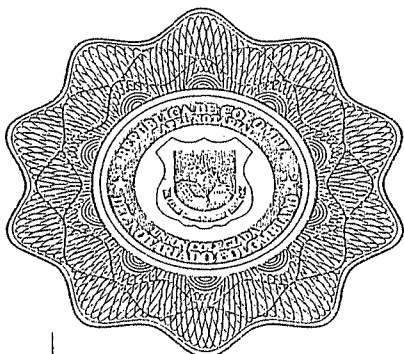


Terraza Descubierta	Apto	201	
Edificio No. 2			0,66
Terraza Descubierta	Apto	202	
Edificio No. 2			0,66
Terraza Descubierta	Apto	201	
Edificio No.16			0,66
Terraza Descubierta	Apto	202	
Edificio No.16			0,66
Terraza Descubierta	Apto	201	
Edificio No.17			0,66
Terraza Descubierta	Apto	201	
Edificio No.18			0,66
Terraza Descubierta	Apto	202	
Edificio No.18			0,66
Terraza Descubierta	Apto	201	
Edificio No.19			0,66
Area Cubierta Salon Social			121,07
Subtotal			374,62
TERCER PISO			
Muros Edificio No. 1			20,83
Muros Edificio No. 2			20,63
Muros Edificio No. 16 y 18 = 20.83 x 2			41,66
Muros Edificio No. 17 y 19 = 9.94 x 2			19,88
Ductos Edificio No. 1			0,39
Ductos Edificio No. 2			0,39

Ductos Edificio No. 16 y 18 = 0.39 x 2	0,78
Ductos Edificio No. 17 y 19 = 0.21 x 2	0,42
Punto Fijo Edificio No. 1	17,71
Punto Fijo Edificio No. 2	17,18
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Punto Fijo Edificio No. 17	12,22
Punto Fijo Edificio No. 18	16,52
Punto Fijo Edificio No. 19	11,62
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 1	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 2	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 2	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 16	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 16	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 17	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 18	5,02
Terraza Descubierta Apto 302 Edificio No. 18	5,02
Terraza Descubierta Apto 301 Edificio No. 19	5,02
Subtotal	241,93
CUARTO PISO	
Muros Edificios No. 1	12,96
Muros Edificios No. 2	12,96
Muros Edificios No. 16	17,17

AA

29259049

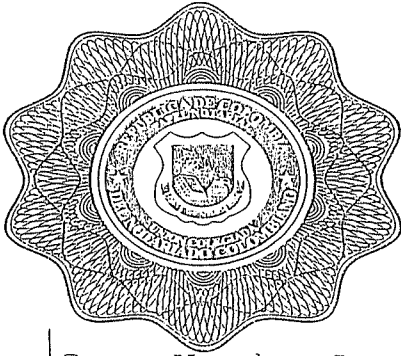


Muros Edificios No. 17	9,94
Muros Edificios No. 18	12,58
Muros Edificios No. 19	6,48
Ductos Edificio No. 1	0,14
Ductos Edificio No. 2	0,14
Ductos Edificio No. 16	0,25
Ductos Edificio No. 17	0,21
Ductos Edificio No. 18	0,17
Ductos Edificio No. 19	0,07
Punto Fijo Edificio No. 1	17,71
Punto Fijo Edificio No. 2	17,18
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Punto Fijo Edificio No. 17	12,22
Punto Fijo Edificio No. 18	16,52
Punto Fijo Edificio No. 19	11,62
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No. 1	37,43
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 1	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 401 Edificio No. 2	35,09
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 2	37,43
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto 402 Edificio No. 16	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto	39,10

401 Edificio No.18	
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto	
402 Edificio No.18	32,88
Terraza Desc. Uso Exclusivo Apto	
401 Edificio No.19	35,09
Subtotal	447,62
QUINTO PISO	
Muros Edificios No. 1	14,00
Muros Edificios No. 2	14,00
Muros Edificios No. 16	17,81
Muros Edificios No. 18	13,99
Muros Edificios No. 19	7,12
Ductos Edificio No. 1	0,28
Ductos Edificio No. 2	0,28
Ductos Edificio No. 16	0,32
Ductos Edificio No. 18	0,28
Ductos Edificio No. 19	0,14
Punto Fijo Edificio No. 16	16,52
Cubiertas Patios Ropas 4.02 x 8	32,16
Cubierta Punto Fijo Edificio 1	17,71
Cubierta Punto Fijo Edificio 2	17,18
Cubierta Punto Fijo Edificio 17	12,22
Cubierta Punto Fijo Edificio 18	16,52
Cubierta Punto Fijo Edificio 19	11,62
Cubierta Edificio 17	91,97
Subtotal	284,12
Cubierta edificios No. 1,2,16,18,19	540,29
ETAPA II	
SEMISOTANO	
Muros Portantes	72,44
Puntos Fijos 31,70 x 5 =	158,50
Zona de Maniobras y Circulacion	932,79
Zonas Comunes 1,2,3,4	3686,15

AA

29259048

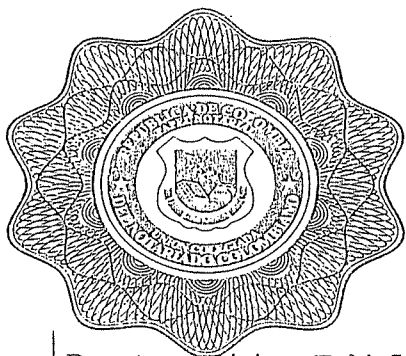


Zona Verde, Antejardines y Andenes	494,09
Subtotal	5343,97
PRIMER PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
SEGUNDO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38

TERCER PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
CUARTO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18
Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
QUINTO PISO	
Muros Edificio No. 20	32,18
Punto Fijo Edificio No. 20	42,05
Muros Edificio No. 3	32,18
Punto Fijo Edificio No. 3	42,05
Muros Edificio No. 4	32,18
Punto Fijo Edificio No. 4	42,05
Muros Edificio No. 5	32,18

AA

29259047



Punto Fijo Edificio No. 5	42,05
Muros Edificio No. 6	24,51
Punto Fijo Edificio No. 6	34,95
Subtotal	356,38
CUBIERTAS	
Cuarto de Maquinas Edificio No. 20	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 3	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 4	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 5	19,84
Cuarto de Maquinas Edificio No. 6	23,43
Cubierta Edificio No. 20	500,95
Cubierta Edificio No. 3	500,95
Cubierta Edificio No. 4	500,95
Cubierta Edificio No. 5	500,95
Cubierta Edificio No. 6	382,68
Cubierta de Parqueaderos	578,88
Subtotal	3068,15

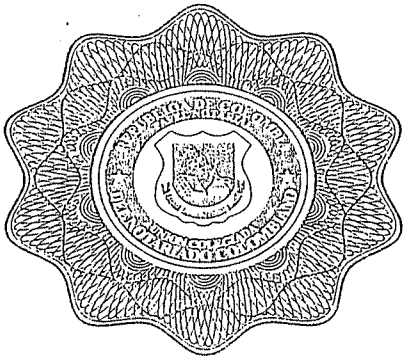
ARTICULO 25o. - SOSTENIMIENTO DE LOS BIENES COMUNES.

El sostenimiento, reparación, conservación y reposición de los bienes comunes de uso común general, serán de cargo de la totalidad de los copropietarios del Conjunto, para lo cual contribuirán con las expensas comunes en la forma establecida en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

ARTICULO 26o. - DESAFECTACION DE LOS BIENES COMUNES NO ESENCIALES. De conformidad con lo dispuesto en la

Ley 675 de 2001, previa autorización de las autoridades municipales competentes de conformidad con las normas urbanísticas vigentes, la Asamblea General, con el voto favorable de un número plural de propietarios de bienes de dominio privado que representen el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad del Conjunto, podrá desafectar la calidad de común de bienes comunes no esenciales, los cuales pasarán a ser del dominio particular de la persona jurídica que surge como efecto de la constitución del presente régimen de propiedad horizontal. En todo caso, la desafectación de parqueaderos de visitantes o de usuarios, estará condicionada a la reposición de igual o mayor número de estacionamientos con la misma destinación, previo cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables en la ciudad de Cali. PARÁGRAFO 1: Sobre los bienes privados que surjan como efecto de la desafectación de bienes comunes no esenciales, podrán realizarse todos los actos o negocios jurídicos, no siendo contra la ley o contra el derecho ajeno, y serán objeto de todos los beneficios, cargas e impuestos inherentes a la propiedad inmobiliaria. Para estos efectos el Administrador del Conjunto actuará de conformidad con lo dispuesto por la Asamblea General en el acto de desafectación y con observancia de las previsiones contenidas en el presente Reglamento.

PARÁGRAFO 2: No se aplicarán las normas aquí previstas a la desafectación de los bienes comunes muebles y a los inmuebles por destinación o por adherencia, no esenciales, los cuales por su naturaleza son enajenables, tal es el caso de los bienes y equipos de dotación del Conjunto, los cuales



podrán ser enajenados o desechados para efectos de su reemplazo, por desuetud, desperfectos, reparaciones o reformas necesarias para su mejor funcionamiento, mediante

decisión tomada por el Consejo de Administración.

ARTICULO 27o.- PROCEDIMIENTO PARA LA DESAFECTACIÓN

DE BIENES COMUNES. La desafectación de bienes comunes no esenciales implicará una reforma al reglamento de propiedad horizontal, que se realizará por medio de escritura pública con la cual se protocolizará el acta de autorización de la Asamblea General de Propietarios y las aprobaciones que haya sido indispensable obtener para tal efecto. Una vez otorgada esta escritura, se registrará en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la cual abrirá el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. En la decisión de desafectar un bien común no esencial se entenderá comprendida la aprobación de los ajustes en los Coeficientes de Copropiedad, como efecto de la incorporación de nuevos bienes privados al Conjunto. En este caso los coeficientes se calcularán teniendo en cuenta los criterios establecidos en el capítulo VII del título primero de la Ley 675 de 2001 o en las normas legales vigentes en ese momento.

CAPITULO VIII

COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

ARTICULO 28. - COEFICIENTES — DE — COPROPIEDAD - :

En cumplimiento de lo previsto en los Artículos 25 y 26 de la Ley 675 de 2001 y considerando la circunstancia del — desarrollo por etapas del

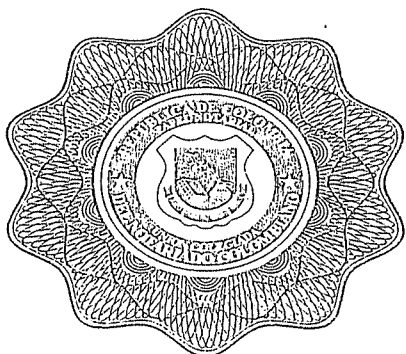
Conjunto Residencial GUADALUPE ALTO, se establecen los Coeficientes de Copropiedad de los bienes privados que conforman la Primera I y la Segunda II Etapa del Conjunto Residencial, los cuales se calculan con base en el área privada construida de cada bien de dominio particular, Apartamentos y Parqueaderos, en relación al área total privada del CONJUNTO. En su cálculo se tiene en cuenta que el área privada libre correspondiente al área privada de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 3; de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 4; de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 5; de los Apartamentos No. 101 y No. 102 del Edificio No. 6; y de los Apartamentos No. 102 y No. 103 del Edificio No. 20, se ponderan teniendo como base el equivalente a Cincuenta Centímetros Cuadrados (0.50 M2) por cada Metro Cuadrado (1.0 M2) privado, atendiendo a su destinación, elementos constructivos y acabados, que inciden en un menor valor comercial frente al Metro Cuadrado (1.0 M2) construido y/o cubierto de los Apartamentos.-

PARAGRAFO 1: Para los efectos previstos en el presente reglamento, los Coeficientes de Copropiedad determinarán: _____

1. La proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del Conjunto. _____
2. El porcentaje de participación en las decisiones de contenido económico adoptadas por la Asamblea General. _____
3. El índice de participación con que cada uno de

AA

29259045



los propietarios de bienes privados ha de contribuir a las expensas comunes del Conjunto, mediante el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración. _____

PARAGRAFO 2. - MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

La Asamblea General, con el voto favorable de un número plural de propietarios que represente al menos el setenta por ciento (70%) de los Coeficientes de Copropiedad del Conjunto, podrá autorizar reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal relacionadas con modificación de dichos coeficientes, en los siguientes eventos: _____

1. Si en su cálculo se hubiere incurrido en errores aritméticos o no se hubieren tenido en cuenta los parámetros legales para su fijación. _____
2. Cuando el Conjunto se adicione con nuevos bienes privados, producto de la construcción de las futuras etapas, o de la desafectación de un bien común o de la adquisición de otros bienes que se anexasen al Conjunto. _____
3. Cuando se extinga la propiedad horizontal en relación con una parte del Conjunto. _____
4. _____ Cuando se cambie la destinación de un bien de dominio particular, si ésta se tuvo en cuenta para la fijación de los Coeficientes de copropiedad. _____

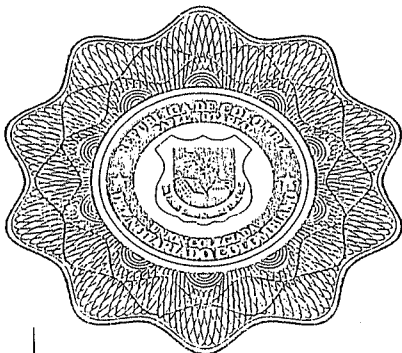
— TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD —

BIEN	ÁREA	AREA	COEFICIENTE	COEFICIENTE	COEFICIENTE
	M2.	PONDERADA	COOPROPIEDAD	COOPROPIEDAD	CONSOLIDADO
			EN M2	EN %	EN %

ETAPA					
EDIFICIO No. 1					
Apartamento 201	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 301	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 401 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Subtotal	517,48	517,48	0,03143	3,14%	3,14%
EDIFICIO No. 2					
Apartamento 201	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 202	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 302	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 401 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	46,39	46,39	0,00282	0,28%	
Subtotal	520,12	520,12	0,03159	3,16%	3,16%
EDIFICIO No. 16					
Apartamento 201	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 301	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 401	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	47,35	47,35	0,00288	0,29%	
Apartamento 501	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Subtotal	586,32	586,32	0,03561	3,56%	3,56%
EDIFICIO No. 17					

AA

29259044

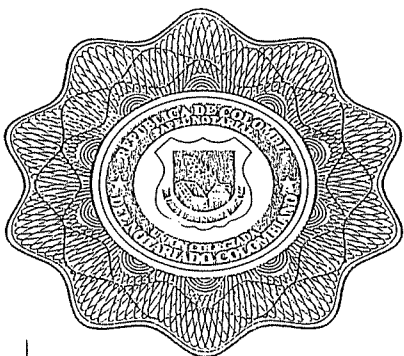


Apartamento 201	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 401	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Subtotal	245,46	245,46	0,01491	1,49%	1,49%
EDIFICIO No. 18					
Apartamento 201	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 202	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 301	82,04	82,04	0,00498	0,50%	
Apartamento 302	80,5	80,5	0,00489	0,49%	
Apartamento 401 primer nivel	48,49	48,49	0,00294	0,29%	
Apartamento 401 segundo nivel	45,9	45,9	0,00279	0,28%	
Apartamento 402 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 402 segundo nivel	47,35	47,35	0,00288	0,29%	
Subtotal	516,63	516,63	0,03137	3,14%	3,14%
EDIFICIO No. 19					
Apartamento 201	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 301	81,82	81,82	0,00497	0,50%	
Apartamento 401 primer nivel	49,81	49,81	0,00302	0,30%	
Apartamento 401 segundo nivel	47,35	47,35	0,00288	0,29%	
Subtotal	260,8	260,8	0,01584	1,58%	1,58%
PARQUEADEROS EDIF. 1-2-16-17-18-19					
Parqueaderos No. 1	11,25	11,25	0,00068	0,07%	
Parqueaderos No. 2	11,25	11,25	0,00068	0,07%	
Parqueaderos No. 3	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 4	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 5	28,5	28,5	0,00173	0,17%	

Parqueaderos No. 6	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 7	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 8	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 9	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 10	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 11	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 12	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 13	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 14	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 99	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 100	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 101	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 102	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 103	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 104	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 105	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 106	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 107	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 108	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 109	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 110	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 111	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 112	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 113	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 114	26,8	26,8	0,00163	0,16%	
Parqueaderos No. 115	27,38	27,38	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 116	28,5	28,5	0,00173	0,17%	
Subtotal	849,3	849,3	0,05158	5,16%	5,16%
TOTAL I ETAPA	3496,11	3496,11	0,21231	21,23%	21,23%
II ETAPA					
EDIFICIO No. 3					

AA

29260252

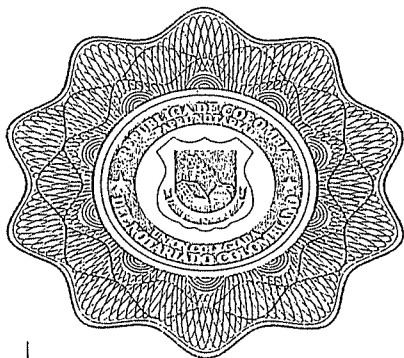


Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto. 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00561	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto. 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
EDIFICIO No. 4					

Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta. Apto 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto. 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
EDIFICIO No. 5					
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto. 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	

AA

29260253



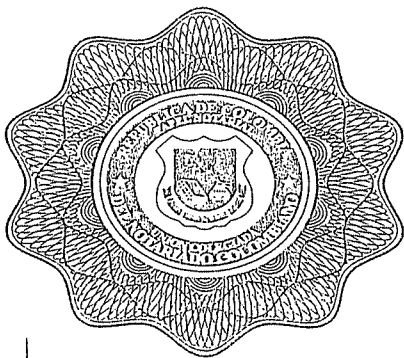
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto. 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19666%	13,19668%
EDIFICIO No. 6					
Apartamento 101	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 101	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 103	5,40	2,70	0,00017	0,01656%	

8

Apartamento 201	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 301	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 401	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 501	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Subtotal	1644	1630,05	0,10001	10,00058%	10,00058%
EDIFICIO No. 20					
Apartamento 101	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta. Apto. 101	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 102	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 102	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 103	107,74	107,74	0,00661	0,66100%	
Area privada descubierta Apto. 103	11,25	5,625	0,00035	0,03451%	
Apartamento 104	105,62	105,62	0,00648	0,64799%	
Area privada descubierta Apto. 104	6,15	3,075	0,00019	0,01887%	
Apartamento 201	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 202	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 203	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 204	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 301	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 302	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 303	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 304	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 401	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 402	107,74	107,74	0,00654	0,65%	

AA

29260254



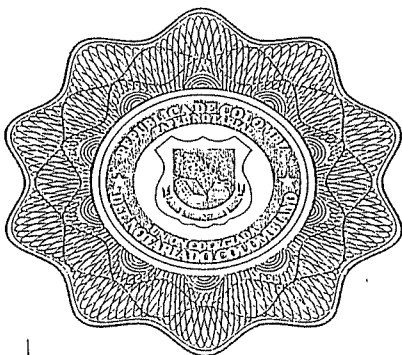
Apartamento 403	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 404	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 501	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Apartamento 502	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 503	107,74	107,74	0,00654	0,65%	
Apartamento 504	105,62	105,62	0,00641	0,64%	
Subtotal	2168,4	2151	0,13197	13,19668%	13,19668%
PARQUEADEROS II ETAPA					
Parqueaderos No. 15	21,62	21,62	0,00131	0,13%	
Parqueaderos No. 16	24,53	24,53	0,00149	0,15%	
Parqueaderos No. 17	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 18	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 19	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 20	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 21	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 22	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 23	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 24	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 25	34,27	34,27	0,00208	0,21%	
Parqueaderos No. 26	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 27	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 28	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 29	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 30	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 31	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 32	27,28	27,28	0,00166	0,17%	

557118

Parqueaderos No. 33	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 34	23,19	23,19	0,00141	0,14%	
Parqueaderos No. 35	25,39	25,39	0,00154	0,15%	
Parqueaderos No. 36	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 37	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 38	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 39	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 40	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueaderos No. 41	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueaderos No. 42	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 43	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 44	24,66	24,66	0,0015	0,15%	
Parqueaderos No. 45	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 46	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 47	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 48	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 49	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 50	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueaderos No. 51	9,66	9,66	0,00059	0,06%	
Parqueaderos No. 52	9,66	9,66	0,00059	0,06%	
Parqueaderos No. 53	10,87	10,87	0,00066	0,07%	
Parqueaderos No. 54	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 55	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero Deposito No. 56	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueadero Deposito No. 57	17,13	17,13	0,00104	0,10%	
Parqueadero Deposito No. 58	17,13	17,13	0,00104	0,10%	
Parqueadero Deposito No. 59	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 60	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 61	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 62	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 63	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 64	25,11	25,11	0,00152	0,15%	

AA

29260255



Parqueaderos No. 65	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 66	29,34	29,34	0,00178	0,18%
Parqueaderos No. 67	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 68	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 69	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 70	21,97	21,97	0,00133	0,13%
Parqueaderos No. 71	21,97	21,97	0,00133	0,13%
Parqueaderos No. 72	23,84	23,84	0,00145	0,14%
Parqueaderos No. 73	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 74	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 75	25,11	25,11	0,00152	0,15%
Parqueaderos No. 76	29,4	29,4	0,00179	0,18%
Parqueaderos No. 77	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 78	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueadero Deposito No. 79	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueadero Deposito No. 80	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 81	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 82	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueaderos No. 83	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueaderos No. 84	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 85	34,27	34,27	0,00208	0,21%
Parqueaderos No. 86	28,83	28,83	0,00175	0,18%
Parqueaderos No. 87	27,28	27,28	0,00166	0,17%
Parqueadero Deposito No. 88	28,47	28,47	0,00173	0,17%
Parqueadero Deposito No. 89	17,13	17,13	0,00104	0,10%
Parqueadero Deposito No. 90	17,13	17,13	0,00104	0,10%

8

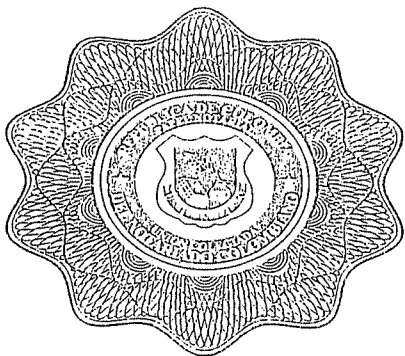
Parqueadero Deposito No. 91	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueaderos No. 92	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueaderos No. 93	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueaderos No. 94	11,14	11,14	0,00068	0,07%	
Parqueadero No. 117	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueadero No. 118	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero Deposito No. 119	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueadero Deposito No. 120	17,13	17,13	0,00104	0,10%	
Parqueadero Deposito No. 121	17,13	17,13	0,00104	0,10%	
Parqueadero Deposito No. 122	28,47	28,47	0,00173	0,17%	
Parqueadero No. 123	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero No. 124	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueadero No. 125	10,87	10,87	0,00066	0,07%	
Parqueadero No. 126	9,66	9,66	0,00059	0,06%	
Parqueadero No. 127	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueadero No. 128	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueadero No. 129	21,9	21,9	0,00133	0,13%	
Parqueadero No. 130	24,82	24,82	0,00151	0,15%	
Parqueadero No. 131	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Parqueadero No. 132	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
Parqueadero No. 133	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueadero No. 134	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueadero No. 135	29,34	29,34	0,00178	0,18%	
Parqueadero No. 136	25,11	25,11	0,00152	0,15%	
Parqueadero No. 137	27,28	27,28	0,00166	0,17%	
* Parqueadero No. 138	28,83	28,83	0,00175	0,18%	
Subtotal	2569,39	2569,39	0,15764	15,76356%	15,76356%
TOTAL II ETAPA	12886,99	12803,44	0,78551	78,55088%	78,55088%
TOTAL I y II ETAPA	16383,1	16299,55	1,00000	100,00000%	100,00000%

CAPITULO IX

DE LA CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES

ARTICULO 290.- PARTICIPACIÓN EN LAS EXPENSAS COMUNES

AA 28387683



NECESARIAS. Los propietarios de los bienes privados del Conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación

de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el presupuesto que la Asamblea General de Copropietarios apruebe anualmente para la respectiva vigencia, en las proporciones establecidas en el citado artículo 28. — PARAGRAFO: — Salvo disposición expresa de la Asamblea, las expensas comunes necesarias o de carácter ordinario, deberán ser cubiertas por los copropietarios el Conjunto, anticipadamente dentro de los primeros diez (10) días de cada mes.

ARTICULO 30o. - SOLIDARIDAD EN EL PAGO DE EXPENSAS

COMUNES ORDINARIAS. De conformidad con lo previsto en el Artículo 29o. de la Ley 675 de 2001, existirá solidaridad en el pago de las expensas comunes ordinarias, entre las siguientes personas: —

- a) El propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado.
- b) El propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio.

PARAGRAFO 1: Cuando el dominio de un bien privado pertenezca en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas

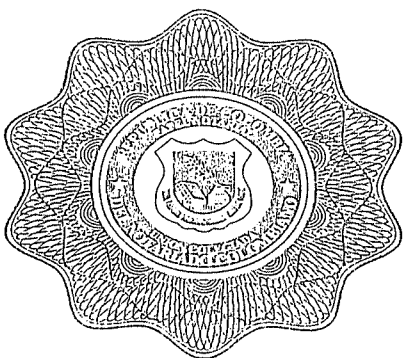
comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda. PARAGRAFO 2: En la escritura de transferencia de dominio de un bien privado del Conjunto, el notario exigirá el Paz y Salvo de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante Legal de la Copropiedad. En caso de no contarse con el paz y salvo, se dejará constancia en la escritura de tal circunstancia así como, de la respectiva solicitud presentada al Administrador de la Copropiedad y de la solidaridad del nuevo propietario por las deudas que existan con la Copropiedad. PARÁGRAFO 3: La obligación de contribuir oportunamente con las expensas comunes del Conjunto, se aplica aún cuando un propietario no ocupe su bien privado, o no haga uso efectivo de un determinado bien o servicio común.

ARTÍCULO 31o. - INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE

EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la Asamblea General, por mayoría de los votos presentes, establezca un interés inferior.

PARAGRAFO 1: Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en la cartelera del Conjunto. El acta de la Asamblea General incluirá los propietarios que se encuentren en mora. PARAGRAFO 2: La publicación referida en el presente artículo sólo podrá hacerse en lugares donde no exista tránsito constante de visitantes, garantizando su debido conocimiento por parte de los copropietarios. —

ARTICULO 32o. - MÉRITO EJECUTIVO. Las contribuciones



a cargo de los copropietarios, en virtud de decisiones válidas de la Asamblea con las formalidades previstas en este Reglamento, serán exigibles por vía ejecutiva. _____

ARTICULO 33o. -- COBRO DE EXPENSAS COMUNES. Cuando sea del caso adelantar ejecución por atraso en los pagos de las expensas comunes, el Administrador debe proceder de inmediato, nombrando un Abogado para el cobro judicial, siendo de cargo del propietario moroso las costas y gastos de la cobranza y los correspondientes honorarios del Abogado. _____

ARTICULO 34o. PROCEDIMIENTO EJECUTIVO. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la Copropiedad para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, se presentarán al Juez competente como anexos a la respectiva demanda, el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el Administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. **PARAGRAFO:** La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución

de conflictos previstos en la Ley. _____

CAPITULO X

RÉGIMEN FINANCIERO, PRESUPUESTO

ARTICULO 35o. - ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL

PRESUPUESTO. La distribución de los gastos se hará mediante el sistema de presupuesto conforme a las siguientes reglas: _____

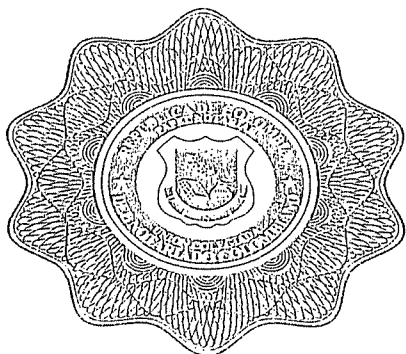
1. Cada año, antes de la fecha de la Asamblea Ordinaria, el Administrador elaborará un proyecto de presupuesto de ingresos y egresos, en el que se calcule el valor probable de las expensas necesarias que se habrán de causar en el siguiente período presupuestal. El valor total de las expensas será dividido entre los copropietarios en los términos previstos en el Artículo 28 (COEFICIENTES DE COPROPIEDAD) _____

2. Copia del proyecto de presupuesto, será enviada a cada uno de los copropietarios, por lo menos con diez (10) días calendario de antelación a la fecha en que se ha de reunir la Asamblea General de Propietarios en sesión ordinaria. _____

3. La Asamblea General, en su sesión ordinaria anual, discutirá y aprobará, como punto preferente, el presupuesto de expensas comunes y su distribución entre los copropietarios. Para tal aprobación se requiere la mayoría absoluta de los derechos representados en la reunión. _____

4. El presupuesto así aprobado se entregará al Administrador, y los copropietarios estarán obligados a cubrir las cuotas que les corresponden en forma anticipada, tal como lo prevé este Reglamento, o en las fechas que para cada ejercicio anual fije la misma Asamblea. _____

AA 28387681



5. Salvo disposición en contrario de la Asamblea, el presupuesto aprobado por ella, tendrá vigencia desde el mes siguiente a la fecha de su aprobación y hasta el 31 de diciembre del mismo año y se incrementará automáticamente a partir del 1o. de enero de cada año y hasta la fecha en que la Asamblea apruebe el presupuesto de la nueva vigencia, en la tasa equivalente al Índice de Precios al Consumidor IPC, correspondiente al período anual inmediatamente anterior.

ARTICULO 36o. - DÉFICIT PRESUPUESTAL. Cuando las partidas presupuestadas resultaren insuficientes, o no ingresaren efectivamente por cualquier causa a los fondos de la Copropiedad, el Administrador convocará inmediatamente a una Asamblea Extraordinaria, la cual deberá aprobar los reajustes necesarios, e indicar la forma y oportunidad de su pago.

CAPITULO XI

SEGUROS

ARTICULO 37o. - SEGUROS DEL CONJUNTO. Sin perjuicio de otros seguros contratados por disposición de la Asamblea General, los bienes comunes del Conjunto, dentro de los cuales se encuentra la totalidad de su estructura, deberán estar asegurados contra los riesgos de Incendio y Terremoto en las cuantías que determine anualmente la Asamblea, teniendo en cuenta el valor real de las construcciones aseguradas y el de los bienes, equipos, instalaciones, estructuras y servicios, de tal manera que se garantice la construcción total de los mismos, en caso de

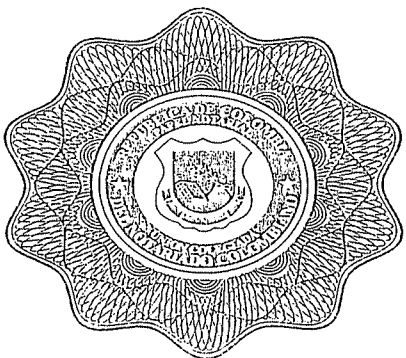
sinistro. Si la Asamblea omitiere hacer tal fijación anual, la hará el Administrador del Conjunto, quien cuidará siempre de renovar los seguros en cuantías suficientes en orden a que sea la Compañía Aseguradora quien indemnice totalmente los siniestros. Al pago de las primas anuales de estos seguros deberán contribuir todos los copropietarios de acuerdo con los Coeficientes de Copropiedad.

PARAGRAFO: Las indemnizaciones provenientes de los seguros quedarán afectadas en primer término a la reconstrucción del Conjunto en los casos que ésta sea procedente. Si el inmueble no es reconstruido, el importe de la indemnización se distribuirá en proporción al derecho de cada propietario de bienes privados, de conformidad con los referidos Coeficientes de Copropiedad y con las leyes aplicables.

ARTICULO 38o. - RECONSTRUCCION OBLIGATORIA. Se procederá a la reconstrucción del Conjunto en los siguientes eventos:

1. Cuando la destrucción o deterioro fuere inferior al setenta y cinco por ciento (75%) de su valor comercial.
2. Cuando no obstante la destrucción o deterioro superior al setenta y cinco por ciento (75%) del Conjunto, la Asamblea General decida reconstruirlo con el voto favorable de un número plural de propietarios que representen al menos el setenta por ciento (70%) de los Coeficientes de Copropiedad. —

PARAGRAFO 1: Las expensas de la construcción estarán a cargo de todos los propietarios de acuerdo con sus Coeficientes de Copropiedad. PARAGRAFO 2: Reconstruido el Conjunto, subsistirán las hipotecas y



gravámenes en las mismas condiciones en que fueron constituidos, salvo que la obligación garantizada haya sido satisfecha. PARAGRAFO 3: Habrá obligación de reconstrucción del

Conjunto cuando no sea posible extinguir parcialmente la propiedad horizontal, en los términos del artículo 10 de la Ley 675 de 2001. PARAGRAFO 4: La reconstrucción deberá ejecutarse en todos los casos de conformidad con los planos aprobados, salvo que su modificación se hubiere dispuesto cumpliendo previamente la autorización de la entidad competente.

PARAGRAFO 5: Se faculta al Administrador para efectuar la reclamación por los siniestros ante la o las Compañías de Seguros y para proceder, previo visto bueno del Consejo de Administración, a aplicar los dineros provenientes de la o las respectivas indemnizaciones a la reconstrucción de la edificación o a la reposición de los bienes, en los términos del presente artículo.

ARTICULO 39o. - SEGUROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS. Es potestativo de los propietarios de las unidades privadas constituir pólizas de seguros que cubran la parte no asegurada de dichas unidades contra los riesgos de incendio y terremoto, en orden a garantizar la reconstrucción total de las mismas.

PARAGRAFO: Cada propietario de unidad privada del Conjunto, deberá informar periódicamente a la Administración de la Copropiedad sobre la existencia y vigencia de las pólizas de seguros de sus bienes de dominio particular, entregando a la misma copia de las pólizas respectivas y sus correspondientes

renovaciones, con el fin de evitar cualquier forma de coexistencia de seguros que prohíba la ley o la póliza general, el sobreseguro y el infraseguro. —

CAPITULO XII

MEJORAS, REPARACIONES Y MODIFICACIONES

ARTICULO 40o. - MEJORAS VOLUNTARIAS EN LOS BIENES

COMUNES. Cuando sea conveniente o necesario a juicio de la Asamblea efectuar mejoras voluntarias en los Bienes Comunes, se observará el siguiente procedimiento:

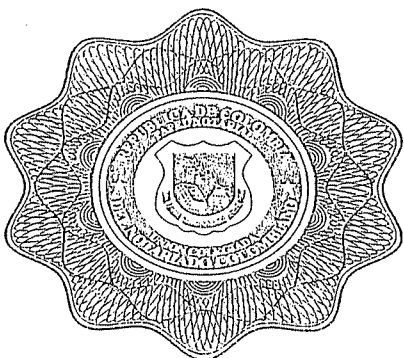
a. Si la Asamblea General ya hubiere aprobado la modificación o mejora y le hubiere asignado la respectiva partida en el presupuesto de gastos, el Administrador realizará los estudios técnicos necesarios, y con el visto bueno del Consejo de Administración, procederá a su ejecución. —

b. Cuando se trate de mejoras y/o modificaciones voluntarias no previstas expresamente en el presupuesto anual aprobado, el respectivo proyecto, con una propuesta sobre la forma de distribución de sus costos, deberá someterse al estudio y aprobación de la Asamblea General de Propietarios. Para tal efecto, si la cuantía de la obra fuere superior a cuatro (4) veces el valor de las expensas necesarias mensuales, para su aprobación, se requerirá mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los Coeficientes de Copropiedad que integran el Conjunto. Si la cuantía de las modificaciones o mejoras fuere inferior a cuatro (4) veces el valor de las expensas necesarias mensuales ordinarias, se requerirá la mayoría absoluta de los Coeficientes de Copropiedad representados en la respectiva reunión. —

ARTICULO 41o. - REPARACIÓN DE LOS BIENES COMUNES. Es

AA

29259034



función de la Asamblea de Copropietarios aprobar las reparaciones en los Bienes Comunes, de acuerdo con propuesta que sobre el particular habrá de presentarle

el Administrador. No obstante lo anterior, en caso de reparaciones necesarias o urgentes por inminente peligro de salubridad de sus moradores, el Administrador podrá autorizar su inmediata realización sin esperar órdenes o autorizaciones del Consejo de Administración o de la Asamblea General de Propietarios.

ARTICULO 42o. - MODIFICACIONES EN LOS BIENES DE DOMINIO PRIVADO. En ningún caso podrán hacerse modificaciones en los bienes de dominio particular o exclusivo, que tengan como consecuencia el surgimiento de nuevas unidades privadas, o que impliquen la remoción, merma o el cambio, así sea leve, de muros estructurales, columnas, losas de entrepiso, fachadas, cubiertas y presentación interna o externa del Conjunto.

ARTICULO 43o. - PROCEDIMIENTO PARA CONSTRUCCION DE MEJORAS O REPARACIONES DE LOS BIENES DE DOMINIO PRIVADO. Cada propietario se obliga a ejecutar de inmediato en sus bienes de dominio particular las reparaciones por cuya omisión pueda causarse perjuicio a los residentes o a los bienes de propiedad común y a las demás propiedades de dominio particular y responderá por los perjuicios irrogados por tal omisión. Para efectos de ejecutar en las unidades privadas, mejoras o reparaciones, los propietarios o usuarios deberán sujetarse, además de

A handwritten signature in dark ink, followed by the number '124' written in a similar style.

lo dispuesto en otros apartes de este reglamento, a las siguientes reglas: _____

1. Informar al Administrador la fecha de iniciación de los trabajos de construcción, con el fin de obtener de parte de éste la autorización para el ingreso de personal de obra y materiales. _____

2. Solicitar al Consejo de Administración y en su caso a la Asamblea General, la aprobación de los planos de la reforma, si conforme al presente Reglamento, dicha autorización se requiere. _____

3. Mantener la obra libre de suciedad y escombros.

4. Disponer de los desechos de la obra y evitar arrojarlos dentro de las zonas comunes o en los lotes vecinos. Los escombros resultantes de la obra deben ser trasladados por cuenta y riesgo del propietario o usuario, quien se responsabiliza de los daños ocasionados por este acto. _____

5. Controlar y vigilar permanentemente el personal de la obra, para evitar inconvenientes a los residentes y propietarios. _____

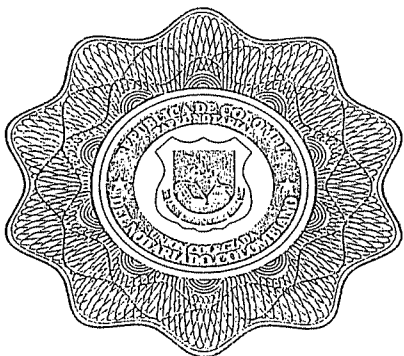
6. Las obras podrán realizarse de lunes a sábado en el siguiente horario: lunes a viernes de 8 A.M. a 12 M. y de 2 P.M. a 5 P.M. y los sábados de 9 a.m. a 12 m. En el evento en que las obras ocasionen ruidos excesivos o molestias a las personas, el horario será de lunes a viernes de 8 a.m. a 12 m. Los sábados, domingos y días festivos serán de total descanso. De todos modos la obra se realizará con las autorizaciones debidas, y el horario siempre se someterá a la aprobación del administrador. _____

7. El personal que ejecute las obras debe someterse a todos los controles de entrada y salida.

CAPITULO XIII _____

AA

29259033



DERECHOS, OBLIGACIONES Y
PROHIBICIONES

ARTICULO 44o. - DERECHOS SOBRE
LAS UNIDADES PRIVADAS.

Con relación a los bienes privados, los propietarios y sus sucesores a cualquier título en el dominio, podrán ejercer sobre tales bienes el derecho de propiedad en todas sus formas y manifestaciones, con las limitaciones impuestas por la ley y por este Reglamento. Por consiguiente, cada propietario podrá enajenar libremente sus unidades de dominio privado, gravarlas, darlas en arrendamiento, separar el usufructo de la nuda propiedad, y celebrar todos los actos y contratos que no se hallen limitados expresamente por las disposiciones de este Reglamento, ni atenten contra la esencia misma de la organización comunitaria.

ARTICULO 45o. - OTROS DERECHOS. Además de los derechos indicados en los artículos precedentes, los copropietarios tendrán los siguientes:

- a. Solicitar a la Administración del Conjunto, cualquiera de los servicios que ésta deba prestar de acuerdo con lo establecido por la Ley, por la Asamblea General y por este Reglamento.
- b. Intervenir en las Asambleas Generales de Propietarios con derecho a voz y voto, sin limitación alguna.
- c. Pedir al Juez competente, por intermedio de la Administración o directamente si ésta no actuara dentro del término máximo de los diez (10) días hábiles siguientes a la solicitud, la imposición de sanciones, multas o cauciones a los copropietarios.

arrendatarios y usuarios de los bienes de dominio privado, que violen las disposiciones de la Ley 675 de 2001 y del presente Reglamento. _____

d. En la misma forma indicada en el literal c) que antecede, pedir al Juez competente la imposición de sanciones, multas, cauciones, etc., previstas en cualquier otra disposición legal vigente al momento de su aplicación, a los propietarios o usuarios que incumplan el presente reglamento o incurran en violación de la ley. _____

e. Solicitar al Administrador la convocatoria a Asambleas Extraordinarias, de conformidad con lo establecido en este Reglamento. _____

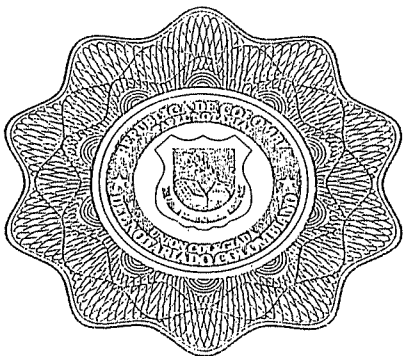
ARTICULO 46o. - OBLIGACIONES. Son obligaciones de los copropietarios y en lo pertinente de los ocupantes del Conjunto, las siguientes: _____

1. Usar los bienes privados de acuerdo con su naturaleza y destinación, en la forma prevista en el presente Reglamento. La destinación inicial aquí señalada sólo podrá ser cambiada con la aprobación de la Asamblea General de Copropietarios adoptada con el voto favorable de por lo menos el 70% de los Coeficientes de Copropiedad. _____

2. Abstenerse de ejecutar acto alguno que comprometa la seguridad o solidez de las construcciones.

3. Ejecutar de inmediato las reparaciones en sus bienes privados, incluidas las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado, cuya omisión pueda ocasionar perjuicios al Conjunto o a los bienes que lo integran, resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por las que deba responder. _____

4. Contribuir con las expensas necesarias para la



administración del Conjunto, así como para la conservación, reparación y reposición de los bienes comunes en la forma y términos que se establecen en el presente estatuto. _____

5. Pagar cumplidamente las cuotas extraordinarias que llegare a decretar estatutariamente la Asamblea de Copropietarios. _____

6. Permitir la entrada a las unidades privadas de su propiedad, al Administrador o al personal autorizado por éste, encargado de proyectar, inspeccionar o realizar trabajos en beneficio de la Copropiedad. Cuando sea necesaria la colaboración de un copropietario para obras, actos o gestiones que otro copropietario requiera, si el permiso no se obtuvo directamente, deberá solicitarse a través de la Administración, y el respectivo copropietario deberá otorgarlo bajo la supervigilancia de aquella. _____

7. Poner el máximo de diligencia y cuidado en cuanto a la integridad y conservación de los bienes comunes, respondiendo hasta por la culpa leve en el ejercicio de sus derechos sobre los mismos. _____

8. Notificar por escrito al Administrador, dentro de los diez (10) días siguientes a la adquisición de un bien de dominio particular, el(los) nombre(s), apellidos y domicilio, del (de los) nuevo(s) propietario(s), lo mismo que el número, fecha y lugar de otorgamiento de su respectivo título de propiedad, y mantener informada a la Administración sobre su dirección y sobre cualquier modificación en el uso, goce y disposición de su unidad privada. _____

9. Contribuir con las primas de los seguros _____

obligatorios y demás seguros cuya contratación haya sido ordenada por la Asamblea. _____

10. Asistir cumplidamente a las Asambleas Generales de Propietarios, y a toda reunión que se convoque con carácter general, para efectos de desarrollar o emprender actividades que redunden en beneficio de la Copropiedad. _____

11. Notificar por escrito al Administrador cuando vaya a efectuar cualquier trasteo o mudanza, indicando la hora y detalles del trasteo. _____

12. Suscribir contratos con las personas a quienes conceda el uso y goce de su bien de dominio particular, y pactar expresamente que el inquilino y ocupante a cualquier título, conoce y se obliga a respetar y a cumplir este Reglamento. _____

13. Responder solidariamente ante la Copropiedad por los daños y perjuicios que ocasionen los tenedores, usuarios o usufructuarios de su bien de dominio particular. _____

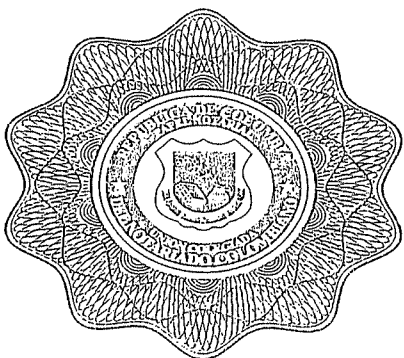
14. Colaborar activamente con el mantenimiento de la armonía y de las buenas relaciones de vecindad entre los copropietarios; participar en la administración de la Copropiedad cuando fuere elegido para ocupar cargos en ella; cumplir el presente Reglamento y, en general, propender al desarrollo del espíritu de colaboración en el Conjunto. _____

15. Comunicar a la mayor brevedad a los Órganos competentes de la Copropiedad, los hechos que en una u otra forma resultaren violatorios de las normas de la Ley y de este Reglamento. _____

16. Todo propietario debe permitir en su unidad las reparaciones que exija el servicio del inmueble y consentir en relación con ella las servidumbres

AA

29259031



imprescindibles requeridas para la creación y mantenimiento de servicios comunes, teniendo derecho a que la Copropiedad le resarza los daños y perjuicios que se le ocasionen. _____

17. Abstenerse de utilizar aparatos que produzcan ruidos, vibraciones o sonidos estridentes que incomoden a los demás copropietarios o que causen daños o interfieran la prestación de los servicios en el Conjunto. _____

18. Evacuar las basuras en la forma y según el procedimiento que establezca la Administración.

ARTICULO 47o. - OBLIGACIONES EN RELACIÓN CON LOS

VEHÍCULOS. Son normas de obligatorio cumplimiento para los propietarios y usuarios de vehículos: _____

a. Dejar los vehículos debidamente cerrados (bodega, portezuelas y vidrios). _____

b. Ningún usuario podrá estacionar su vehículo fuera de las líneas que demarcan el espacio o zona de parqueo o en área que no sea de su propiedad. _____

c. La velocidad para la circulación de vehículos dentro del Conjunto deberá ser inferior a 10 Km. /hora. _____

d. No podrán hacerse reparaciones a vehículos dentro de los sitios de parqueo, fuera de las absolutamente necesarias para retirarlos y llevarlos a otro sitio para su reparación definitiva. _____

e. Queda expresamente prohibido estacionar en el Conjunto, busetas, camiones, volquetas y, en general, vehículos con capacidad superior a una tonelada. _____

f. No se podrá perturbar el libre movimiento de otros vehículos en las zonas destinadas a la _____

circulación. _____

g. Todo dueño de vehículo, al ser avisado de que el mismo tiene un escape de gasolina, deberá hacerlo reparar inmediatamente para evitar el riesgo de incendio. El infractor será responsable de todo perjuicio. _____

h) Se prohíbe el lavado de vehículos dentro del Conjunto. _____

PARAGRAFO 1: Cualquier daño causado por uno de los usuarios a cualquiera de los vehículos debe ser reportado inmediatamente a la Administración, quien según las circunstancias deberá avisar a las autoridades competentes para dirimir los conflictos que por este motivo se presenten. PARAGRAFO 2: Se prohíbe pitar dentro del Conjunto o producir con los vehículos ruidos que molesten a los vecinos o perturben la tranquilidad de sus moradores. _____

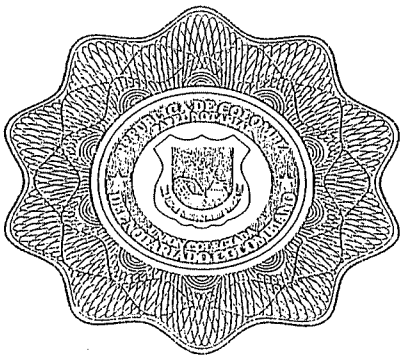
ARTICULO 48o. - PROHIBICIONES. Los propietarios y todas las personas que ocupen unidades privadas en el Conjunto, deberán abstenerse de ejecutar cualquier acto que pudiere perturbar la tranquilidad o el sosiego de los demás ocupantes, o pusiere en peligro la seguridad, solidez o salubridad de la edificación. En especial, deberán tenerse en cuenta las prohibiciones específicas que se indican enseguida, las cuales implican obligaciones de NO HACER: _____

1. Enajenar o conceder el uso de sus unidades privadas para usos distintos a los autorizados por este Reglamento o celebrar los mismos contratos con personas de notoria mala conducta o de vida disoluta o desarreglada que realicen actividades ilícitas. —

2. Destinar las unidades privadas para fines contrarios a la moral y a las buenas costumbres, o

AA

29259030



prohibidos por las leyes o las autoridades.

— PARAGRAFO: El Administrador tendrá, en principio, la facultad — de — catalogar actividades como las descritas

en los ordinales anteriores, y solicitar la imposición de las sanciones legales por incumplimiento del Reglamento.

3. Ejecutar cualquier obra que afecte la presentación del Conjunto o vaya contra el derecho de los demás.

4. Queda prohibido a los copropietarios elevar nuevos pisos, realizar nuevas construcciones, fraccionar o subdividir las unidades privadas, recargar la estructura del Conjunto con nuevas construcciones sin la autorización de la Asamblea General y sin el previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes.

5. Queda igualmente prohibido adelantar obras que perjudiquen la solidez de la construcción, tales como excavaciones, sótanos y demás, sin la autorización de la Asamblea y/o sin el previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes.

6. Pintar de diferente color las fachadas exteriores de los Apartamentos y modificar los elementos horizontales o verticales constitutivos de las fachadas.

7. Ejecutar actos que directa o indirectamente perturben la tranquilidad de los demás propietarios u ocupantes; en consecuencia, no se podrán destinar las unidades privadas a usos fabriles o industriales, o instalar en ellas cualquier tipo de maquinaria o

equipo susceptible de causar daños a las instalaciones generales o de mortificar a los vecinos, o que perturben el funcionamiento de teléfonos, radios o aparatos de Televisión. _____

8. Introducir, mantener o almacenar en las unidades privadas, sustancias inflamables, explosivas o infectadas que representen peligro o puedan causar daño a la integridad de sus ocupantes. Igualmente se prohíbe mantener sustancias o elementos que produzcan malos olores, plagas o cualquier clase de molestias para otros propietarios u ocupantes. _____

9. Acometer obras que impliquen o exijan ampliación de los Apartamentos o modificación _____ de la estructura y disposición de los bienes básicos o fundamentales —de — la Copropiedad _____

_____ o que alteren o desmejoren en cualquier forma los servicios comunes de las otras _____ unidades privadas; y en general, ejecutar cualquier género de obras que puedan _____

_____ desfigurar el paisaje y la _____ estética del Conjunto. _____

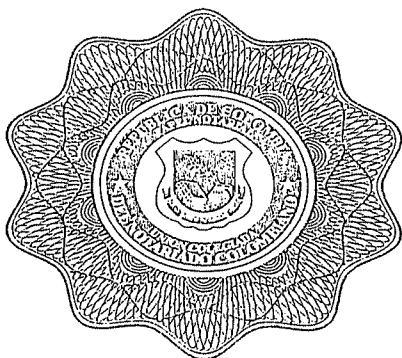
10. En relación con las terrazas, se establece la prohibición expresa de construir sobre ellos o cerrarlos. _____

11. Obstruir en cualquier forma las zonas de acceso y los demás bienes de uso y servicio común general, de manera que se dificulte el paso cómodo o el acceso a otras unidades privadas o a las áreas de uso común o se estorbe el uso legítimo de ellas a los residentes del Conjunto. _____

12. Utilizar las áreas y zonas comunes como sitios de

AA

29259029



almacenamiento o para instalar en ellas ventas, negocios o bodegas de cualquier clase u ocuparlos con animales o bienes de su propiedad. _____

13. Utilizar las fachadas interiores del Conjunto para instalar letreros, adornos, cuadros, etc. y modificar o retirar las placas de nomenclatura instaladas en cada unidad privada. _____

14. Arrojar cualquier clase de objetos o basuras en las áreas comunes y acumular en los bienes de dominio privado basuras, desperdicios u otras materias en condiciones que puedan causar perjuicio o incomodidad a los vecinos. _____

15. Tener animales fieros de cualquier clase o animales domésticos que perturben la tranquilidad, el sosiego, la comodidad o la salud de los propietarios u ocupantes del Conjunto, o en condiciones que causen desaseo en las zonas comunes o que perjudiquen a los vecinos. _____

16. Hacer uso de armas de fuego o corto punzantes dentro del Conjunto. _____

17. Ejecutar obras, desarrollar actividades o dejar al aire libre objetos, tales como maquinaria, muebles, chatarra, etc. que alteren el paisaje o afecten el embellecimiento del Conjunto. _____

18. Perturbar la tranquilidad de los ocupantes con ruidos o bullicios; conectar a alto volumen aparatos de sonido, radio o televisión, siendo más terminante la prohibición en las horas de la noche y en las primeras del día. _____

19. Utilizar las ventanas, terrazas o elementos de

fachada para asolear ropas, tapetes, etc. —————→

20. Instalar rejas de seguridad, de diferente diseño al que llegare a aprobar el Consejo de Administración. —————

ARTICULO 49o. - USO Y MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS DEL CONJUNTO.

Las cubiertas de cada una de los Edificios del Conjunto son bienes comunes esenciales. Por lo anterior, toda conexión en las cubiertas, de elementos tales como extractores mecánicos de olores, buitrones superiores de ventilación, equipos de comunicación, o antenas de radio o televisión, requerirá la autorización previa del Administrador, el cual podrá exigir los cambios que considere necesarios, u oponerse a la instalación solicitada.

ARTICULO 50o. - EXTENSIÓN DE ESTAS NORMAS. Todo lo dicho en este Capítulo para los propietarios, en lo relativo a prohibiciones y obligaciones, regirá igualmente respecto de los arrendatarios y demás personas a quienes los propietarios concedan el uso y goce de sus bienes de dominio particular. PARAGRAFO:

Los propietarios de las unidades de dominio privado serán solidariamente responsables con las personas a quienes concedan el uso de su unidad privada a cualquier título por sus actos u omisiones, en especial por las multas que se impongan al usuario por la violación de las leyes y del presente Reglamento. —————

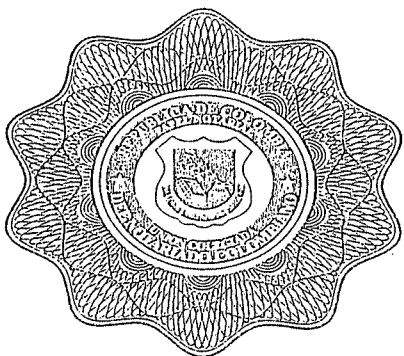
CAPITULO XIV —————

DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS —————

ARTICULO 51o. - CLASES DE SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS. El incumplimiento de las obligaciones no pecuniarias que

AA

29259028



tengan su consagración en la ley o en el presente Reglamento de Propiedad Horizontal, por parte de los propietarios, tenedores o terceros por los que estos deban responder en los términos de la

ley, dará lugar, previo requerimiento escrito, con indicación del plazo para que se ajuste a las normas que rigen la propiedad horizontal, si a ello hubiere lugar, a la imposición de las siguientes sanciones:

1. Publicación en lugares de amplia circulación del Conjunto, de la lista de infractores con indicación expresa del hecho o acto que origina la sanción.

2. Imposición de multas sucesivas, mientras persista el incumplimiento, las cuales se definen por evento, en el Artículo 53°. del presente Reglamento.

3. Restricción al uso y goce de los bienes de uso común no esenciales, como salones comunales y zonas de recreación y deporte.

ARTÍCULO 52o. - ORGANO COMPETENTE PARA IMPONER LAS SANCIONES. Las sanciones previstas en el artículo anterior serán impuestas por el Consejo de Administración, órgano al cual se le atribuye en el presente Reglamento dicha facultad. Para su imposición se respetarán los procedimientos contemplados en el presente -reglamento, consultando el debido proceso, el derecho de defensa y contradicción e impugnación. Igualmente deberá valorarse la intencionalidad del acto, la imprudencia o negligencia, así como las circunstancias atenuantes, y se atenderán criterios de proporcionalidad y graduación de las sanciones, de

acuerdo con la gravedad de la infracción, el daño causado y la reincidencia. _____

ARTICULO 53o. - CONDUCTAS OBJETO DE APLICACION DE SANCIONES -PROCEDIMIENTO.

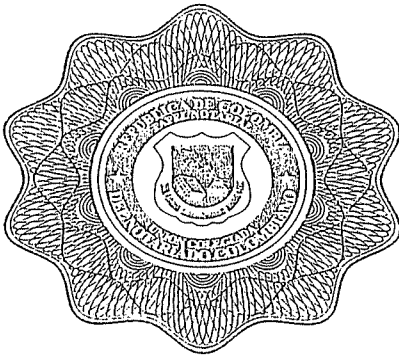
Se tendrán como conductas objeto de aplicación de sanciones, la ejecución de actos o acciones expresamente prohibidos en el presente Reglamento y la violación de las obligaciones establecidas en el mismo. En consecuencia se establecen las siguientes sanciones según la conducta o norma violada: _____

a) Multas hasta por el Cincuenta por ciento (50%) del valor de las expensas ordinarias mensuales de la respectiva unidad privada, vigente al momento de su imposición, en caso de que el infractor incurra en conductas que perturben la tranquilidad y el sosiego de los habitantes del Conjunto; _____

b) Multas hasta de una vez el valor de las expensas ordinarias mensuales de la respectiva unidad privada, vigente al momento de su imposición, en caso de que el infractor incurra en conductas o actos que atenten contra la estética, presentación y conservación de los bienes privados y comunes del Conjunto; y _____

c) Multas de hasta cinco veces el valor de las expensas ordinarias mensuales de la respectiva unidad privada, vigente al momento de su imposición, en caso de que el infractor incurra en conductas y actos que atenten contra la solidez de la Edificación o contra la vida y la seguridad de las personas ocupantes de unidades privadas del Conjunto. _____

PARAGRAFO 1: En todos los casos de incumplimiento de obligaciones no pecuniarias o de conductas violatorias del presente reglamento, el Consejo de Administración ordenará al Administrador la



publicación, en un lugar de amplia circulación del Conjunto, de la lista de los infractores con indicación expresa del hecho que originó la sanción. La referida publicación se efectuará hasta por un período de tres (3) meses, salvo el caso en que el infractor de muestras claras del cumplimiento de sus obligaciones como copropietario o usuario de unidades de vivienda del Conjunto. PARAGRAFO 2: Las multas se aplicarán en forma sucesiva mientras persista el incumplimiento y en ningún caso, sumadas podrán exceder de diez (10) veces las expensas necesarias mensuales a cargo del infractor. PARAGRAFO 3: Quedará al arbitrio del Consejo de Administración determinar la gradualidad de las sanciones una vez valorada la intencionalidad del acto, la imprudencia o la negligencia y las circunstancias atenuantes. Así mismo, podrá el Consejo de Administración optar por restringir el uso y goce de bienes comunes no esenciales, a cambio de la aplicación de las multas, en aquellos casos en que se presenten conductas relativas al uso inadecuado de los bienes comunes, siempre y cuando el infractor no sea reincidente. PARÁGRAFO 4: En ningún caso el Consejo de Administración podrá restringir el uso de bienes comunes esenciales o de aquellos destinados a su uso exclusivo. PARÁGRAFO 5: Para la aplicación de las sanciones, el Consejo de Administración, de oficio o a petición de parte, iniciará la investigación de los hechos que sean imputables al propietario y/o usuario de la respectiva unidad privada. Se citará a éste y se pondrán en su

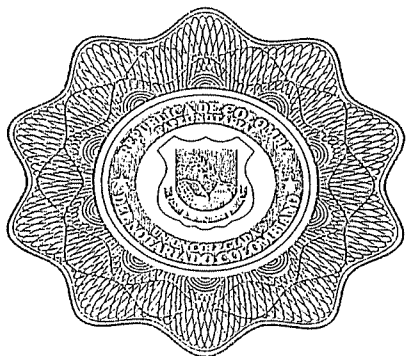
conocimiento los hechos materia de la investigación, con el fin de que presente en ese mismo acto sus explicaciones o descargos y solicite las pruebas pertinentes que pretenda hacer valer. El Consejo de Administración practicará estas pruebas y las que ordene el mismo Consejo. Practicadas las pruebas, se concederá un término de cinco (5) días hábiles para que el investigado haga sus alegaciones verbales o escritas. Cumplido este procedimiento, el Consejo de Administración decidirá si impone o no la sanción prevista en el Reglamento por medio de Resolución contenida en Acta firmada por el Administrador en su condición de Secretario, que será notificada personalmente al propietario y/o usuario investigado. Si éste no se notifica personalmente, la notificación se hará enviándole copia por correo certificado a la dirección registrada en la Administración y se fijará una copia en la Oficina de la Administración por el término de cinco (5) días hábiles. La persona afectada con la sanción podrá interponer recurso de reposición contra la Resolución dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación." —————

ARTÍCULO 54o. - EJECUCIÓN DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS.

Las sanciones y multas impuestas por el Consejo de Administración que se ciñan a lo aquí estipulado, serán exigibles judicial y ejecutivamente. En caso de renuencia para el cumplimiento de las sanciones, el Administrador recurrirá a la autoridad competente para que mediante el procedimiento pertinente aplique dichas sanciones, sin perjuicio de aquellas otras que sobrevengan o se soliciten como subsidiarias de la sanción inicial. El Administrador podrá igualmente

AA

29259026



acudir a la autoridad policial competente si fuere el caso. Es obligación de los propietarios sancionados la de recibir y firmar la copia del acta en la cual se decreta la sanción; en

caso de renuencia se recurrirá a dos testigos que presencien el hecho, los cuales dejarán constancia de la negativa. Una vez notificadas las sanciones al infractor, tienen efecto inmediato. Las multas, por su parte, deberán ser canceladas dentro de los diez (10) días calendario, siguientes al de la notificación de la Resolución.

PARAGRAFO: Cuando ocurran los eventos previstos en el numeral 1° del artículo 18° de la Ley 675 de 2001, relativos a la ejecución de actos que comprometan la solidez del Conjunto, o que produzcan ruidos, molestias y actos perturbatorios de la tranquilidad de los vecinos o afecten la salud pública, la policía y demás autoridades competentes deberán acudir de manera inmediata al llamado del Administrador o de cualquiera de los copropietarios.

ARTÍCULO 55o. - IMPUGNACIÓN DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS.

El propietario de un bien privado que llegare a ser sancionado, podrá impugnar las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. La impugnación solo podrá intentarse dentro del mes siguiente a la fecha de la comunicación de la respectiva sanción. Será aplicable para efectos del presente artículo, el procedimiento consagrado en el artículo 194 del Código de Comercio o en las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen.

[Firma manuscrita]
135

CAPITULO XV

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

ARTICULO 56o. - ENUMERACIÓN. Los Órganos de Administración del Conjunto, son los siguientes:

- a) La Asamblea General de Propietarios.
- b) El Consejo de Administración.
- c) El Administrador.

ARTICULO 57o. - ORDEN JERÁRQUICO. Cada uno de los Órganos de Administración tiene facultades específicas detalladas en este Reglamento, pero en caso de duda ha de entenderse que el Administrador tiene atribuciones ejecutivas y representativas suficientes, en tanto que no le hayan sido expresamente negadas por este Reglamento o en disposiciones de la Asamblea General. El Consejo es el Órgano Consultivo y asesor de la Administración, y la Asamblea General de Propietarios es, en todo caso, el Órgano de mayor jerarquía dentro de la Copropiedad.

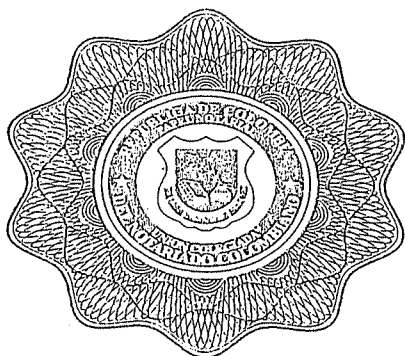
CAPITULO XVI

DE LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS

ARTICULO 58o. - CONFORMACIÓN Y NATURALEZA. La Asamblea de General de Propietarios estará formada por todos los copropietarios de las unidades privadas que a la fecha de la respectiva reunión tengan sus títulos de propiedad y se hallen inscritos en el Libro de Copropietarios. La Asamblea General es el Órgano supremo de la Administración, a través de ella se manifiesta la voluntad de los copropietarios, y en la misma radica la facultad rectora de este régimen jurídico. Todos los propietarios de bienes privados que integran el Conjunto tendrán derecho a participar en sus

AA

29259025



deliberaciones y a votar en la Asamblea General. El voto de cada propietario equivaldrá al Coeficiente de Copropiedad del respectivo bien privado. _____

ARTICULO 59o. - REPRESENTACIÓN.

Los propietarios podrán actuar en las Asambleas Generales personalmente o por medio de representantes, mediante delegación hecha en comunicación escrita dirigida al Administrador o al Presidente de la Asamblea General, comunicación que sólo será válida para la reunión que la motiva.

PARAGRAFO 1: Los propietarios no podrán designar más de un representante para que concurra a la Asamblea General, cualquiera que sea el número de votos a que tenga derecho. **PARAGRAFO 2:** Cuando varias personas sean o lleguen a ser comuneras de un bien privado, o el dominio de éste estuviere desmembrado en cualquier forma, los interesados deberán designar una sola persona que los represente en la Asamblea General. En caso de que no hubiere acuerdo, se nombrará de conformidad con lo dispuesto en la Ley 95 de 1.890.

PARAGRAFO 3: El Administrador, los empleados de la Copropiedad y el Revisor Fiscal no pueden representar en la Asamblea General derechos diferentes a los suyos o de aquellos cuya representación ejerzan por Ley. _____

ARTICULO 60o. - ALCANCE DE SUS DECISIONES. Las decisiones adoptadas de acuerdo con las normas legales y reglamentarias, son de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios, inclusive para los ausentes o disidentes, para el Administrador y demás órganos, y en lo pertinente para los usuarios.

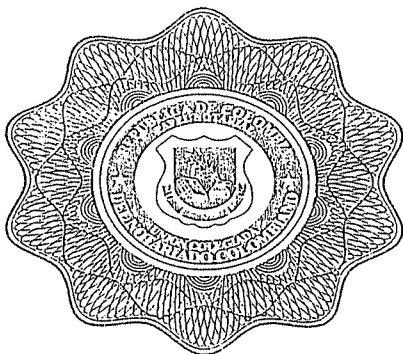
y ocupantes del Conjunto. _____

ARTICULO 61o. - FUNCIONES. La Asamblea General de Propietarios, tendrá como funciones básicas las siguientes:_____

1. Aprobar el presupuesto detallado de gastos e ingresos para el nuevo ejercicio anual, con destino a la debida conservación, vigilancia, administración y seguros, previo conocimiento del informe que al respecto debe presentar el Administrador. _____
2. Decretar las cuotas para atender las expensas ordinarias, así como incrementar el fondo de imprevistos, cuando fuere el caso, teniendo en cuenta los Coeficientes de Copropiedad establecidos en el presente Reglamento. _____
3. Elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para períodos de un año. _____
4. Decidir sobre la desafectación de bienes comunes no esenciales; autorizar su venta o división, cuando fuere el caso, y decidir, en caso de duda, sobre el carácter esencial o no de un bien común. _____
5. Decidir sobre la reconstrucción del Conjunto, de conformidad con lo previsto en la Ley 675 y en el presente Reglamento. _____
6. Aprobar la disolución y liquidación de la Persona Jurídica que nace en virtud de este Reglamento. _____
7. Otorgar autorización al Administrador para realizar cualquier erogación con cargo _____
_____ al Fondo de Imprevistos de la copropiedad.
8. Decidir sobre la modalidad de contrato que se habrá de suscribir con el Administrador del Conjunto.
9. Conocer y aprobar o improbar las cuentas e informes anuales que le deben rendir el Consejo de

AA

29259024



Administración y el
Administrador. _____

10. Autorizar la cuantía de los seguros obligatorios y de los demás seguros tomados por decisión de la misma Asamblea.

11. Decretar cuotas extraordinarias a cargo de los propietarios, cuando sea necesario, conforme a lo previsto en este reglamento, siempre de acuerdo con los Coeficientes de Copropiedad; fijar los plazos para su pago, y señalar los intereses de mora a quienes incumplan con el pago oportuno de los aportes o cuotas fijadas. _____

12. Resolver sobre la ejecución de mejoras útiles y voluntarias en los bienes comunes del Conjunto, y tomar las decisiones que impliquen sustancial alteración en el goce de los bienes comunes. _____

13. Modificar, adicionar, reformar o sustituir el presente Reglamento, teniendo en cuenta las mayorías establecidas en el mismo, para cada evento. _____

14. Ordenar la reconstrucción total o parcial del Conjunto, en los casos en que ésta sea procedente, aprobar los planos respectivos y determinar las sumas con que cada propietario debe contribuir por este concepto, de conformidad con lo establecido en los Artículos 13 y 14 de la Ley 675 de 2001 y en las normas pertinentes de este Reglamento. _____

15. Crear, si lo considera necesario, organismos asesores o ejecutores de administración y dirección, designar sus miembros y asignarles funciones y período. _____

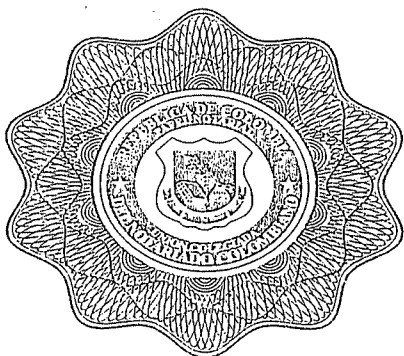
16. Autorizar al Administrador para ejecutar actos o celebrar contratos cuando la cuantía o naturaleza de

- los mismos exceda el límite de sus facultades. —
17. Crear los demás cargos que considere necesarios y fijarles su asignación. —
18. Conocer y resolver, en fin, todo asunto de interés general de la Copropiedad, no atribuido a otro Órgano de Administración. —
19. Las demás funciones previstas en este Reglamento y en la ley. —

ARTICULO 62o. - REUNIONES ORDINARIAS Y

EXTRAORDINARIAS. La Asamblea General de Propietarios se reunirá ordinariamente por lo menos una vez al año, dentro de los tres (3) primeros meses de cada año, con el fin de examinar la situación general de la Copropiedad; efectuar los nombramientos cuya elección le corresponda; considerar y aprobar las cuentas del último ejercicio y el presupuesto para el siguiente año. Se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes del Conjunto así lo ameriten, por convocatoria del Administrador, del Consejo de Administración, del Revisor Fiscal o de un número plural de propietarios de bienes privados que representen por lo menos, la quinta parte (1/5) de los Coeficientes de Copropiedad. —

ARTICULO 63o. - CONVOCATORIA. La convocatoria a las reuniones ordinarias de la Asamblea General la efectuará el Administrador, con una antelación no inferior a quince (15) días calendario. Por su parte, la convocatoria a las reuniones extraordinarias deberá hacerse por lo menos con tres (3) días comunes de antelación a la fecha de la reunión y su procedimiento será el mismo indicado en el artículo anterior. **PARÁGRAFO 1:** Toda convocatoria se hará



mediante comunicación escrita enviada a cada uno de los propietarios de los bienes de dominio particular del Conjunto, a la última dirección registrada por los mismos, y por cartel

fijado en un lugar visible a la entrada del Conjunto. El aviso de convocatoria a la Asamblea General Ordinaria contendrá necesariamente la indicación de la fecha, hora y lugar de reunión y también la circunstancia de estar los balances, inventarios, presupuestos de gastos, cuentas y demás documentos y libros contables, a disposición de los propietarios para su examen, en las oficinas de la Administración durante ocho horas hábiles cada día. Tratándose de asamblea extraordinaria, de reuniones no presenciales y de decisiones por comunicación escrita, en el aviso se insertará el orden del día y en la misma no se podrán tomar decisiones sobre temas no previstos en éste, salvo por decisión de por lo menos el setenta por ciento (70%) de los derechos representados en la reunión, y una vez agotado el orden del día propuesto. PARÁGRAFO 2: La convocatoria contendrá una relación de los propietarios que adeuden contribuciones a las expensas comunes.

ARTICULO 64o. - REUNIONES POR DERECHO PROPIO. Si no fuere convocada la Asamblea General, ésta se reunirá en forma ordinaria, por derecho propio, el primer día hábil del mes de abril en el Salón Social del Conjunto a las ocho pasado meridiano (8:00 P.M.)

ARTICULO 65o.- REUNION UNIVERSAL DE PROPIETARIOS. Será igualmente válida la reunión que se haga en cualquier día, hora o lugar, sin previa convocatoria,

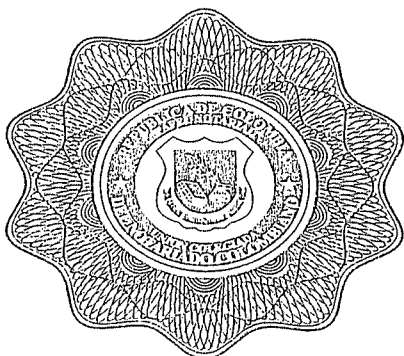
cuando los participantes representen la totalidad de los Coeficientes de Copropiedad del Conjunto, sin perjuicio de lo previsto en el presente Reglamento, para efectos de mayorías calificadas. _____

ARTICULO 66o. - REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA. Si convocada la Asamblea General de Propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las ocho pasado meridiano (8:00 P.M.), la cual sesionará y decidirá validamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de Coeficientes representados. En la convocatoria deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo. _____

ARTICULO 67o. - REUNIONES NO PRESENCIALES. Siempre que ello se pueda probar, habrá reunión de la Asamblea General cuando por cualquier medio los propietarios de bienes privados o sus representantes o delegados puedan deliberar y decidir por comunicación simultánea o sucesiva de conformidad con el quórum requerido para el respectivo caso. En este último caso, la sucesión de comunicaciones deberá ocurrir de manera inmediata de acuerdo con el medio empleado, de lo cual dará fe el Revisor Fiscal de la Copropiedad. PARAGRAFO: Para acreditar la validez de una reunión no presencial, deberá quedar prueba inequívoca, como fax, grabación magnetofónica o similar, donde sea claro el nombre del propietario que emite la comunicación, el contenido de la misma y la hora en que lo hace, así como la correspondiente copia de la convocatoria efectuada a los copropietarios. _____

AA

29259022

**ARTICULO 68o. - DECISIONES POR****COMUNICACIÓN ESCRITA.** Serán

válidas las decisiones de la Asamblea General cuando, convocada la totalidad de propietarios de unidades

privadas, los deliberantes, sus representantes o delegados debidamente acreditados, expresen el sentido de su voto frente a una o varias decisiones concretas, señalando de manera expresa el nombre del propietario que emite la comunicación, el contenido de la misma y la fecha y hora en que se hace. En este evento la mayoría respectiva se computará sobre el total de los Coeficientes que integran el Conjunto. Si los propietarios hubieren expresado su voto en documentos separados, éstos deberán recibirse en un término máximo de un (1) mes, contado a partir del envío acreditado de la primera comunicación.

ARTICULO 69o. - DECISIONES EN REUNIONES NO

PRESENCIALES. En los casos de reuniones no presenciales o de decisiones por comunicación escrita, de que tratan los Artículos 68o. y 69o. que anteceden, las determinaciones adoptadas serán ineficaces cuando alguno de los propietarios no participe en la comunicación simultánea o sucesiva, o en la comunicación escrita, expresada esta última dentro del término máximo de un (1) mes, contado a partir del envío acreditado de la primera comunicación. **PARAGRAFO:** En uno y otro caso, las actas deberán asentarse en el libro respectivo, suscribirse por el representante legal y comunicarse a los propietarios dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que se concluyó el acuerdo.

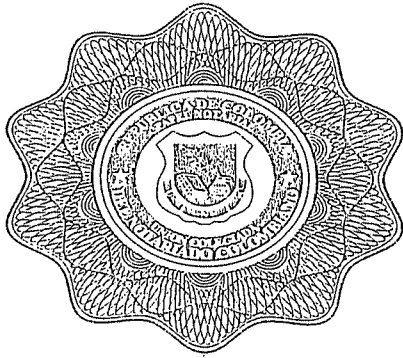
ARTICULO 70o. - QUÓRUM Y MAYORÍAS. Con excepción de los casos en que la Ley o el presente reglamento de propiedad horizontal exijan un quórum o mayoría superior y de las reuniones de segunda convocatoria, la Asamblea General sesionará con un número plural de propietarios de unidades privadas que representen por lo menos, más de la mitad de los Coeficientes de Copropiedad, y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad mas uno de los Coeficientes de Copropiedad representados en la respectiva sesión.

PARAGRAFO 1: Para ninguna decisión, salvo la relativa a la extinción de la propiedad horizontal, se podrá exigir una mayoría superior al setenta por ciento (70%) de los Coeficientes de Copropiedad que integran el Conjunto. PARAGRAFO 2: Las decisiones que se adopten en contravención a lo prescrito en este artículo, serán absolutamente nulas._____

ARTICULO 71o. - DECISIONES QUE EXIGEN MAYORIA

CALIFICADA. Como excepción a la norma general, las siguientes decisiones requerirán mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los Coeficientes de Copropiedad que integran el Conjunto: _____

1. Cambios que afecten la destinación de los bienes comunes o impliquen una sensible disminución en su uso y goce. _____
2. Imposición de expensas extraordinarias cuya cuantía total, durante la vigencia presupuestal, supere cuatro (4) veces el valor total de las expensas necesarias mensuales del Conjunto. _____
3. Aprobación de expensas comunes diferentes de las necesarias. _____
4. Asignación de un bien común al uso y goce exclusivo de un determinado b. privado, cuando así



AA 29259021

lo haya solicitado un copropietario. _____

5. Reforma al presente Reglamento. _____

6. Desafectación de un bien común no esencial. _____

7. Reconstrucción del Conjunto en el evento en que la destrucción represente por lo menos una proporción del setenta y cinco por ciento (75%) _____

8. Cambio de destinación genérica de los bienes de dominio particular, siempre y cuando se ajuste a la normatividad urbanística vigente. _____

9. La aprobación de la inversión total o parcial del Fondo de Imprevistos en mejoras a los bienes comunes o su distribución entre los copropietarios. _____

10. La adquisición de inmuebles para el Conjunto. _____

11. La liquidación y disolución de la Persona Jurídica que nace en virtud de este Reglamento. _____

PARAGRAFO. Las decisiones previstas en este artículo no podrán tomarse en reuniones no presenciales, ni en reuniones de segunda convocatoria, salvo que en este último caso se obtenga la mayoría exigida por la Ley y el presente Reglamento. _____

ARTICULO 72o. - ACTAS DE LA ASAMBLEA GENERAL DE

PROPIETARIOS. De todo lo tratado y decidido en cada reunión de Asamblea General se dejará constancia en un acta que será suscrita por el Presidente y el Secretario de la misma. Las actas deberán contener especialmente la hora, fecha y lugar de la reunión, su carácter de ordinaria o extraordinaria, la forma en que se hizo la convocatoria, la lista de los asistentes con la indicación del carácter personal o de representante en que actuó cada uno, y sus

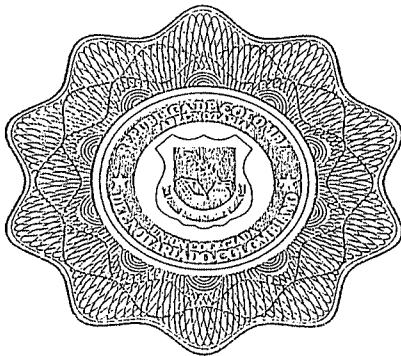
137

respectivas unidades privadas y Coeficientes de Copropiedad y los votos emitidos en cada caso, la lista de los copropietarios en mora, los documentos presentados en la reunión, las proposiciones hechas, las decisiones tomadas, las votaciones verificadas, etc. Una vez aprobada el acta, deberá ser insertada en el libro de actas, el cual deberá ser numerado en forma cronológica. Dichas actas constituyen plena prueba de los hechos y actos contenidos en ella. En los eventos en que la Asamblea General decida encargar personas para verificar la redacción del acta, las personas encargadas deberán hacerlo dentro del término que establezca el reglamento, y en su defecto, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de la respectiva reunión.

PARAGRAFO 1: Dentro de un lapso no superior a veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de la reunión, el Administrador debe poner a disposición de los propietarios del Conjunto, copia completa del texto del acta en el lugar determinado como sede de la administración, e informar tal situación a cada uno de los propietarios. En el libro de actas se dejará constancia sobre la fecha y lugar de publicación. PARAGRAFO 2: La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas. El administrador deberá entregar copia del acta a quien se la solicite. PARÁGRAFO 3: Todo propietario a quien se le niegue la entrega de copia de acta, podrá acudir en reclamación ante el Alcalde municipal o su delegado, quien a su vez ordenará la entrega de la copia solicitada so pena de sanción de carácter

AA

29259020



policivo. _____

ARTICULO 73o. - IMPUGNACION DE DECISIONES.

El administrador, el revisor Fiscal y los propietarios de bienes privados, podrán impugnar las decisiones

de la Asamblea General de Propietarios, cuando no se ajusten a las prescripciones legales o al presente Reglamento de Propiedad Horizontal. La impugnación solo podrá intentarse dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de la comunicación o publicación de la respectiva acta. Será aplicable para efectos del presente artículo, el procedimiento consagrado en el artículo 194 del Código de Comercio o en las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen. _____

ARTICULO 74o. - VOTOS. Cada propietario tendrá en la Asamblea General de Copropietarios, derecho a un voto por cada unidad que posea. Para decisiones de contenido económico, el valor de cada voto será el mismo que aparece en el Artículo 28o. de este Reglamento (COEFICIENTES DE COPROPIEDAD). Las demás decisiones serán adoptadas siguiendo la regla de un voto por cada unidad privada. No será válido el voto fraccionado. **PARAGRAFO:** En consideración a la circunstancia de que los residentes no propietarios de unidades privadas del Conjunto pueden verse afectados por decisiones adoptadas por la Asamblea General o por los órganos de Administración, no podrá privárseles del derecho de elevar peticiones y obtener pronta resolución como tampoco, negárseles la posibilidad de ser oídos antes de que se adopten por quien corresponda las decisiones pertinentes, en

cuanto puedan afectarlos, para lo cual podrán actuar directamente o por intermedio de representantes suyos y con sujeción al presente Reglamento.

ARTICULO 75o. - FUNCIONAMIENTO DE LA ASAMBLEA.

El desarrollo de las Asambleas se sujetará a las siguientes reglas:

1. Establecido el quórum, la Asamblea quedará instalada y procederá a designar un Presidente y un Secretario, lo cual podrá hacerse por aclamación o por aprobación oral de una proposición presentada en tal sentido. Si no se hicieran tales designaciones, actuará como Presidente quien nombre el Administrador y como Secretario el Administrador.
2. La Asamblea General tiene facultad para aprobar el orden del día, o para seguir el propuesto en la convocatoria, teniendo en cuenta lo dispuesto al respecto para las reuniones extraordinarias.
3. Toda proposición o constancia de los miembros de la Asamblea General se consignará por escrito.
4. El trámite de las discusiones y el desarrollo de la Asamblea será el acostumbrado en las reuniones similares de accionistas de sociedades.

CAPITULO XVII

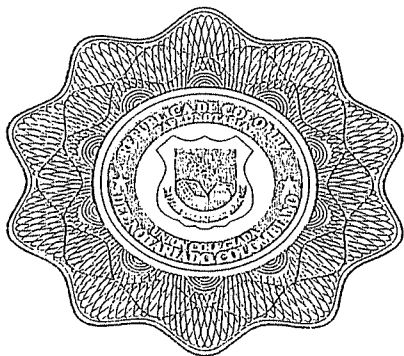
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

ARTICULO 76o. - INTEGRACIÓN Y FORMA DE ELECCIÓN.

Anualmente la Asamblea General de Propietarios elegirá por votación escrita y mediante el sistema de cociente electoral, el Consejo de Administración, el cual estará integrado por cinco (5) miembros principales con sus respectivos suplentes numéricos. Unos y otros deberán ser copropietarios, Gerentes o Apoderados de personas titulares del dominio de

AA

29259019



unidades privadas. PARAGRAFO 1:

No obstante el período anual del Consejo de Administración, éste podrá ser removido por la Asamblea General, en forma total o parcial y en cualquier tiempo.

Así mismo, podrá haber reelección indefinida de uno o varios de sus miembros. PARAGRAFO 2: Mientras la Asamblea General de Propietarios no decrete expresamente la asignación de honorarios, los miembros del Consejo de Administración, ejercerán sus cargos ad-honorem, toda vez que actúan con un mandato tendiente al bien común, en el cual deberán inspirarse todas sus intervenciones y decisiones.

ARTICULO 77o. - REUNIONES Y QUÓRUM. El Consejo de Administración se reunirá por lo menos una vez al mes, en forma ordinaria; y extraordinariamente, cuando sea convocada con tal carácter por el Administrador, a iniciativa propia o por solicitud de cualquiera de sus miembros. El Consejo deliberará validamente con la asistencia de tres (3) de sus miembros. El Administrador concurrirá a las reuniones del Consejo, con voz, pero sin voto, sin embargo no es necesaria su asistencia para que este órgano pueda deliberar o decidir validamente. Las reuniones serán presididas por un Presidente designado por el mismo Consejo. Como Secretario actuará una persona designada igualmente por el Consejo o en su defecto, el Administrador. Las decisiones serán tomadas con el voto favorable de la mayoría de los miembros presentes.

ARTICULO 78o. - ACTAS DEL CONSEJO. De todas las sesiones del Consejo se levantarán actas que se

extenderán, en orden cronológico, en el libro de actas correspondiente. En ellas deberá dejarse constancia de todos los asuntos tratados y acuerdos a que se llegue, además de la indicación de la fecha, lugar y hora de la reunión, y la lista de asistentes. Dichas actas deberán ser firmadas por el Presidente y el Secretario. _____

ARTICULO 79o. - FUNCIONES DEL CONSEJO DE

ADMINISTRACION. En el Consejo se entiende delegado el más amplio mandato para administrar el Conjunto, en cuanto a la conservación, mantenimiento, seguridad y defensa de los bienes comunes y la prestación de los servicios generales y especiales de carácter comunitario, y tendrá de manera especial las siguientes funciones: _____

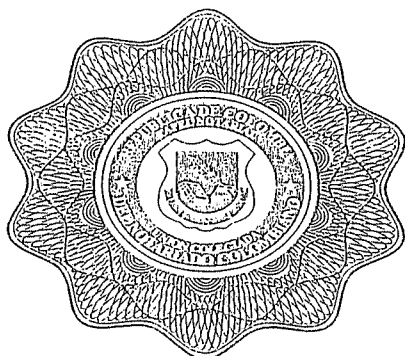
a. Nombrar y remover libremente al Administrador y a su suplente cuando fuere el caso, para períodos determinados, fijarles su remuneración, considerando para ello el presupuesto aprobado por la Asamblea General, y señalar sus funciones en lo no previsto en este Reglamento. _____

b. Nombrar y remover libremente, para períodos de un (1) año, a los tres (3) miembros que habrán de conformar el Comité de Convivencia. _____

c. Proponer la creación de los empleos necesarios para atender la prestación de los servicios generales y de los especiales que se establezcan para la conservación y sostenimiento de los bienes comunes y en general para el funcionamiento del Conjunto y reglamentar sus funciones; asesorar al Administrador en el nombramiento de las personas que deben desempeñarlos. _____

d. Elaborar los planes y programas para la ejecución

AA 29259018



de obras y mejoras de bienes comunes, cuya realización haya dispuesto la Asamblea General.

e. Decidir sobre la procedencia de sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en

la Ley y en el presente Reglamento, con observancia del debido proceso y del derecho de defensa consagrado en la Ley y en este Reglamento.

f. Preparar estudios, proyectos, presupuestos y demás iniciativas dirigidas al funcionamiento adecuado del Conjunto y al servicio general de los copropietarios y someterlos a consideración y aprobación de la Asamblea General.

g. Proponer la ejecución de obras o reparaciones necesarias de carácter ordinario, en los bienes comunes.

h. Examinar los Estados Financieros de la Copropiedad que deba presentarle periódicamente el Administrador, estudiar los informes que éste le presente en relación con el manejo del Conjunto y con el desarrollo de sus actividades y presentarlos conjuntamente con el Administrador en la Asamblea General.

i. Adoptar las medidas de control interno necesarias para el adecuado registro, manejo, uso, protección y disposición de los fondos u otros bienes comunes y examinar cuando lo crea necesario los libros, comprobantes, documentos y bienes de la Copropiedad.

j. Inspeccionar las obras, trabajos y programas que se adelanten en los bienes de propiedad común.

k. Reglamentar conjuntamente con la Asamblea General el funcionamiento de la propiedad común; organizar la

[Firma manuscrita]
148

prestación y el uso de servicios ordinarios y de servicios especiales; fijar de tiempo en tiempo las tarifas, forma de pago y demás condiciones para la prestación de tales servicios a los propietarios de las unidades privadas. _____

l. Ordenar al Administrador la convocatoria de la Asamblea General de Propietarios o convocarla directamente cuando lo considere necesario o conveniente. _____

m. Adoptar en defecto de normas expedidas por la Asamblea General, reglamentos internos para el mejor funcionamiento del Conjunto y medidas urgentes para prevenir conflictos entre los copropietarios o evitar perjuicios y daños a la propiedad común, y dar cuenta de ello a la Asamblea General de Propietarios, en su próxima reunión. _____

n. Rendir anualmente a la Asamblea General de Propietarios en su reunión ordinaria un informe sobre la marcha del Conjunto materia de esta reglamentación y sobre las labores desarrolladas por la Administración. _____

o. Proponer a la Asamblea General fórmulas para invertir las sumas destinadas al Fondo de Imprevistos. _____

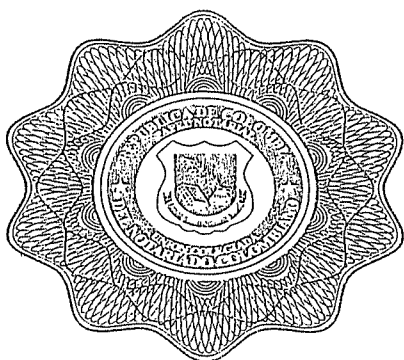
p. Servir de organismo consultivo y asesor del Administrador en asuntos legales, administrativos, financieros y operativos. _____

q. Ejercer las funciones que le confiere el presente Reglamento y las que le sean delegadas por la Asamblea General de Propietarios. _____

r. Coadyuvar con la reglamentación de las medidas de seguridad existentes en el Conjunto y que se relacionen con los bienes y servicios comunes. _____

AA

29259017



s. Velar porque el Administrador, el Comité de convivencia y el Revisor Fiscal cumplan sus funciones.

ARTICULO 80o. - FUNCIONES DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE

ADMINISTRACION.

El presidente del Consejo de Administración, será nombrado de su seno y tendrá a su cargo las siguientes funciones:

- a. Presidir las reuniones del Consejo de Administración.
- b. Ser el vocero permanente de los copropietarios ante el Administrador.
- c. Actuar en calidad de suplente del Administrador en los eventos previstos en el Artículo 84o. de este Reglamento. (CESACION EN EL CARGO DE ADMINISTRADOR).
- d. Ejecutar las funciones específicas que le delegue la Asamblea General de Propietarios.
- e. Suscribir con el Administrador el Contrato de Administración.

CAPITULO XVIII

DEL ADMINISTRADOR

ARTICULO 81o. - ADMINISTRADOR. La Administración inmediata de los bienes de propiedad común, la supervigilancia y el control de los servicios comunes del Conjunto, estarán a cargo de un Administrador designado por el Consejo de Administración para períodos de un año, pero removable libremente por el en cualquier momento o reelegible indefinidamente. El Administrador tiene por sí solo facultades de ejecución, conservación, representación legal y recaudo, o sea, que con sujeción a las leyes y costumbres civiles y

mercantiles reúne en sí funciones de mandatario, depositario, gerente, secretario y tesorero, susceptibles de ejercicio personal único o delegable parcialmente bajo su responsabilidad. PARAGRAFO 1:

Las funciones propias del Administrador podrán encomendarse mediante contrato, a una persona natural o a una empresa especializada en la administración de Copropiedades o condominios. Cuando el Administrador sea una persona jurídica, actuarán en representación de la Copropiedad, el representante legal y el suplente de dicha persona jurídica. PARÁGRAFO 2: Para

efectos de suscribir el contrato respectivo de vinculación con el administrador, actuará como representante legal de la persona jurídica el presidente del Consejo de Administración. _____

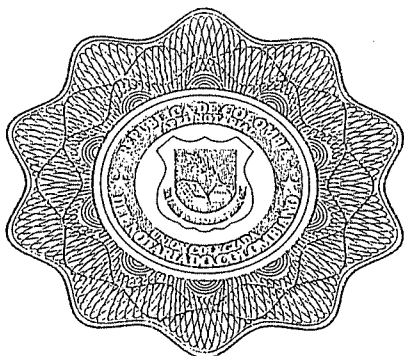
ARTICULO 82o. - FUNCIONES. Son funciones del Administrador: _____

a. Velar por el cumplimiento estricto de las órdenes o resoluciones de la Asamblea General, del Consejo de Administración, de las normas del presente Reglamento y de las disposiciones legales; dar cuenta a la Asamblea o al Consejo, según el caso, de las infracciones que se presenten y ponerlas oportunamente en conocimiento del Juez competente para que se apliquen las sanciones legales al infractor. _____

b. Realizar la gestión y coordinación de las labores ordinarias y corrientes de administración y conservación de los bienes comunes y las inherentes a la prestación de los servicios comunitarios; adoptar las providencias necesarias para la ejecución de las obras que ordene acometer la Asamblea General de Propietarios conforme a las normas de este Reglamento

AA

29259016



y realizar oportunamente las que sean urgentes para — la integridad, existencia — y seguridad de los bienes comunes en un momento dado. _____

c. Preparar con la debida

antelación el presupuesto de ingresos, gastos e inversiones de la correspondiente vigencia, presentarlo para su aprobación a la Asamblea General y proceder a su debida ejecución. _____

d. Convocar a la Asamblea General de Propietarios y al Consejo de Administración a reuniones ordinarias y extraordinarias, y mantener a estos organismos adecuada y oportunamente informados sobre la marcha general del Conjunto; someter a su consideración los Estados Financieros del ejercicio anterior y un presupuesto detallado de gastos e ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros. _____

e. Suministrar a la Asamblea General y al Consejo de Administración todas las informaciones que estos órganos le soliciten en relación con su gestión; presentar igualmente a la Asamblea y al Consejo de Administración informes de actividades, y situación general de la Copropiedad y solicitarles las autorizaciones que estos órganos deben otorgar según el presente Reglamento. _____

f. Recaudar directamente o por vía judicial, las cuotas o contribuciones de carácter ordinario o extraordinario, las multas, y en general, cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del Conjunto, iniciando oportunamente el

cobro judicial de las mismas, sin necesidad de autorización alguna. Manejar los fondos provenientes de dichas cuotas o de otros ingresos eventuales según las instrucciones que la Asamblea General le imparta y rendir cuentas de su gestión. _____

g. Celebrar los contratos, actos u operaciones necesarios para la realización de las labores de administración y para la prestación de los servicios comunes y someter previamente a la aprobación de la Asamblea General de Propietarios o del Consejo de Administración según el caso, todos aquellos que deban ser autorizados por éstos, de conformidad con las normas del presente Reglamento. _____

h. Velar porque se lleven adecuadamente, los libros de contabilidad y demás libros, registros o comprobantes relacionados con la Copropiedad y cumplir oportunamente las obligaciones de carácter fiscal o de otra naturaleza que, en virtud de la ley, deban cumplirse por razón del régimen de la Propiedad Horizontal. _____

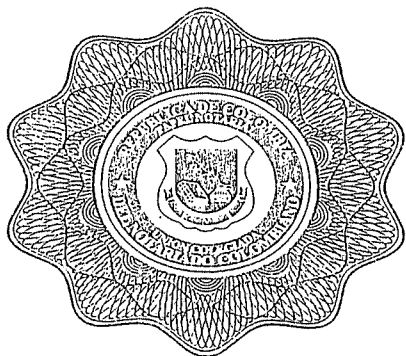
i. Llevar los libros de registro de propietarios y los libros de actas de la Asamblea General y del Consejo de Administración. _____

j. Atender oportunamente las quejas o reclamaciones de los copropietarios relacionadas con la administración y conservación de los bienes de propiedad común y con el funcionamiento de los servicios comunes. _____

k. Adoptar provisionalmente las medidas necesarias en caso de conflictos entre copropietarios e informar de ellas al Comité de Convivencia para que éste intervenga en busca de la solución que indiquen la equidad y la justicia. _____

AA

29259015



1. Comparecer por pasiva o por activa en asuntos judiciales o extrajudiciales relacionados con la Administración y conservación de los bienes de propiedad común y con el funcionamiento del Conjunto y de los servicios comunes; designar apoderados judiciales o extrajudiciales, en los casos en que ello se requiera para que los copropietarios estén representados en los asuntos de interés común que se originen en el régimen de propiedad horizontal. _____
- m. Velar por la seguridad y tranquilidad de los habitantes del Conjunto. _____
- n. Contratar y mantener vigentes los seguros previstos en la Ley y en este Reglamento, o los aprobados por la Asamblea y, en su oportunidad, gestionar las indemnizaciones provenientes de dichos seguros. _____
- o. Hacer por cuenta de la Copropiedad los pagos que sean procedentes con cargo al presupuesto aprobado, evitando que ellos se hagan morosos. _____
- p. Disciplinar el uso de los bienes comunes, de manera que estén al servicio de todos los copropietarios y ocupantes legítimos y cuidar de su correcto uso, conservación y funcionamiento, aplicando en todo caso las normas de este Reglamento y las del Reglamento interno del Conjunto. _____
- q. Acometer las mejoras y reparaciones ordenadas por la Asamblea. _____
- r. Poner en conocimiento de los propietarios y residentes del Conjunto, las actas de la Asamblea General. _____

s. Administrar con diligencia y cuidado los bienes de la Copropiedad que surjan como consecuencia de la desafectación de bienes comunes no esenciales y destinarlos a los fines autorizados por la Asamblea General en el acto de desafectación, de conformidad con el presente Reglamento de Propiedad Horizontal.

t. Elevar a escritura pública y registrar las reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal aprobadas por la Asamblea General de Propietarios, e inscribir ante la entidad competente todos los actos relacionados con la existencia y representación legal de la Persona Jurídica. _____

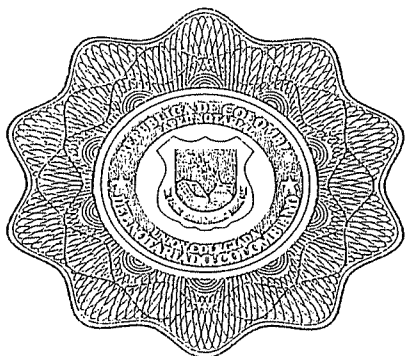
u. Notificar a los propietarios de bienes privados, por los medios establecidos en el presente reglamento, las sanciones impuestas en su contra por el Consejo de Administración, por incumplimiento de obligaciones. _____

v. Hacer efectivas las sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley, en el presente Reglamento de Propiedad Horizontal y en cualquier reglamento interno, que hayan sido impuestas por el Consejo de Administración, una vez se encuentren ejecutoriadas. _____

w. Expedir paz y salvo de cuentas con la administración del Conjunto cada vez que se produzca el cambio de tenedor o propietario de un bien de dominio particular. _____

x. Las demás que le confieren el presente Reglamento y la Ley; las que por la naturaleza de su función le corresponden y las especiales que le sean delegadas por la Asamblea General de Propietarios. _____

ARTICULO 83o. - ACTOS DEL ADMINISTRADOR -
RESPONSABILIDAD. Los actos y contratos que celebre



el Administrador en ejercicio de sus funciones, se radican en cabeza de la Persona Jurídica que nace en virtud del presente Reglamento, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y

reglamentarias. Los administradores responderán por los perjuicios que por dolo, culpa leve o grave, ocasionen a la Persona Jurídica, a los propietarios o a terceros. Se presumirá la culpa leve del Administrador en los casos de incumplimiento o extralimitación de sus funciones, violación de la ley o del presente Reglamento de Propiedad Horizontal.

PARÁGRAFO 1: Quien ejerza la administración directamente, o por encargo de una persona jurídica contratada para tal fin, deberá acreditar idoneidad para ocupar el cargo, que se demostrará en los términos del reglamento que para el efecto expida el Gobierno Nacional. PARÁGRAFO 2: Cuando el Gobierno Nacional disponga la constitución de pólizas que garanticen el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los administradores de Conjuntos de uso comercial, mixto, ó residencial, el Consejo de Administración podrá exigir al Administrador la constitución de dichas pólizas. En todo caso, el monto máximo asegurable será equivalente al presupuesto de gastos del Conjunto para el año en que se realice la respectiva designación.

ARTICULO 84o. - CÉSACIÓN EN EL CARGO DE ADMINISTRADOR. El nombramiento del Administrador es esencialmente revocable. Además de cualquier otra causa legal, el Administrador cesa en su cargo por:

1. Revocatoria expresa del nombramiento por parte

- del Consejo de Administración. _____
2. Vencimiento del período. _____
 3. Disolución, acuerdo de reestructuración, concordato o liquidación obligatoria, en el caso en que fuere una sociedad la que ejerciera la administración. _____
 4. Haber llegado el caso de incapacidad legal o estatutaria. _____
 5. Abandono evidente del cargo, justificadamente determinado por el Consejo de Administración. _____
 6. Renuncia escrita, cuando quede aceptada. _____
 7. Incumplimiento de las obligaciones que para el Administrador establecen la ley y este Reglamento. —

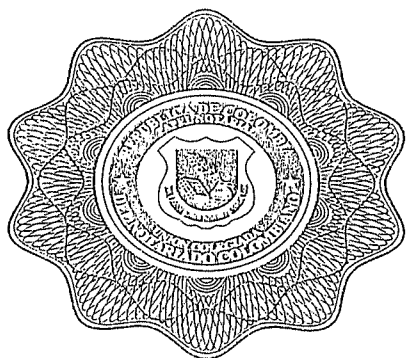
ARTICULO 85o. - ACTUACIÓN DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. Al cesar el Administrador en su cargo, y mientras no se haya hecho nuevo nombramiento y debida posesión del sucesor en propiedad, corresponderán las funciones de administración a la persona que, dentro del seno del Consejo de Administración haya sido designada como Presidente del mismo. _____

ARTICULO 86o. - REMUNERACIÓN. Se presume que el ejercicio de las funciones de Administrador es remunerado en dinero; esta remuneración será fijada anualmente por la Asamblea, al aprobar el presupuesto de gastos y podrá consistir en una suma fija o en un porcentaje sobre los recaudos. _____

ARTICULO 87o. - RENDICIÓN DE CUENTAS. Al cesar en el ejercicio del cargo, la persona natural o jurídica que actuó como Administrador deberá hacer entrega inventariada de fondos, bienes, documentos y enseres pertenecientes a la Copropiedad con una completa rendición de cuentas; al efecto se firmará un acta

AA

29259013



por el Administrador que entrega y el que recibe, documentos que serán entregados al Consejo de Administración, — al — cual corresponderá dar el finiquito al Administrador saliente. —

CAPITULO XIX

DEL COMITE DE CONVIVENCIA

ARTICULO 88o. - CONFORMACION. En los términos de la Ley 675 de 2001, se crea un COMITE DE CONVIVENCIA, el cual estará conformado por tres miembros residentes en el Conjunto, los cuales podrán ser o no copropietarios de unidades privadas. Los miembros del Comité de Convivencia serán designados por el Consejo de Administración para períodos de un año, pudiendo ser removidos o reelegidos total o parcialmente por este mismo órgano.

ARTICULO 89o. - FUNCIONES. El Comité de Convivencia tiene por objeto:

1. Presentar fórmulas de arreglo orientadas a dirimir las controversias que puedan surgir con ocasión de la vida en comunidad;
2. Fortalecer las relaciones de vecindad.
3. Adelantar campañas tendientes al logro de una convivencia pacífica, a la solidaridad social y al respeto a la dignidad humana.

PARAGRAFO 1: Las consideraciones de este Comité se consignarán en actas suscritas por las partes en controversia y por los miembros del mismo Comité, y la participación en él será ad-honorem. **PARAGRAFO 2:** El Comité de Convivencia, en ningún caso podrá imponer sanciones.

CAPITULO XX

DEL REVISOR FISCAL

ARTICULO 90o. - DESIGNACION. El Conjunto podrá tener un Revisor Fiscal, si así lo dispone la Asamblea General. El nombramiento, remoción y asignación de honorarios del Revisor Fiscal estarán a cargo de la Asamblea General. El período del Revisor Fiscal, si éste fuere nombrado, será de un año, pudiendo ser removido en cualquier tiempo por la misma Asamblea. —

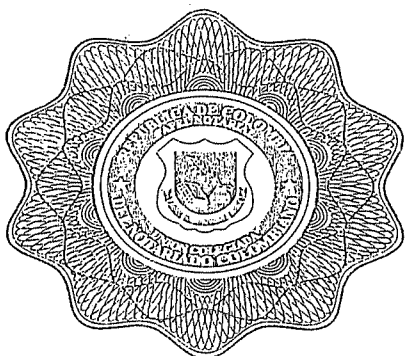
ARTICULO 91o. - REQUISITOS E INCOMPATIBILIDAD. Si se opta por nombrar Revisor Fiscal, éste deberá ser Contador Público con matrícula profesional vigente e inscrito en la Junta Central de Contadores. En ningún caso, el Revisor Fiscal podrá estar ligado dentro del cuarto grado civil de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con el Administrador, ni ser empleado en los negocios del Administrador, pero podrá tener o no la calidad de copropietario del Conjunto. —

ARTICULO 92o. - FUNCIONES. Son funciones del Revisor Fiscal: —

- a. Velar por que la contabilidad de la copropiedad se lleve conforme a la Ley. —
- b. Controlar que los actos de la Administración se ajusten a las disposiciones de la Ley, del presente Reglamento y de la Asamblea General. —
- c. Informar a la Asamblea sobre el examen de las cuentas de la Administración y acerca de las irregularidades que advierta en el Administrador. —
- d. Efectuar con la regularidad y en la forma acordada con la Asamblea el arqueo de los fondos comunes. —
- e. Velar porque los libros y cuentas del Conjunto se

AA

29259012



mantengan al día. _____

f. Cumplir las demás funciones que le asignaran la Asamblea y la Ley. _____

CAPITULO XXI

DE LA SOLUCION DE CONFLICTOS Y DEL PROCEDIMIENTO PARA LAS SANCIONES

ARTICULO 93o. - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para la solución de los conflictos que se presenten entre los propietarios o tenedores del Conjunto, o entre ellos y el administrador, el Consejo de Administración o cualquier otro órgano de dirección o control de la Persona Jurídica, en razón de la aplicación o interpretación de la Ley y del presente Reglamento de Propiedad Horizontal, sin perjuicio de la competencia propia de las autoridades jurisdiccionales, se podrá acudir al Comité de Convivencia o las mecanismos alternos de solución de conflictos previstos en la ley. **PARAGRAFO:** Se acudirá al Comité de Convivencia, cuando se presente una controversia que pueda surgir con ocasión de la vida en comunidad dentro del Conjunto, a efectos de que el Comité de Convivencia intente presentar fórmulas de arreglo, orientadas a dirimir las diferencias entre los vecinos u ocupantes y a fortalecer las relaciones de vecindad. _____

ARTICULO 94o. - PROCEDIMIENTO ARBITRAL. En el evento en que no se lograre un acuerdo con la sola intervención del Comité de Convivencia, las partes podrán entonces acudir a los mecanismos alternos de solución de conflictos, tales como la Conciliación. _____

146

la Transacción, la Amigable Composición y el Arbitramento, de acuerdo con lo establecido en las normas legales que regulan esta materia. Si se opta por el trámite arbitral, las diferencias se someterán a la decisión de un árbitro nombrado por la Cámara de Comercio de Cali. El Arbitramento se llevará a cabo en el Centro de Arbitraje y Conciliación mercantiles

de la Cámara de Comercio de esta ciudad, y el Árbitro proferirá su laudo en derecho. PARAGRAFO 1:

En caso de que la mencionada entidad se niegue a nombrar dicho árbitro, podrá ser requerida ante los Jueces Civiles de Cali. PARAGRAFO 2: En lo no

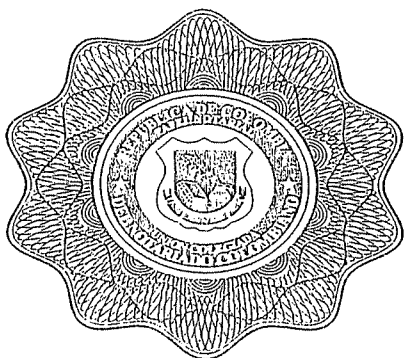
previsto en este artículo, el árbitro se sujetará a las disposiciones de los Códigos de Comercio y de Procedimiento Civil que en el momento de su aplicación regulen el arbitramento. PARÁGRAFO 3:

Cuando se acuda a la autoridad jurisdiccional para resolver los conflictos referidos en el presente artículo, se seguirá el trámite previsto en el Capítulo II del Título XXIII del Código de Procedimiento Civil, o en las disposiciones que lo modifiquen, adicionen o complementen. _____

ARTICULO 95o. - FACULTAD DEL ADMINISTRADOR. Lo dispuesto en los Artículos 93o. y 94o. que anteceden, no se aplicará al cobro de las cuotas ordinarias o extraordinarias de administración, ni tampoco limitan la facultad del Administrador para acudir al funcionario judicial, administrativo o policivo que sea competente, contra el propietario o usuario que perturbe la tranquilidad de los demás, o que comprometa la seguridad, solidez o salubridad del Conjunto y sus habitantes. _____

AA

29259011



FONDO DE IMPREVISTOS

ARTICULO 96o. - CREACIÓN Y

FINALIDAD. Con el fin de mantener en todo momento disponibilidad pecuniaria para mejoras o reparaciones urgentes

o convenientes en el Conjunto, para gastos imprevistos, para atender obligaciones o expensas imprevistas, o para suplir el déficit presupuestal anual ordinario, se creará un Fondo de Imprevistos, el cual pertenecerá a todos los copropietarios de acuerdo con los Coeficientes de Copropiedad.

ARTICULO 97o. - FORMACION E INCREMENTO. El Fondo de Imprevistos se formará e incrementará con un porcentaje de recargo no inferior al Cinco por ciento (5%) sobre el presupuesto anual de gastos comunes y con los demás ingresos que la Asamblea General considere pertinentes. La asamblea podrá suspender su cobro cuando el monto disponible alcance el cincuenta por ciento (50%) del presupuesto ordinario de gastos del respectivo año. PARAGRAFO. El cobro a los propietarios de expensas extraordinarias adicionales al porcentaje del recargo referido, solo podrá aprobarse cuando los recursos del Fondo de que trata este artículo sean insuficientes para atender las erogaciones a su cargo.

ARTICULO 98o. - MANEJO E INVERSIÓN. Mientras la Asamblea General de Propietarios no disponga otra cosa, el Fondo de Imprevistos será manejado por el Consejo de Administración y deberá mantenerse invertido en valores de fácil y pronta liquidación. Sólo cuando la Asamblea General de Propietarios lo autorice expresamente, el administrador podrá

disponer de tales recursos. _____

ARTICULO 99o. - NATURALEZA DE LAS PARTICIPACIONES EN

EL FONDO DE IMPREVISTOS. Las participaciones que corresponden a los copropietarios en el Fondo de Imprevistos tienen el carácter de bienes comunes y, por consiguiente, siguen forzosamente al dominio de los bienes de dominio particular y no son susceptibles de negociación separada. _____

_____ CAPITULO XXIII _____

_____ DE LA EXTINCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL _____

ARTICULO 100o. - CAUSALES DE EXTINCIÓN DE LA

PROPIEDAD HORIZONTAL. La Propiedad Horizontal que se constituye por este instrumento, se extinguirá por alguna de las siguientes causales: _____

1. La destrucción o el deterioro total de las edificaciones que conforman un Conjunto, en una proporción que represente por lo menos el setenta y cinco por ciento (75%), salvo cuando se decida su reconstrucción, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno Nacional. _____

2. La decisión unánime de los titulares del derecho de propiedad sobre bienes de dominio particular, siempre y cuando medie la aceptación por escrito de los acreedores con garantía real sobre los mismos, o sobre el Conjunto. _____

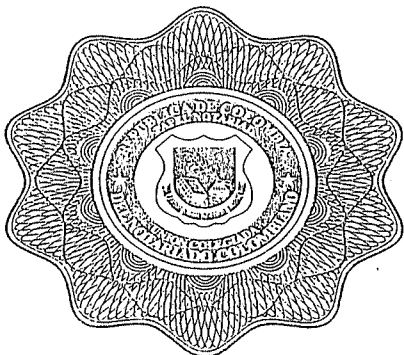
3. La orden de autoridad judicial o administrativa.

PARÁGRAFO: En caso de demolición o destrucción total del Conjunto, el terreno sobre el cual se encontraba construido seguirá gravado proporcionalmente, de acuerdo con los Coeficientes de Copropiedad, por las hipotecas y demás gravámenes que pesaban sobre los bienes privados. _____

ARTICULO 101o. - REMOCIÓN DE ESCOMBROS. Cuando la

AA

29259010



Asamblea General de Propietarios de acuerdo con las normas legales y con lo establecido en este Reglamento dispusiera que la indemnización proveniente de un siniestro asegurado sea

repartida entre los copropietarios, será obligatorio antes de proceder a dicha repartición efectuar la remoción total de escombros. _____

ARTÍCULO 102o. - PROCEDIMIENTO. La propiedad horizontal se extingue total o parcialmente por las causales legales antes mencionadas, una vez se eleve a escritura pública la decisión de la Asamblea General de Propietarios, o la sentencia judicial que lo determine, cuando a ello hubiere lugar, y se inscriba en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. _____

ARTÍCULO 103o. - DIVISION DE LA COPROPIEDAD.

Registrada la escritura de extinción de la Propiedad Horizontal, la Copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes deberá ser objeto de división dentro de un plazo no superior a un año. Para tales efectos cualquiera de los propietarios o el Administrador, si lo hubiere, podrán solicitar que los bienes comunes se dividan materialmente, o se vendan para distribuir su producto entre los primeros a prorrata de sus Coeficientes de Copropiedad. La división tendrá preferencia si los bienes comunes son susceptibles de dividirse materialmente en porciones sin que se deprecien por su fraccionamiento, siempre y cuando las normas urbanísticas así lo permitan. Se optará por la venta en caso contrario. Se aplicarán en lo pertinente las normas sobre división de

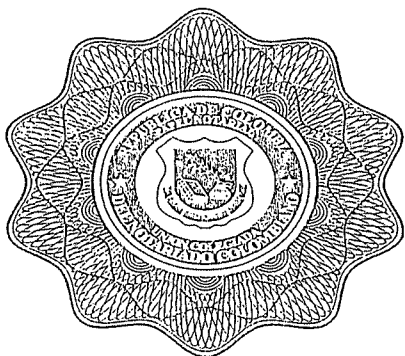
comunidades previstas en el Capítulo III, Título XXXIII del Libro Cuarto del Código Civil y en las normas que lo modifiquen, adicionen o subroguen. —

ARTÍCULO 104o. - LIQUIDACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA.

Una vez se registre la extinción total de la propiedad horizontal según lo dispuesto en este capítulo, se procederá a la disolución y liquidación de la Persona Jurídica, la cual conservará su capacidad legal para realizar los actos tendientes a tal fin. Actuará como liquidador el Administrador, previa presentación y aprobación de cuentas, salvo decisión de la Asamblea General o disposición legal en contrario. Para efectos de la extinción de la persona jurídica, el acta de liquidación final deberá registrarse ante la entidad responsable de certificar sobre su existencia y representación legal. Para este efecto, el Administrador obrando en calidad de liquidador debe informar a todos los acreedores mediante comunicación escrita dirigida a los mismos por correo recomendado, o en su defecto mediante aviso publicado en un periódico que circule en el domicilio social, el estado en que se encuentra la Copropiedad. PARAGRAFO 1: El Liquidador deberá elaborar un inventario previo de bienes. El pago de las obligaciones se hará observando las disposiciones legales sobre prelación de créditos. Cuando existan obligaciones condicionales o pasivos contingentes, se constituirá una reserva adecuada para atender dichas obligaciones si llegaren a hacerse exigibles o se distribuirán entre los copropietarios en caso contrario. PARAGRAFO 2: Pagado el pasivo externo, se distribuirá el remanente de los activos entre los copropietarios en proporción a los Coeficientes de

AA

29259009



Copropiedad señalados en el Artículo 28o. de este Reglamento. La distribución se hará constar en Acta en la que se expresará el nombre del propietario, el Coeficiente de

Copropiedad que posea y la suma de dinero o bienes en especie que reciba cada uno a título de liquidación. La Asamblea General de Propietarios podrá aprobar la adjudicación de bienes en especie a los copropietarios con el voto favorable del 70% de los Coeficientes de Copropiedad. PARAGRAFO 3: Verificada la liquidación de lo que a cada uno de los copropietarios corresponda, el Administrador convocará a una Asamblea General de Propietarios para que apruebe las cuentas y el Acta a que se refiere el párrafo anterior. La Asamblea sesionará con el quórum ordinario establecido en este Reglamento y aprobará las cuentas de liquidación con el voto de la mayoría de los presentes. Si debidamente convocada la Asamblea, no se conformara el quórum señalado, el liquidador convocará a una nueva reunión dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes, la cual sesionará con un número plural de copropietarios que represente por lo menos el veinte por ciento (20%) de los Coeficientes de Copropiedad, los cuales decidirán por mayoría de votos. PARAGRAFO 4: Cuando se haya aprobado la cuenta final de liquidación se procederá por el Liquidador a protocolizar notarialmente el Acta correspondiente y se entregará a los copropietarios lo que les corresponda. En ningún caso habrá lugar a distribución de bienes, utilidades o remanentes entre los copropietarios,

salvo el evento de la liquidación y previo cumplimiento de los trámites señalados en este artículo.

CAPITULO XXIV

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y AREAS Y PRIVADAS Y COMUNES

ARTICULO 105o. - ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION Y CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD.

Tanto las unidades privadas como las zonas comunes del Conjunto gozan de suficiente iluminación y ventilación naturales. La construcción se llevó a cabo bajo la constante y permanente dirección técnica de profesionales idóneos en la materia. Todos los materiales empleados son de primera calidad. El Conjunto goza de todos los servicios públicos y sistemas de distribución y drenajes técnicamente contruidos, y fue ejecutado cumpliendo todas las normas vigentes sobre urbanismo y construcción con las especificaciones generales detalladas a continuación:

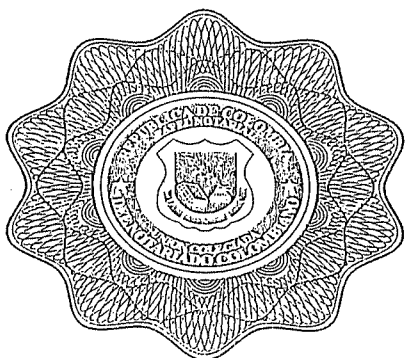
ESPECIFICACIONES GENERALES DE OBRA

EDIFICIOS

1. **ESTRUCTURA.** Cimentación corrida en forma de viga T invertida, construida con hormigón reforzado. Sistema estructural compuesto por muros, vigas y losas macizas de entrepiso, construidas en hormigón reforzado y emulando comportamiento de diafragma estructural. La estructura arriba descrita esta

AA

29259008



complementada con muros
construidos con bloque cerámico
estructural, en áreas de
fachada, para armonizar con las
edificaciones existentes en el
entorno. _____

2. **CUBIERTA.** Losa maciza construida en hormigón reforzado, complementada con cubierta adicional en teja ondulada de fibrocemento y domos acrílicos translucidos en áreas de punto fijo. Las aguas lluvias son colectadas por canales y conducidas a bajantes en material de PVC. _____

3. **PARQUEADEROS — INTERNOS.** — Localizados en semisótano, cubiertos por la placa de entrepiso del primer nivel de apartamentos, la estructura corresponde a la descripción anotada en el numeral arriba descrito para la estructura de edificios. Rampas de acceso y circulación vehicular construidas en hormigón reforzado. Pintura para orientación de tránsito y demarcación parqueaderos. _____

4. **PUNTOS FIJOS.** Escaleras macizas construidas en hormigón reforzado; las estructuras de muros y losas complementarias, corresponden a la arriba descrita para la estructura de edificios; Dotación de sistema técnico para manejo de residuos sólidos, conteniendo ductos verticales y compuertas para recepción de basuras, construidos en lamina metálica; Las presentes áreas están dotadas de materas ornamentales por cada nivel de piso. Cada nivel cuenta con gabinete contra incendio homologado por Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cali. Los acabados de piso corresponden a cerámicas tipo escalegres y cerámica en gres color Sahara; Acabados en muros con _____

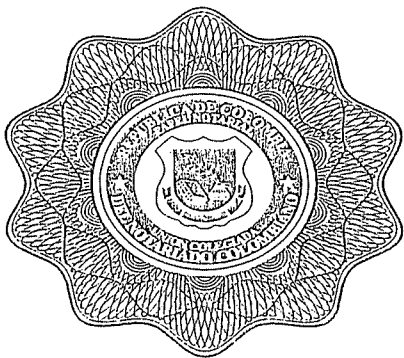
material esgrafiado y cielos en perlita asentada; Los puntos fijos cuentan con equipo de ascensor de 6 paradas, con capacidad de 8 personas ó 600 kilogramos y velocidad aproximada de un metro lineal por cada segundo. _____

5. **ACABADOS EN FACHADA.** Revestimiento de muros en concreto de fachada exterior, con material esgrafiado tipo Graniplast ó similar; Áreas parciales de ladrillo estructural a la vista. _____

6. **INSTALACIONES SANITARIAS.** Circuitos de presión para agua fría y caliente contruidos en material PVC y CPVC respectivamente; Redes de desagües y ventilación sanitaria contruidos en material de PVC; Cajas y cámaras de inspección contruidas en hormigón ó mampostería; Sumideros de aguas lluvias contruidos en hormigón y complementados con rejillas metálicas. Sistema general conectado a las respectivas redes municipales de Santiago de Cali. Medidores homologados por Empresas Municipales de Cali. Sistema hidráulico dotado de equipo de presión constante. _____

7. **INSTALACIONES ELECTRICAS.** Subestación eléctrica Comunal; Circuitos eléctricos de baja tensión con sus respectivas interconexiones, elementos de medición y control; Redes de telefonía, citofonia y televisión. El sistema de fuerza eléctrica está conectado a la red municipal de Santiago de Cali. Medidores homologados por Empresas Municipales de Cali. Sistema eléctrico dotado de planta de emergencia para funcionamiento de sistema hidráulico de suministro de agua potable y alumbrado de puntos fijos. _____

8. **INSTALACIONES DE GAS.** Red de gas propano al



interior del apartamento, con sus respectivas interconexiones y elementos de medición y control; El circuito contiene punto de conexión para la estufa y calentador de agua; El sistema está conectado a la red municipal de Santiago de Cali. Medidores homologados por Gases de Occidente S.A. ESP.

APARTAMENTOS

1. **CARPINTERIAS.** Ventanas en perfil de aluminio natural con vidrio claro de 3mm; Puerta ventana en perfil de aluminio natural con vidrio claro de 4mm; Reja tubular como antepecho metálico en balcones, protegido con pintura anticorrosiva y acabado en esmalte; Puertas, marcos para puertas y carteras en vanos, contruidos en madera tipo cedro huina y complementados con madera en triplex; Clósets y muebles en madera tipo cedro huina, complementado con madera en triplex; Acabado de carpintería en pintura tipo tintilla.

2. **DOTACION COCINAS.** Mueble cocina integral construido en madera, complementado con mesón tipo grano natural amarillo tigre, incluye faldón y salpicadero correspondiendo a idéntico material; lavaplatos doble pozo en acero inoxidable; Gritería mezcladora; Estufa con 3 hornillas con quemador a gas y una hornilla funcionando con energía eléctrica; Horno funcionando con energía eléctrica y campana extractora de gases. Mesón a manera de barra ó comedor auxiliar construido en grano natural amarillo tigre.

3. **DOTACION BAÑO ALCOBA PRINCIPAL.** Sanitarios

Infinity push blanco ó similar; Lavamanos de sobreponer Vessel Dalí blanco ó similar; Mezclador lavamanos monocontrol; Mesón lavamanos en grano natural negro caracol; Ducha mezcladora; Incrustaciones ó accesorios sanitarios cromados; División tabique ducha en vidrio templado; Espejo con marco en madera y acabado en pintura tipo tintilla. _____

4.DOTACION BAÑO DE ALCOBAS. Sanitarios Infinity push blanco ó similar; Lavamanos de sobreponer Vessel Dalí blanco ó similar; Mezclador lavamanos monocontrol; Mesón lavamanos en grano natural negro caracol; Ducha mezcladora; Incrustaciones ó accesorios sanitarios cromados; División tabique ducha en vidrio templado; Espejo con marco en madera y acabado en pintura tipo tintilla. _____

5.DOTACION BAÑO SOCIAL. Sanitarios Infinity push blanco ó similar; Lavamanos de sobreponer Vessel Dalí blanco ó similar; Gritería para lavamanos; Mesón lavamanos en grano natural negro caracol; Incrustaciones ó accesorios sanitarios cromados; Espejo con marco en madera y acabado en pintura tipo tintilla. _____

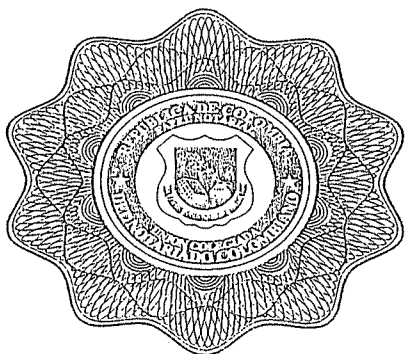
6.DOTACION BAÑO ALCOBA DEL SERVICIO. Combo sanitario blanco línea trevi de Corona ó similar; Ducha sencilla; Incrustaciones ó accesorios sanitarios cromados; División ó tabique acrílico ducha; Espejo biselado. _____

7.DOTACION ZONA DE ROPAS. Lavadero acrílico prefabricado confinado en mueble de madera, grifo cromado para lavadero; Válvulas cortas cromadas para lavadora. _____

8.ENCHAPES SOBRE PISOS. Áreas de sala y comedor en

AA

29259006



cerámica porcelanato formato 60x60; Área de estar ó estudio en piso madera laminada ó a solicitud del propietario en cerámica porcelanato formato 60x60; Área de alcobas en piso

madera laminado ó a solicitud del propietario en cerámica porcelanato formato 60x60; Área de balcón en cerámica Marfil Bone ó similar en formato 30x30; Baño social en cerámica porcelanato formato 60x60; Áreas de baño alcoba principal, vestier, baño de alcobas, alcoba del servicio, cocina y ropas, en cerámica Marfil Bone ó similar en formato 30x30. Área de baño alcoba del servicio en cerámica antique blanco ó similar en formato 15x15. Guarda escobas ó zócalos de piso en igual material del piso para áreas húmedas y en madera cedro huina ó similar con acabado en tintilla, para las áreas restantes. ———

9. ENCHAPES SOBRE MUROS. Áreas parciales en baño alcoba principal, baño de alcobas, cocina y ropas en cerámica Marfil Bone ó similar en formato 30x40; Área parcial de baño alcoba principal en cerámica Dúo Gris ó similar en formato 20x31.6; Baño alcoba del servicio en cerámica antique blanco ó similar en formato 15x15; La áreas sin enchape cerámico están revestidas de estuco más pintura en vinilo. ———

10. ACABADOS SOBRE MUROS Y CIELOS. Los cielos al interior del apartamento ó unidad de vivienda, tiene un acabado liso en estuco plástico, más cuatro manos de pintura de vinilo. El acabado de los muros sin revestimiento cerámico, tienen revestimiento en estuco plástico más cuatro manos de pintura de vinilo. ———

Handwritten signature and date: 27/152

AREAS DE USO COMUN Y EXTERIORES

1. **SEDE SOCIAL:** Área cubierta en teja de barro con entramado metálico, piso en tablón de gres Alfa Sahara formato 20x20, columnas en concreto a la vista; Complementariamente, cuenta con batería sanitaria para hombres, batería sanitaria para mujeres, cocineta y sistema de ducha para piscinas; Las anteriores utilidades complementarias están confinadas con muros en ladrillo cerámico estructural a la vista, los pisos corresponden a tablón gres Alfa color Sahara en formato 20x20, mesones en igual mampostería de los muros, mesones con acabado en concreto a la vista y rematados con salpicaderos en cerámica.

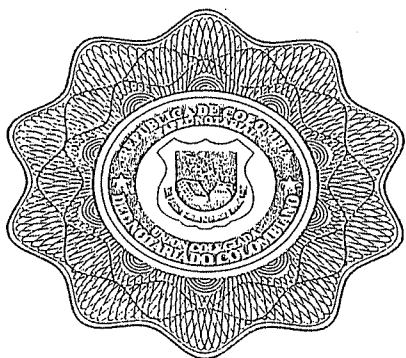
2. **TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA.** construida en hormigón reforzado. Sistema dotado de equipo de presión constante para suministro de agua potable a las unidades de vivienda y conectado al circuito eléctrico de la planta de emergencia.

3. **PISCINAS.** Piscina para adultos y piscina para niños, construidas en estructura de hormigón reforzado, placas de fondo y muros de contención revestidos en cerámica blanca 20x20 y complementado con mosaico vítreo agua marina; Viga rompeolas con acabado en grano pulido. Zona dura perimetral a piscinas construida con piso en tablón gres color Sahara 20x20 con dilataciones en grava lavada. Sistema dotado de planta de tratamiento de agua.

4. **JACUZZI.** construido en estructura de hormigón reforzado, placa de fondo y muros revestidos en cerámica Corona Natal 20.7x20. Zona dura perimetral a jacuzzi construida con piso en gres Latino Salmón

AA

29259005



en formato 30x30 con dilataciones en grava lavada. Sistema dotado de: Motobomba, hidrojets, — controles — de turbulencia, calentador de paso y demás accesorios básicos de

control y funcionamiento.

5. BAÑO TURCO. Los muros de confinamiento corresponden a ladrillo estructural a la vista. Dotado de doble nivel de bancas construidas en mampostería; Bancas, muros, pisos y cielos al interior del cuarto, enchapados con cerámica Natal de Corona en formato 20.7x20.7. Sistema dotado de equipo generador de vapor mediante energía eléctrica, respectivos reguladores de temperatura y demás accesorios básicos para funcionamiento de baño turco; Complementariamente, cuenta este sistema, con un cuarto de ducha independiente, un hall exterior conteniendo banca construida en mampostería. Las especificaciones de acabados para ducha y hall, corresponden respectivamente a las del turco y área húmeda general del entorno inmediato.

6. FUENTE FIESTA. Área dotada con un equipo fuente, impulsado por motobomba sumergible, el cual, emula un sistema de lluvia para diversión de los habitantes. Esta contenido en el espacio de área húmeda compuesto por: Piscinas, baño turco y jacuzzi. Las especificaciones de acabados corresponden a las establecidas arriba para las utilidades del entorno.

7. OFICINA DE AMINISTRACION. Área en segundo piso, sobre edificación de baño turco y áreas complementarias. Muros contruidos en ladrillo

cerámico estructural a la vista. Cubierta en losa de hormigón reforzado debidamente impermeabilizada. Carpinterías en aluminio natural más vidrio claro; Escalera de acceso en hormigón reforzado con acabado en cerámica escalgres ó similar. _____

8. **PORTERIA.** Edificación construida con muros en ladrillo cerámico estructural a la vista. Cubierta en losa de hormigón reforzado debidamente impermeabilizada. Carpinterías en aluminio natural más vidrio claro; Pisos en tablón gres color Sahara 20x20. Edificación dotada de batería sanitaria para uso de empleados. _____

9. **UNIDAD TECNICA DE BASURAS - UTB.** Edificación construida con muros en ladrillo cerámico estructural a la vista. Cubierta en losa de hormigón reforzado debidamente impermeabilizada; Carpinterías construidas con lamina metálica, protegidas con pintura anticorrosiva y acabado en esmalte; Piso en concreto endurecido; Muros al interior de esta unidad sanitaria revestidos con cerámica. _____

10. **ZONAS VERDES.** Áreas libres no construidas, previstas en diseño como zonas verdes, debidamente empedradas, conteniendo plántulas ornamentales.

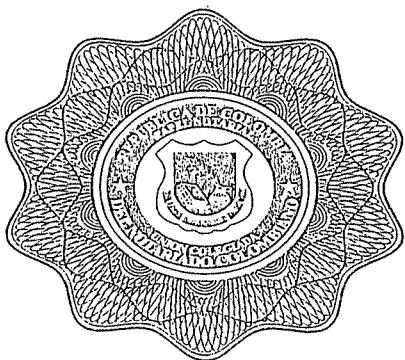
11. **PARQUE INFANTIL.** Área de esparcimiento infantil dotada de juegos infantiles contruidos con madera rolliza inmunizada. _____

12. **CERRAMIENTO.** Cerramiento perimetral del conjunto residencial en reja metálica tubular 1"x1", protegida con pintura anticorrosiva y acabado en pintura de esmalte. Este cerramiento tiene una altura de dos metros lineales. _____

13. **PARQUEADEROS DE VISITANTES.** Estructuras de subrasantes, subbases, bases, imprimación y

AA

29259004



pavimento flexible, construidos conforme a normas municipales de Santiago de Cali. _____

14. VIAS _____ EXTERIORES.

Estructuras de subrasantes, subbases, bases, imprimación y

pavimento flexible, construidos conforme a normas municipales de Santiago de Cali. _____

_____ CAPITULO XXV _____

_____ DISPOSICIONES VARIAS _____

ARTICULO 106. - ADMINISTRACIÓN PROVISIONAL. Mientras el Consejo de Administración elige al administrador del Conjunto, ejercerá como Administrador provisional la persona natural o jurídica que la propietaria inicial designe para tal efecto. El Administrador Provisional queda facultado para elaborar el presupuesto de ingresos y gastos que habrá de regir hasta la fecha en que la Asamblea General apruebe un nuevo presupuesto. _____

ARTICULO 107. - ADMINISTRACIÓN EN PROPIEDAD. Una vez se haya construido y enajenado, un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los Coeficientes de Copropiedad del total de los bienes privados del Conjunto Residencial Primera (I) y (II) Etapa , cesará la gestión de la Administración Provisional. Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, la propietaria inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del Conjunto para que la Asamblea General se reúna y proceda a nombrar el Administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo, la Propietaria Inicial nombrará al Administrador

definitivo. _____

ARTICULO 108. PAGO DE GXPENSAS COMUNES DE LA PRIMERA

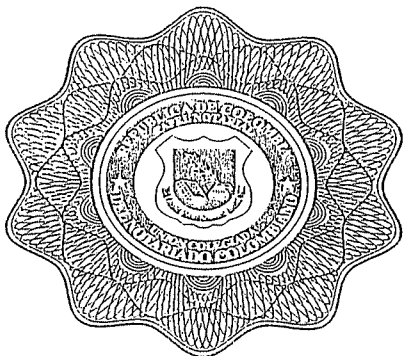
ETAPA. Por tratarse de un Conjunto desarrollado por etapas, es entendido que los propietarios de las unidades privadas que conforman la Primera (I) y Segunda (II) etapa, quedan obligados a contribuir con las expensas necesarias del Conjunto con base en los coeficientes de copropiedad señalados en el Artículo 28 de este Reglamento. En el evento de que se integren al Conjunto otra(s) etapa(s), se ajustarán los Coeficientes de Copropiedad y el presupuesto de expensas comunes necesarias, para efectos de proceder a la distribución de las expensas entre los propietarios de las unidades privadas de las Etapas construidas. _____

ARTICULO 109. - ENTREGA DE LOS BIENES COMUNES POR PARTE DE LA PROPIETARIA

INICIAL. Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el Inmueble, tales como la piscina y el salón social, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la Asamblea General o en su defecto, al Administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los Coeficientes de Copropiedad de la totalidad de bienes privados que conforman el CONJUNTO RESIDENCIAL PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA La entrega deberá incluir los documentos garantía de bombas y demás equipos, expedidas por sus proveedores, así como los planos correspondientes a las redes eléctricas, hidrosanitarias y, en general, de los servicios públicos domiciliarios. _____

AA

29259003



PARÁGRAFO : Para los efectos indicados en el presente artículo, cuando la sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, haya terminado la construcción y enajenación de un número de

Apartamentos que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los Coeficientes de Copropiedad de la totalidad de bienes privados que conforman el CONJUNTO RESIDENCIAL (PRIMERA I y SEGUNDA II ETAPA) remitirá a los copropietarios de la misma, una carta-circular informando la fecha en que procederá a hacer entrega de los bienes comunes de uso y goce general, con el fin de que la Asamblea designe las personas que habrán de recibirlos. Si en la fecha fijada para la entrega en la carta-circular, no compareciere ninguna persona en nombre de la Copropiedad a recibir los mencionados bienes, la sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, dejará constancia de este hecho en un Acta que se suscribirá ante dos testigos y se entenderá perfeccionada la entrega para los fines legales. Igual procedimiento se agotará respecto de las subsiguientes etapas del Conjunto.

ARTICULO 110. - DERECHOS DE LA PROPIETARIA INICIAL EN RELACION CON LA CONSTRUCCIÓN DE LAS FUTURAS ETAPAS DEL CONJUNTO.

Tal como se ha indicado en el presente Reglamento, el CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE ALTO se desarrollará en varias etapas. Por lo anterior, la propietaria inicial, queda facultada para: _____

1. Diseñar y construir con plena libertad las siguientes Etapas del Proyecto, ciñéndose en un todo a las normas de construcción vigentes y a los

planos y diseños aprobados por la CURADURIA URBANA No. TRES de Cali. _____

2. Reformar el presente Reglamento sin requerir para ello aprobación previa de la Asamblea de Copropietarios o de otro órgano de la copropiedad, integrando las subsiguientes etapas e identificando los bienes privados y los bienes comunes localizados en cada etapa. _____

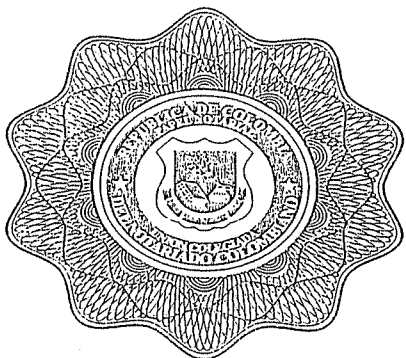
3. En concordancia con lo dispuesto en el numeral 2 que antecede, calcular, con las bases previstas del artículo 28. — del presente Reglamento los Coeficientes de Copropiedad del Conjunto. _____

4. En concordancia con lo establecido en el Artículo 20. de este Reglamento, obtener de la Asamblea de Copropietarios del Conjunto la aprobación de la liquidación de la comunidad que surgirá en relación con el lote común, si por razones de mercado, por conveniencia propia o por cualquier otro motivo, determina no adelantar la construcción de las futuras etapas del Proyecto, a efectos de que en tal liquidación le sea adjudicada a la citada sociedad, la parte del terreno sin desarrollar, el cual se segregará y se desafectará como bien común.

5. Establecer sobre las etapas construidas, las servidumbres, derechos de paso, derechos de vista o de cualquier tipo, requeridos para el uso y funcionamiento de las siguientes etapas. _____

ARTICULO 111. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR DURANTE EL DESARROLLO DE LAS FUTURAS ETAPAS. En el desarrollo de la construcción la sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.** o quien represente o adquiera sus derechos, queda obligado a: _____

1. Mantener cerrada el área de la construcción



AA

29259002

durante el periodo en que se ejecute la obra, a efectos de no desfigurar la fisonomía del Conjunto y evitar el desaseo de las zonas comunes. _____

2. Mantener la obra libre de suciedad y escombros. _____

3. Disponer de los desechos de la obra y evitar arrojarlos dentro de las zonas comunes o en los lotes vecinos. _____

4. Controlar y vigilar permanentemente el personal de la obra, para evitar inconvenientes a los residentes y propietarios. _____

PARAGRAFO: Una vez terminadas las obras de las futuras Etapas del proyecto, en el evento en que las mismas se ejecuten, la Sociedad **GUADALUPE ALTO S.A.**, levantará el cerramiento que dividirá la I Etapa de la siguiente Etapa, de tal modo que se conforme un solo conjunto habitacional, entendiéndose que las zonas inicialmente entregadas a los propietarios de la I Etapa del Conjunto, beneficiarán a los propietarios de las unidades privadas de las futuras Etapas, sin restricción de ninguna naturaleza. De igual forma las zonas comunes correspondientes a las futuras Etapas, beneficiarán sin restricción alguna a los propietarios de las unidades privadas de las Etapas iniciales. _____

ARTICULO 112°. - **APARTAMENTO MODELO.** Para efectos de adelantar la venta de las unidades de vivienda que conforman las diferentes etapas del Conjunto, la propietaria inicial, queda facultada para mantener abierto al público un apartamento modelo, al cual se accederá a través de la portería común. **HASTA AQUI**

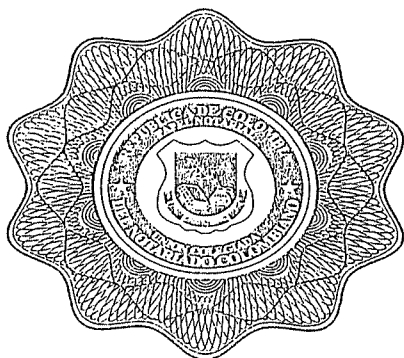
LA MINUTA PRESENTADA. MAIL:

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Leído el presente instrumento en su totalidad por el (los) otorgante (s) y advertido (s) de la obligación del registro dentro del termino legal, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito notario que da fe; declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, ó la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos. Derechos: \$38.110.00 Resolución 7880 del 28 de Diciembre de 2.006. Recaudos: Superintendencia de Notariado y Registro \$3.175.00. Fondo Superintendencia de Notariado y Registro \$3.175.00. IVA: \$288.829.00 Se extendio en las hojas AA 29259001, AA 29259002, AA 29259003, AA 29259004, AA 29259005, AA 29259006, AA 29259007, AA 29259008, AA 29259009, AA 29259010, AA 29259011, AA 29259012, AA 29259013, AA 29259014, AA 29259015, AA 29259016, AA 29259017, AA 29259018, AA 29259019, AA 29259020, AA 29259021, AA 29259022, AA 29259023, AA 29259024, AA 29259025, AA 29259026, AA 29259027, AA 29259028, AA 29259029, AA 29259030, AA 29259031, AA 29259032, AA 29259033, AA 29259034, AA 29259035, AA

AA

29259001



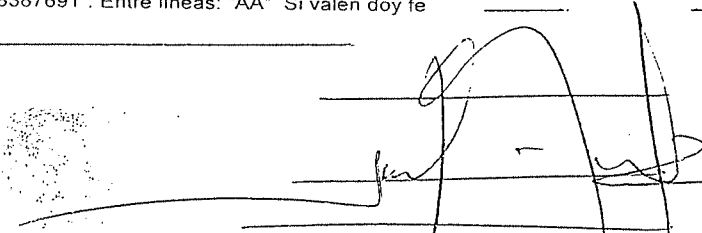
28387681	AA	28387682	AA
28387683	AA	29259039	AA
29260255	AA	29260254	AA
29260253	AA	29259043	AA
29259044	AA	29259045	AA
29259046	AA	29259047	AA
29259048	AA	29259049	AA
29259050	AA	29259051	AA
29259052	AA	29259053	AA
29259054	AA	29259055	AA
29259056	AA	29259057	AA
29259058	AA	29259059	AA
29259060	AA	29259061	AA
29259062	AA	29259063	AA
29259064	AA	29259065	AA
29259066	AA	29259067	AA
29259068	AA	29259069	AA
29259070	AA	29259071	AA
29259072	AA	29259073	AA
29259074	AA	29259075	AA
29259076	AA	29259077	AA
29259078	AA	29259079	AA
29259080	AA	29259081	AA
29259082	AA	29259083	AA
29259084	AA	29259085	AA
29259086	AA	29259087	AA
29259088	AA	29259089	AA
29259090	AA	29259091	AA
29259092	AA	29259093	AA
29259094	AA	29259095	AA
29259096	AA	29259097	AA
29259098	AA	29260252	AA
29259157	AA	29259156	AA
29259155	AA	29259625	AA
29259627	AA	29259628	AA
29259151	AA	29259629	AA
28387906	AA	28387905	AA
28387904	AA	28387903	AA
28387902	AA	28387901	AA
28387730	AA	28387729	AA
28387728	AA	28387727	AA
28387726	AA	28387725	AA
28387724	AA	28387723	AA
28387722	AA	28387721	AA
28387720	AA	28387719	AA
28387718	AA	28387717	AA
28387716	AA	28387715	AA
28387714	AA	28387713	AA
28387712	AA	28387711	AA
28387710	AA	28387709	AA
28387708	AA	28387707	AA
28387706	AA	28387705	AA
28387704	AA	28387703	AA
28387702	AA	28387701	AA
28387700	AA	28387699	AA
28387698	AA	28387697	AA
28387696	AA	28387695	AA
28387694	AA	29259151	AA
28387693	AA	28387692	AA
28387691	AA	28387690	AA
28387689	AA	28387688	AA
28387687	AA	28387686	AA

8
/AA/


29259155, AA 29259156, AA 29259157

Enmendados: "3,14259", "105,62" 8 veces, "107,74" 11 veces, "28387681", "28387682", "28387683", "29260255", "29260254", "29260253", "29260252", "29259157", "29259156", "29259155", "29259625", "29259627", "29259628", "29259151", "29259629", "28387906", "28387905", "28387904", "28387903", "28387902", "28387901", "28387730", "28387729", "28387728", "28387727", "28387726", "28387725", "28387724", "28387723", "28387722", "28387721", "28387720", "28387719", "28387718", "28387717", "28387716", "28387715", "28387714", "28387713", "28387712", "28387711", "28387710", "28387709", "28387708", "28387707", "28387706", "28387705", "28387704", "28387703", "28387702", "28387701", "28387700", "28387699", "28387698", "28387697", "28387696", "28387695", "28387694", "28387693", "28387692", "28387691". Entre líneas: "AA" Si valen doy fe

EL OTORGANTE


JAIRO ENRIQUE ARDILA DUARTE
GERENTE DE LA SOCIEDAD
GUADALUPE ALTO S.A.

EL NOTARIO


ALVARO NIÑO
NOTARIO

Alex/21-02-07/reforma reglamento GUADALUPE ALTO